

ÅRSREDOVISNING

för

Mark Åkersta 2 AB

Org.nr. 559107-9271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375 778	169 074	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 667	-50 204	423 000	0
Soliditet (%)	4,25	4,41	77,32	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fg års nettoomsättning avsåg bara hyresintäkter del av året då bolaget köpte fastigheten under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	120 935	1 858	122 793
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 858	-1 858	0
Utdelning till aktieägare		-40 000		-40 000
Årets resultat			28 652	28 652
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>82 793</u>	<u>28 652</u>	<u>111 445</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 793
Årets resultat	<u>28 652</u>
	111 445

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>111 445</u>
	111 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 778	169 074
Övriga rörelseintäkter		54 466	51 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>430 244</u>	<u>220 945</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 303	-224 856
Personalkostnader		-10 101	-19 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-57 766</u>	<u>-27 090</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-382 170</u>	<u>-271 149</u>
Rörelseresultat		48 074	-50 204
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-407</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-407</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		47 667	-50 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-11 000</u>	<u>56 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-11 000</u>	<u>56 000</u>
Resultat före skatt		36 667	5 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 015	-3 938
Årets resultat		<u>28 652</u>	<u>1 858</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 743 401</u>	<u>3 570 360</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 743 401	3 570 360
Summa anläggningstillgångar		3 743 401	3 570 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		238 000	278 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 091</u>
Summa kortfristiga fordringar		238 000	285 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 784</u>	<u>55 653</u>
Summa kassa och bank		14 784	55 653
Summa omsättningstillgångar		252 784	340 744
SUMMA TILLGÅNGAR		3 996 185	3 911 104

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 793	120 935
Årets resultat		28 652	1 858
Summa fritt eget kapital		<u>111 445</u>	<u>122 793</u>
Summa eget kapital		161 445	172 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		0	3 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 723	8 347
Skatteskulder		18 633	40 003
Övriga skulder		3 686 500	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 884	39 961
Summa kortfristiga skulder		<u>3 823 740</u>	<u>138 311</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 996 185	3 911 104

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 597 450	0
	Inköp	230 807	3 597 450
	Utgående anskaffningsvärden	3 828 257	3 597 450
	Ingående avskrivningar	-27 090	0
	Årets avskrivningar	-57 766	-27 090
	Utgående avskrivningar	-84 856	-27 090
	Redovisat värde	3 743 401	3 570 360

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	3 600 000
		0	3 600 000

Skulden är omklassificerad som kortfristig.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Mark Åkersta 2 AB
Org.nr. 559107-9271

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Redbergslid Box & Promotion AB, Org. nr 556678-0894, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Per Löfving
Per Löfving

2023-06-05