

Årsredovisning

för

BBT Fastigheter AB

556956-3256

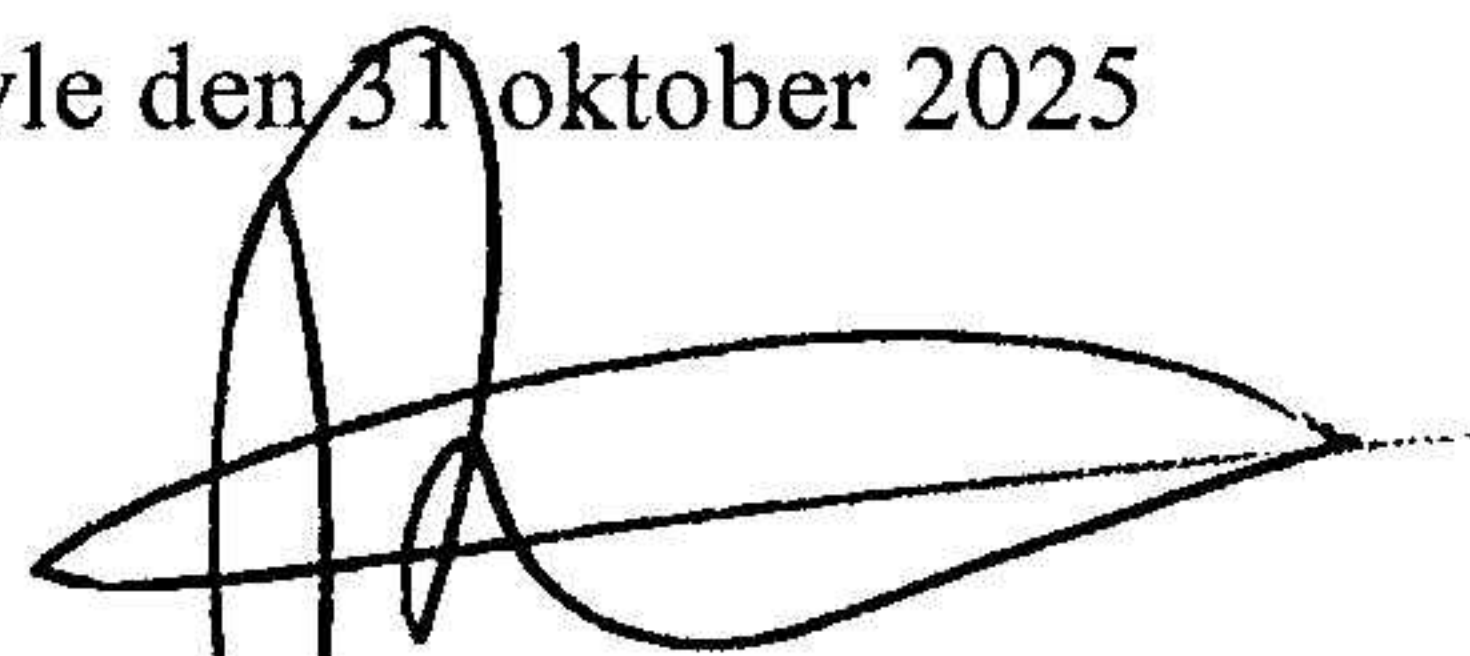
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025



Patrik Björn

Årsredovisning
för
BBT Fastigheter AB
556956-3256
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för BBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det
kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 191	4 245	3 977	3 731
Resultat efter finansiella poster	1 479	1 970	1 650	983
Soliditet (%)	9	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 831 426	12 585	2 244 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 585	-12 585	0
Årets resultat			22 897	22 897
Belopp vid årets utgång	400 000	1 844 011	22 897	2 266 908

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 844 011
årets vinst	22 897
	1 866 908
disponeras så att i ny räkning överföres	1 866 908
	1 866 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 191 240	4 245 333
Övriga rörelseintäkter		0	2 023
		4 191 240	4 247 356
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-965 999	-892 516
Övriga externa kostnader		-2 721	-7 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-987 732	-1 004 366
Övriga rörelsekostnader		-26 432	0
		-1 982 884	-1 904 065
Rörelseresultat	2	2 208 356	2 343 291
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 102	1 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-731 465	-375 053
		-729 363	-373 137
Resultat efter finansiella poster		1 478 993	1 970 154
Bokslutsdispositioner		-1 450 000	-1 950 000
Resultat före skatt		28 993	20 154
Skatt på årets resultat		-6 096	-7 569
Årets resultat		22 897	12 585

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 462 409	24 120 708
Inventarier, verktyg och installationer	6	632 873	868 738
		24 095 282	24 989 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	91 531	69 043
		91 531	69 043
Summa anläggningstillgångar		24 186 813	25 058 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 444 636	1 604 523
Aktuella skattefordringar		208 356	97 956
Övriga fordringar		179 438	162 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 304	2 004
		1 834 734	1 866 885
Summa omsättningstillgångar		1 834 734	1 866 885
SUMMA TILLGÅNGAR		26 021 547	26 925 374

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 844 011

1 831 426

Årets resultat

22 897

12 585

1 866 908

1 844 011

Summa eget kapital

2 266 908

2 244 011

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

19 495 000

20 122 000

Summa långfristiga skulder

19 495 000

20 122 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

840 000

1 124 000

Leverantörsskulder

19 567

2 071

Skulder till koncernföretag

2 604 390

2 988 379

Övriga skulder

395 785

30 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 897

414 321

Summa kortfristiga skulder

4 259 639

4 559 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 021 547

26 925 374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnader - Stomme & Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg & installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Inköp från koncernföretag	74,4 %	72,1 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga ränteintäkter	2 102	1 916
	2 102	1 916

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga räntekostnader	731 465	375 053
	731 465	375 053

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 338 518	29 338 518
Inköp	120 000	
Försäljningar/utrangeringar	-32 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 425 756	29 338 518
Ingående avskrivningar	-5 217 810	-4 465 824
Försäljningar/utrangeringar	6 330	
Årets avskrivningar	-751 867	-751 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 963 347	-5 217 810
Utgående redovisat värde	23 462 409	24 120 708

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 794	2 523 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 794	2 523 794
Ingående avskrivningar	-1 655 056	-1 402 676
Årets avskrivningar	-235 865	-252 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 890 921	-1 655 056
Utgående redovisat värde	632 873	868 738

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	69 043	46 028
Årets avsättningar		23 015
	69 043	69 043

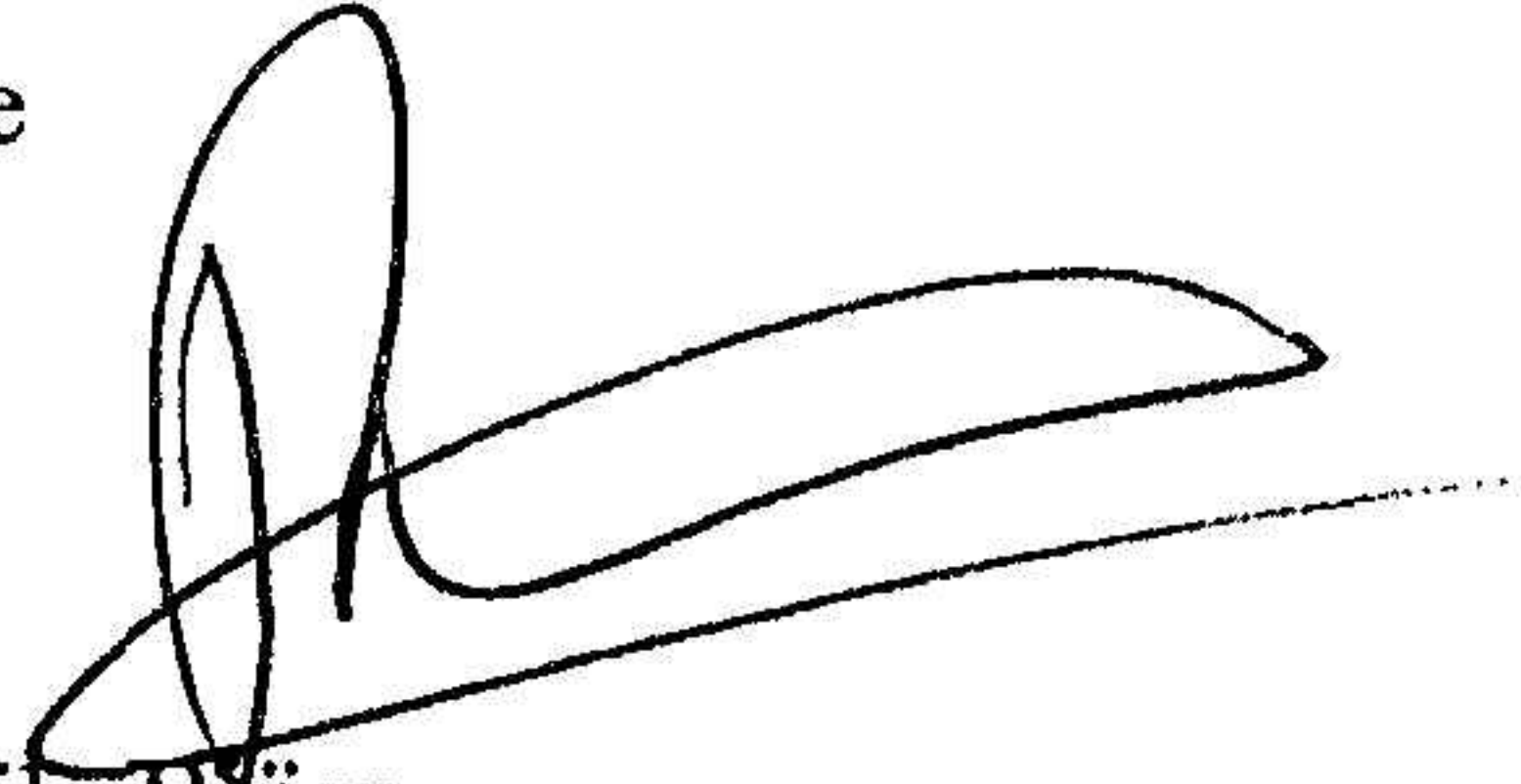
Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 135 000	15 626 000
	16 135 000	15 626 000

2026021703863

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Gävle



Patrik Björn

2025-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

