

Årsredovisning för  
**Invest Estate Europe AB**

559280-4875

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Warrén  
Verkställande direktör

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest Estate Europe AB, 559280-4875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bedrivits mest som support kontor åt Svenska Mäklarhuset Kroatien och Svenska Mäklarhuset Barcelona.

Vi har hjälpt kunder med frågor kring köp och försäljning av bostäder i Kroatien och Barcelona. Lämnat leads till Mäklare på plats i Kroatien och Barcelona.

Förberedelser för uppstart även i Thailand pågår.

Företaget har sitt säte i Bromma.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	317 360	391 393	263 178	214 186
Resultat efter finansiella poster	-100 608	47 184	5 480	73 749
Soliditet %	-38,4	30,9	29,9	17,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 904	21 357
Balanseras i ny räkning		21 357	-21 357
Årets resultat			-100 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 261</b>	<b>-100 608</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 261
Årets resultat	-100 608
<b>Summa</b>	<b>-73 347</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-73 347
<b>Summa</b>	<b>-73 347</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		317 360	391 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 360</b>	<b>391 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 507	0
Övriga externa kostnader		-267 639	-310 510
Personalkostnader	2	-133 216	-35 010
Övriga rörelsekostnader		-4 337	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 699</b>	<b>-345 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 339</b>	<b>45 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 765	1 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-461
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 731</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 608</b>	<b>47 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 608</b>	<b>27 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 827
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 608</b>	<b>21 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 988	0
Övriga fordringar		9 486	8 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 474</b>	<b>8 891</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 390	160 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 390</b>	<b>160 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 864</b>	<b>169 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 864</b>	<b>169 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 261	5 904
Årets resultat		-100 608	21 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-73 347</b>	<b>27 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-48 347</b>	<b>52 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 171	0
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Skatteskulder		5 827	7 186
Övriga skulder		121 213	94 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 211</b>	<b>117 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 864</b>	<b>169 303</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Bromma

*Jan Magnus Warrén*  
Jan Magnus Warrén  
Verkställande direktör

2025-03-31  
Datum