

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aspahuset AB**

Räkenskapsåret

**2022-01-01—2022-12-31**

Säte	Organisationsnr	Antal blad
<b>Alvesta</b>	<b>559054-1248</b>	<b>(6)</b>

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar – noter - underskrifter	5-6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

2023062113420

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler. Fastigheten är belägen i Alvesta. Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Omsättning	1697	1655	1608	1586
Resultat e fin poster	413	989	738	226
Balansomslutning	12286	12353	11991	11718
Soliditet %	27,2	24,6	18,8	14,1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>		
Belopp vid årets början	50 000	2 503 055
Årets resultat		458 106
<i>Belopp vid årets slut</i>	<i>50 000</i>	<i>2 961 161</i>

### Vinstdisposition

<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	2 503 055
årets resultat	<u>458 106</u>
<i>Totalt</i>	<b>2 961 161</b>
<i>disponeras för</i>	
överföring till balanserat resultat	<u>2 961 161</u>
<i>Totalt</i>	<b>2 961 161</b>

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret och ställning per 2022-12-31, hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande tilläggsuppgifter

*o*

# RESULTATRÄKNING

3(6)

Aspahuset AB  
559054-1248  
Alvesta

2023062113421

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		1 697 473	1 655 244
Övrigs rörelseintäkter		0	4 354
<i>Summa</i>		<b>1 697 473</b>	<b>1659 598</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-904 165	-450 603
Avskrivning byggnader	1.	-112 655	-112 655
<i>Summa</i>		<b>-1 016 820</b>	<b>-563 258</b>
<i>Rörelseresultat</i>		680 653	1 096 340
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		21	0
Värdejustering fonder		-113 468	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-154 578</u>	<u>-107 553</u>
<i>Resultat efter finansiella poster och före skatt</i>		412 628	988 787
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
<i>Resultat före skatt</i>		612 628	788 787
<b>SKATTER</b>			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-154 522</u>	<u>-163 702</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>458 106</b>	<b>625 085</b>

4

## BALANSRÄKNING

4 (6)

Aspahuset AB  
559054-1248  
Alvesta

2023062113422

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3.	8 103 136	8 215 791
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 161 880	2 161 880
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>10 265 016</i>	<i>10 377 671</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 657	13 875
Övriga fordringar		67 943	37 370
Kortfristiga placeringar		1 661 942	1 522 731
Kassa och bank		277 421	400 879
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2 020 963</i>	<i>1 974 855</i>
<b><i>Summa tillgångar</i></b>		<b>12 285 979</b>	<b>12 352 526</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 503 055	1 877 970
Årets resultat		458 106	625 085
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 011 161</i>	<i>2 553 055</i>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		410 000	610 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	4.	8 068 896	8 444 096
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		427 600	427 600
Leverantörsskulder		79 919	46 830
Skatteskulder		5 912	1 159
Övriga skulder		53 512	59 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 979	210 509
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>795 922</i>	<i>745 375</i>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>12 285 979</b>	<b>12 352 526</b>

01

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2022-01-01 --  
2022-12-31

2021-01-01 --  
2021-12-31

**1. Värderings- och redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs med 1,5 %  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

