

ÅRSREDOVISNING

för

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Benny Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet med lokaler i Lysekil och som i sin helhet är uthyrd.

Företagets säte är Lysekils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	738 092	595 058	651 466	639 351
Resultat efter finansiella poster	326 921	125 116	165 024	178 385
Soliditet (%)	90,65	95,78	11,47	11,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 791 349	99 220	1 990 569
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		99 220	-99 220	0
Årets resultat			196 048	196 048
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 390 569</u>	<u>196 048</u>	<u>1 686 617</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 390 569
Årets resultat	<u>196 048</u>
	1 586 617

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 386 617</u>

1 586 617 Sida 2 av 7

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		738 092	595 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>738 092</u>	<u>595 058</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 584	-295 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-162 641</u>	<u>-162 642</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-411 225</u>	<u>-458 285</u>
Rörelseresultat		326 867	136 773
Finansiella poster			
Ränteintäkter		54	28
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-11 685</u>
Summa finansiella poster		54	-11 657
Resultat efter finansiella poster		326 921	125 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		246 921	125 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 873	-25 896
Årets resultat		<u>196 048</u>	<u>99 220</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 584 070</u>	<u>1 746 711</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 070	1 746 711
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>17 600</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 600	0
Summa anläggningstillgångar		1 601 670	1 746 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	175 000
Övriga fordringar		8	58 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 141</u>	<u>22 586</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 149	255 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>306 833</u>	<u>75 467</u>
Summa kassa och bank		306 833	75 467
Summa omsättningstillgångar		328 982	331 350
SUMMA TILLGÅNGAR		1 930 652	2 078 061

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 390 569	1 791 349
Årets resultat		196 048	99 220
Summa fritt eget kapital		<u>1 586 617</u>	<u>1 890 569</u>
Summa eget kapital		1 686 617	1 990 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 234	0
Skatteskulder		101 567	39 322
Övriga skulder		21 234	35 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		<u>164 035</u>	<u>87 492</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 930 652	2 078 061

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Utgående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Ingående avskrivningar	-2 399 130	-2 236 488
	Årets avskrivningar	-162 641	-162 642
	Utgående avskrivningar	-2 561 771	-2 399 130
	Redovisat värde	1 584 070	1 746 711

Dalskogen 3:11

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	17 600	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	0
	Redovisat värde	17 600	0

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Beanka Konsult AB, Org. nr 559372-5822, säte Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lysekil

Benny Karlsson

Benny Karlsson

2024-02-13