

# Årsredovisning

för

## Henniger Fastighet & Konsult AB

559131-2615

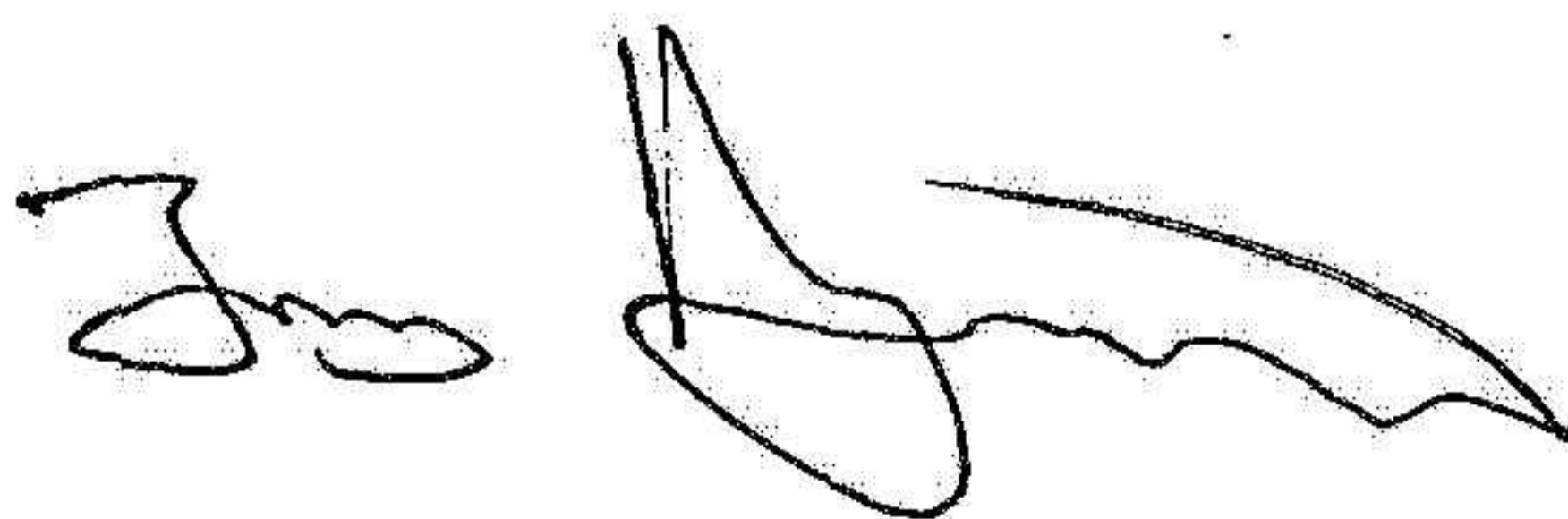
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henniger Fastighet & Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-06-05



Jonas Henniger

Styrelsen för Henniger Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	620	174	313	204
Soliditet (%)	89,6	82,4	78,0	60,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 111	173 717	726 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 717	-173 717	0
Årets resultat			619 714	619 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>676 828</b>	<b>619 714</b>	<b>1 346 542</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 828
årets vinst	619 714
	<b>1 296 542</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 296 542
	<b>1 296 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062943655

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 611	0
Övriga externa kostnader		-23 574	-74 273
Personalkostnader	2	-7 375	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 560</b>	<b>-76 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 560</b>	<b>-76 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		649 974	249 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 300	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>662 274</b>	<b>249 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 714</b>	<b>173 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619 714</b>	<b>173 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>619 714</b>	<b>173 717</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