**2. Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda har varit:

0

0

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

**3. Byggnader och mark**

Anskaffningsvärde

8 835 702

8 835 702

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-619 911

-507 256

Årets avskrivning

-112 655

-112 565

Utgående avskrivningar enligt plan

-732 566

-619 911

*Utgående planenligt restvärde fastigheter*

8 103 136

8 215 791

**4. Skuld till kreditinstitut**

Ska betalas inom fem år

2 138 000

2 138 000

**5. Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckning

10 873 000

10 873 000

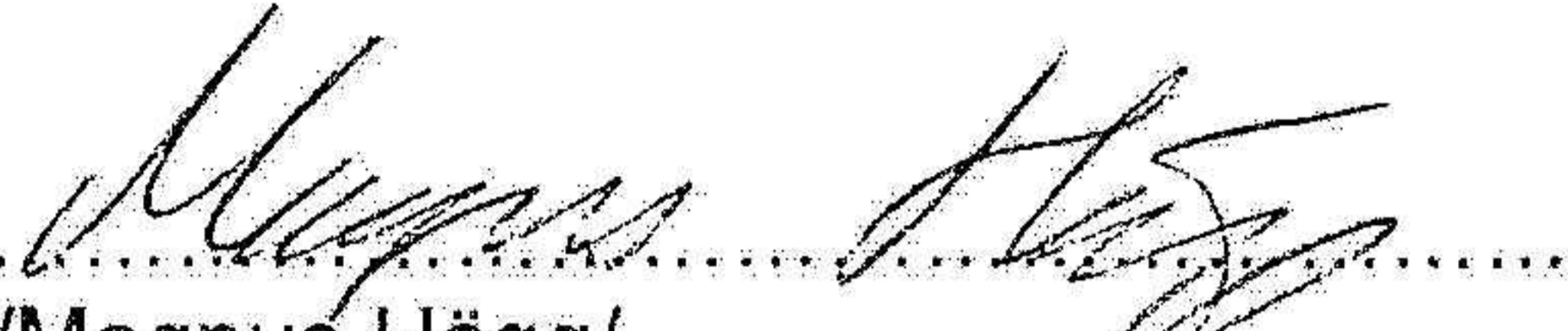
**6. Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas & Magnus  
Måleri AB, org.nr: 556749-8430, med säte i Alvesta.

