

Årsredovisning

för

Mäklarbutiken Häradsvägen AB

556841-6530

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Can, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under varumärket Notar i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 772	15 518	20 545	8 355
Resultat efter finansiella poster	2 083	4 230	7 103	2 079
Soliditet (%)	38,0	35,1	35,9	41,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 888	3 347 255	3 439 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning		3 347 255	-3 347 255	0
Årets resultat			1 627 067	1 627 067
Belopp vid årets utgång	50 000	89 143	1 627 067	1 766 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 142
årets vinst	1 627 067
	1 716 209
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	16 209
	1 716 209

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 771 911	15 518 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 771 911	15 518 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 194 276	-7 882 285
Personalkostnader	2	-3 362 755	-3 295 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 160	-106 728
Summa rörelsekostnader		-10 660 191	-11 284 974
Rörelseresultat		2 111 720	4 233 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 863	-3 125
Summa finansiella poster		-28 778	-3 103
Resultat efter finansiella poster		2 082 942	4 230 263
Resultat före skatt		2 082 942	4 230 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455 875	-883 008
Årets resultat		1 627 067	3 347 255

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	468 906	372 066
Summa materiella anläggningstillgångar		468 906	372 066
Summa anläggningstillgångar		468 906	372 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		723 984	999 974
Övriga fordringar		454 467	788 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 564	134 070
Summa kortfristiga fordringar		1 198 015	1 922 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 327 113	4 397 996
Redovisningsmedel		1 658 951	3 116 351
Summa kassa och bank		2 986 064	7 514 347
Summa omsättningstillgångar		4 184 079	9 437 285
SUMMA TILLGÅNGAR		4 652 985	9 809 351

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 142	41 887
Årets resultat		1 627 067	3 347 255
Summa fritt eget kapital		1 716 209	3 389 142
Summa eget kapital		1 766 209	3 439 142
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		164 005	0
Summa långfristiga skulder		164 005	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	0
Förskott från kunder		1 658 951	3 116 351
Leverantörsskulder		392 212	890 652
Skulder till koncernföretag		69 685	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 000	0
Skatteskulder		0	1 833 336
Övriga skulder		211 109	272 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 814	257 537
Summa kortfristiga skulder		2 722 771	6 370 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 652 985	9 809 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 770	411 170
Inköp	200 000	357 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 770	768 770
Ingående avskrivningar	-396 704	-289 976
Årets avskrivningar	-103 160	-106 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 864	-396 704
Utgående redovisat värde	468 906	372 066

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	56 005	0
	56 005	0

Stockholm 2024-03-07

Eddie Can
Eddie Can
Ordförande

Mithat Bircan
Mithat Bircan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbutiken Häradsvägen AB, org.nr 556841-6530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbutiken Häradsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 7 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor