

**Årsredovisning**  
för  
**MTM Invest AB**  
559166-1441

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michaela Thulin, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för MTM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsmäkleri. För närvarande bedrivs fastighetsmäkleriet i delägt bolag, MTJD Nästet AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Frånträtt som kommanditdelägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 KB under räkenskapsåret och ingått i delägarskap i MTJD Nästet AB, 559340-6746, där MTM Invest äger 50,1%. Anledningen till ökad omsättning är att del av årets omsättning har flyttats från resultatfördelning under finansiella poster till nettoomsättning pga annat ägandeupplägg än tidigare.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 689            | 184            | 276            |
| Resultat efter finansiella poster | 137            | 192            | 627            |
| Soliditet (%)                     | 76,8           | 83,8           | 88,1           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 563 925                        | 103 919                   | <b>717 844</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -274 000                       |                           | <b>-274 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 103 919                        | -103 919                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 78 656                    | <b>78 656</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>393 844</b>                 | <b>78 656</b>             | <b>522 500</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 393 844        |
| årets vinst      | 78 656         |
|                  | <b>472 500</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 282 000        |
| i ny räkning överföres  | 190 500        |
|                         | <b>472 500</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 688 935                   | 183 819                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 100 000                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>788 935</b>            | <b>183 819</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -58 295                   | 0                         |
| Övriga externa kostnader                             |     | -275 844                  | -200 304                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -745 450                  | -748 119                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 079 589</b>         | <b>-948 423</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-290 654</b>           | <b>-764 604</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 428 202                   | 956 489                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -568                      | -304                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>427 634</b>            | <b>956 185</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>136 980</b>            | <b>191 581</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -36 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-36 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>100 980</b>            | <b>191 581</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -22 324                   | -87 662                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>78 656</b>             | <b>103 919</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| Andelar i koncernföretag                                 | 98 126        | 0            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 | 0             | 1 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>           | <b>98 126</b> | <b>1 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                       | <b>98 126</b> | <b>1 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 0              | 11 118         |
| Fordringar hos koncernföretag                | 165 000        | 0              |
| Övriga fordringar                            | 182 370        | 116 894        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 135 138        | 113 421        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>482 508</b> | <b>241 433</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     | 570 766          | 1 011 608        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>570 766</b>   | <b>1 011 608</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 053 274</b> | <b>1 253 041</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 151 400

1 254 041

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 393 844           | 563 925           |
| Årets resultat                               |            | 78 656            | 103 919           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>472 500</b>    | <b>667 844</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>522 500</b>    | <b>717 844</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 456 000           | 420 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>456 000</b>    | <b>420 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 7 814             |
| Skatteskulder                                |            | 15 020            | 22 342            |
| Övriga skulder                               |            | 157 880           | 76 041            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>172 900</b>    | <b>116 197</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 151 400</b>  | <b>1 254 041</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31   |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000      | 1 000        |
| Försäljningar                                   | -1 000     |              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 000</b> |

Malmö 2023-02-21

*Michaela Thulin*  
Michaela Thulin