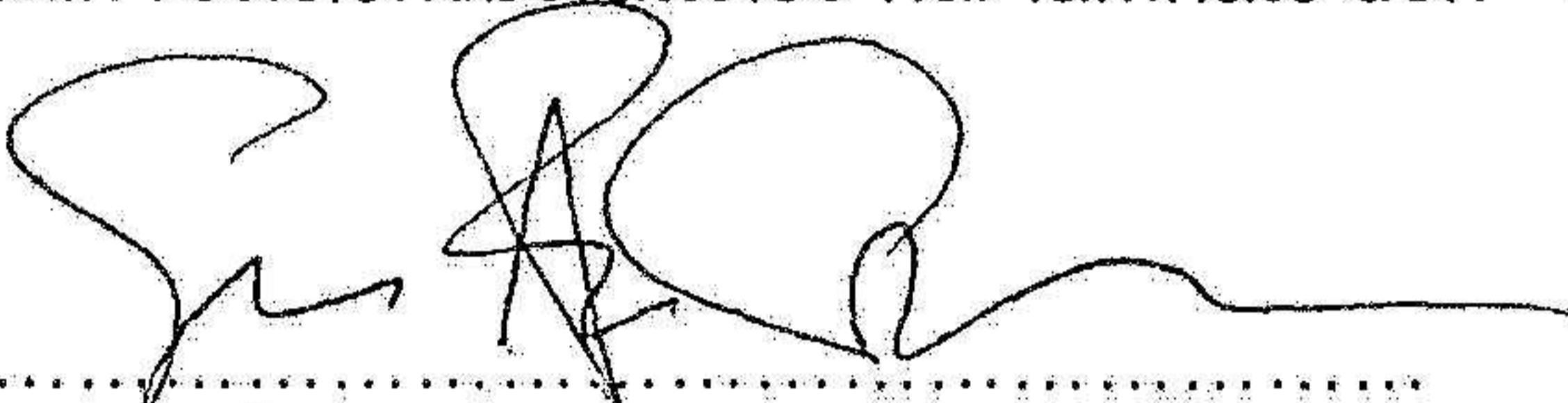
Q

STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER OCH REVISORSPÅTECKNING

Alvesta 30 mars 2023

  
/Magnus Hägg/

Min revisionsberättelse har lämnats den 15<sup>te</sup> juni 2023

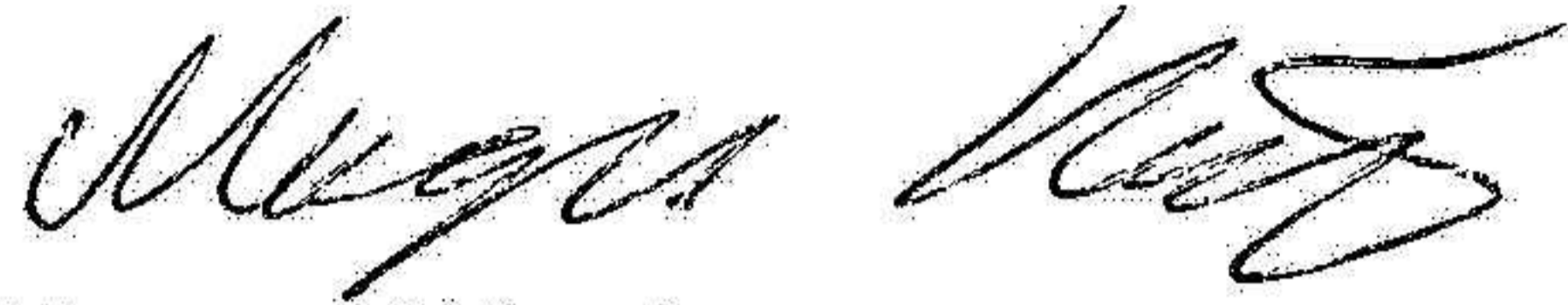
  
/Sven-Åke Svensson/  
auktoriserad revisor

2023062113424

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-15



/Magnus Hägg/

<b>Bolag:</b>	Aspahuset AB
<b>Bokslutsdatum:</b>	2022-12-31
<b>Org.nr:</b>	559054-1248

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aspahuset AB, org. nr 559054-1248

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspahuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspahuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aspahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspahuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aspahuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

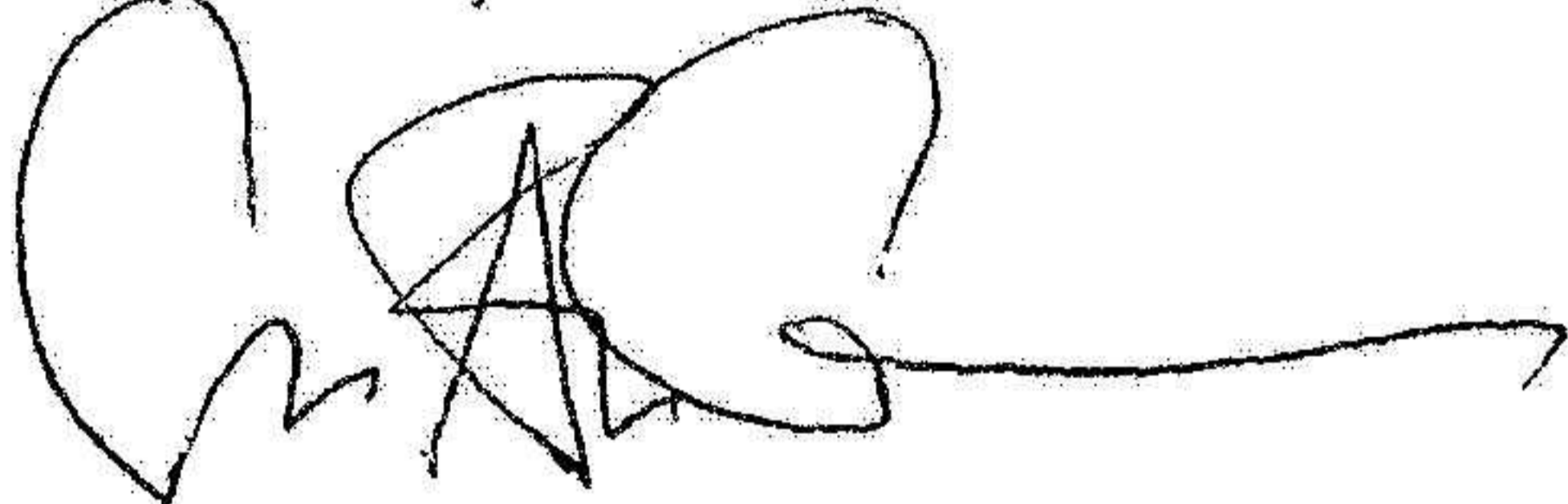
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 juni 2023



Sven-Åke Svensson  
Auktoriserad revisor