

Årsredovisning

för

Pentapel AB

556741-4601

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lingstrand, Styrelseledamot
2024-08-22

Styrelsen för Pentapel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva projekterings- och byggnadsverksamhet samt utföra konsultationer och försäljning av inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Under 2016/17 har förvärvat ett markområde i Kivik (Simrishamn Mellby 3:164). Avsikten med förvärvet är exploatering i enlighet med positivt förhandsbesked från kommunen. En detaljplan skall upprättas så att området kan delas upp i flera tomter för småhus. Detta arbete fortskrider.

För att finansiera investeringen har bolagets ägare lämnat villkorade aktieägartillskott samt lämnat långfristiga och kortfristiga lån. Under räkenskapsåret har ytterligare lån erhållits med totalt 200 000 kr.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-80	-79	-79
Soliditet (%)	7	9	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	338 053	-80 105	357 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 105	80 105	0
Årets resultat			-83 059	-83 059
Belopp vid årets utgång	100 000	257 948	-83 059	274 889

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 948
årets förlust	-83 059
	174 889
disponeras så att i ny räkning överföres	174 889
	174 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 491	-13 570
Summa rörelsekostnader		-16 491	-13 570
Rörelseresultat		-16 491	-13 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 568	-66 535
Summa finansiella poster		-66 568	-66 535
Resultat efter finansiella poster		-83 059	-80 105
Resultat före skatt		-83 059	-80 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-83 059	-80 105

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 388 950 3 388 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 677 938 347 281

Summa materiella anläggningstillgångar 4 066 888 3 736 231

Summa anläggningstillgångar 4 066 888 3 736 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 528 116

Summa kortfristiga fordringar 528 116

Kassa och bank

Kassa och bank 54 624 205 335

Summa kassa och bank 54 624 205 335

Summa omsättningstillgångar 55 152 205 451

SUMMA TILLGÅNGAR 4 122 040 3 941 682

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 948

338 053

Årets resultat

-83 059

-80 105

Summa fritt eget kapital

174 889

257 948

Summa eget kapital

274 889

357 948

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 325 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 993

Skatteskulder

11 950

9 040

Övriga skulder

510 201

243 701

Summa kortfristiga skulder

522 151

258 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 122 040

3 941 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Utgående redovisat värde	3 388 950	3 388 950

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	347 281	215 795
Inköp	330 657	131 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 938	347 281
Utgående redovisat värde	677 938	347 281

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Reverslån	3 325 000	3 325 000
	3 325 000	3 325 000

Hjärup 2024-07-10

Peter Lingstrand
Peter Lingstrand
Ordförande

Ulf Larsson
Ulf Larsson