4 596

6 596

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**4 596**

**6 596**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

42 772

42 772

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 772**

**42 772**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

8 333

8 333

Fordringar hos koncernföretag

6

4 952

19 978

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

150 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

782 221

210 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**945 506**

**238 311**

**Summa anläggningstillgångar**

**992 874**

**287 679**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

101 664

38 750

**Summa varulager**

**101 664**

**38 750**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

80 000

180 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 000**

**180 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 708

376 102

**Summa kassa och bank**

**327 708**

**376 102**

**Summa omsättningstillgångar**

**509 372**

**594 852**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 502 246**

**882 531**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

676 828

503 110

Årets resultat

619 714

173 717

Summa fritt eget kapital

1 296 542

676 827

Summa eget kapital

1 346 542

726 827

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

150 704

150 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

155 704

155 704

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 502 246**

**882 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 404	-1 404
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 404</b>	<b>-3 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 596</b>	<b>6 596</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 772	42 772
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>

2023062943660

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 978	299 988
Tillkommande fordringar	0	249 990
Avgående fordringar	-15 026	-530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 952</b>	<b>19 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 952</b>	<b>19 978</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

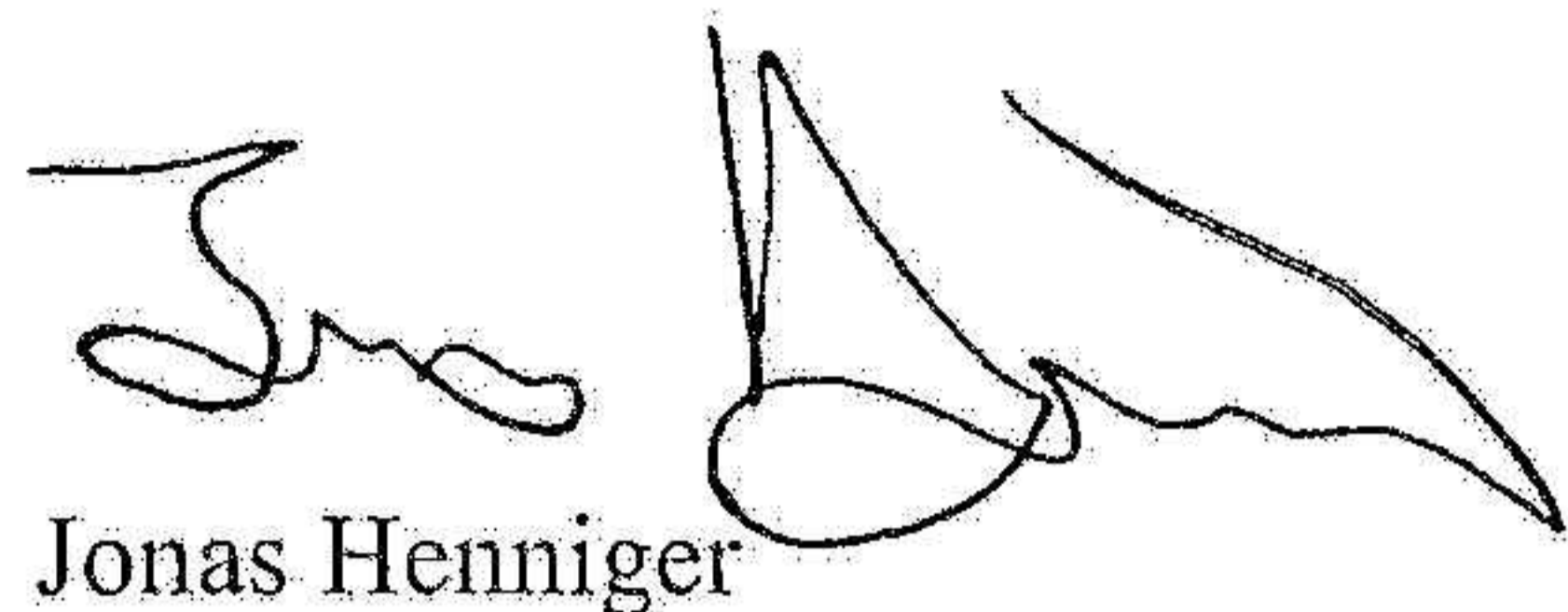
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	60 000
Inköp	572 221	150 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>782 221</b>	<b>210 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>782 221</b>	<b>210 000</b>

2023062943661

Falun 2023-06-05



Jonas Henniger

