

Årsredovisning för  
**Accor Fastighets AB**

556591-5914

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olov Österholm  
Styrelseledamot

2024-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accor Fastighets AB, 556591-5914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping äger och förvaltar fastigheten Orion 3 i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 099	1 998	1 627	1 615
Resultat efter finansiella poster	804	851	751	884
Soliditet %	56,7	43,4	38,6	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 272 212	836 468
Balanseras i ny räkning			836 469	-836 468
Årets resultat				638 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 108 681</b>	<b>638 144</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 108 681
Årets resultat	638 144
<b>Summa</b>	<b>4 746 825</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 746 825
<b>Summa</b>	<b>4 746 825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 098 876	1 998 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 098 876</b>	<b>1 998 083</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-968 620	-870 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 584	-137 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 142 204</b>	<b>-1 007 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>956 672</b>	<b>990 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 781	-139 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 781</b>	<b>-139 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>803 891</b>	<b>850 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	207 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>207 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803 891</b>	<b>1 057 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 747	-221 235
<b>Årets resultat</b>		<b>638 144</b>	<b>836 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 903 677	4 028 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	235 400	104 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 139 077</b>	<b>4 132 162</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 639 077</b>	<b>5 132 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		96 020	63 033
Övriga fordringar		113 346	21 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 725	23 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 091</b>	<b>108 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 705 845	4 492 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 705 845</b>	<b>4 492 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 939 936</b>	<b>4 600 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 013</b>	<b>9 732 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 108 681	3 272 212
Årets resultat		638 144	836 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 746 825</b>	<b>4 108 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 866 825</b>	<b>4 228 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 797 000	4 563 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 797 000</b>	<b>4 563 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 406	41 805
Övriga skulder		637 670	659 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 112	239 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>915 188</b>	<b>941 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 579 013</b>	<b>9 732 751</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 876 675	6 876 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 876 675</b>	<b>6 876 675</b>
Ingående avskrivningar	-2 848 513	-2 724 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-124 485	-124 485
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 972 998</b>	<b>-2 848 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 903 677</b>	<b>4 028 162</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	656 012	656 012
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	180 499	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>836 511</b>	<b>656 012</b>
Ingående avskrivningar	-552 012	-539 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 099	-13 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-601 111</b>	<b>-552 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>235 400</b>	<b>104 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Olov Österholm*  
Olov Österholm  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum