

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Härnösand AB

556783-5136

Räkenskapsåret

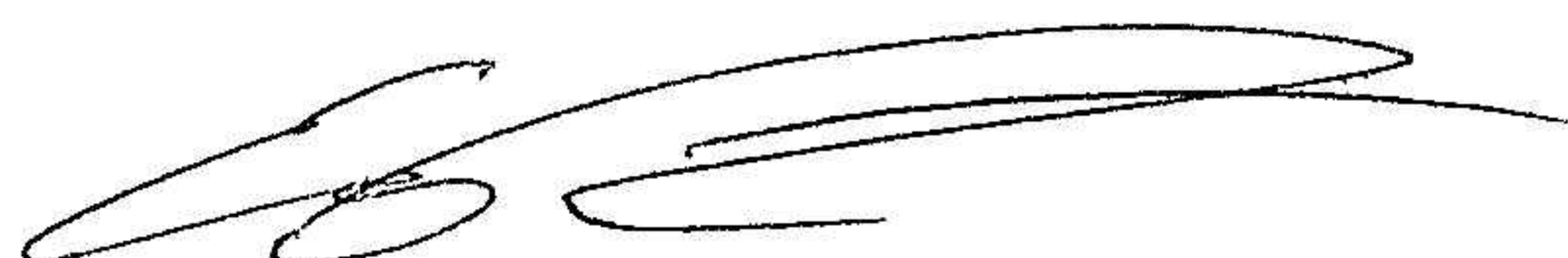
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Härnösand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2023-10-30



Ester Sundin Hemström

Årsredovisning
för
Mäklarbyrån Härnösand AB

556783-5136

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Mäklarbyrån Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari inom Härnösands kommun samt närliggande områden. Mäklarhuset i Härnösand AB är moderbolag till Splitter Fastigheter AB, org nr 556773-9122.

Företaget har sitt säte i Västernorrland, Härnösand.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 819	11 513	8 871	8 339	7 556
Balansomslutning	3 109	4 612	3 989	3 438	3 594
Soliditet (%)	28	19	29	38	50
Resultat efter finansiella poster	264	857	878	864	623

Omsättningen har sjunkit med mer än 30 % och anledningen är att föregående år var ett exceptionellt år för bolagets försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 325	222 605	375 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 605	-222 605	0
Årets resultat			158 852	158 852
Belopp vid årets utgång	100 000	275 930	158 852	534 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 930
årets vinst	158 852
	434 782
disponeras så att i ny räkning överföres	434 782
	434 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 818 894	11 512 699
Övriga rörelseintäkter		98 526	484
Summa rörelseintäkter		8 917 420	11 513 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 562 129	-3 126 455
Personalkostnader	2	-6 070 168	-7 507 201
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-16 434	-19 932
Summa rörelsekostnader		-8 648 731	-10 653 588
Rörelseresultat		268 689	859 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 324	-2 531
Summa finansiella poster		-4 304	-2 531
Resultat efter finansiella poster		264 385	857 064
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-456 039
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-556 039
Resultat före skatt		219 385	301 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 533	-78 420
Årets resultat		158 852	222 605

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 314

57 748

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

117 000

115 000

Summa materiella anläggningstillgångar

158 314

172 748

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

347 000

347 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

62 316

62 316

Summa finansiella anläggningstillgångar

409 316

409 316

Summa anläggningstillgångar

567 630

582 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

470 055

746 827

Övriga fordringar

9 433

25 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

931 528

1 212 585

Summa kortfristiga fordringar

1 411 016

1 984 970

Kassa och bank

Kassa och bank

1 130 451

2 045 349

Summa omsättningstillgångar

2 541 467

4 030 319

SUMMA TILLGÅNGAR

3 109 097

4 612 383

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275 930

53 325

Årets resultat

158 852

222 605

Summa fritt eget kapital

434 782

275 930

Summa eget kapital

534 782

375 930

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425 000

605 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 284

268 057

Skatteskulder

67 409

252 033

Övriga skulder

7

1 283 003

2 295 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 619

815 849

Summa kortfristiga skulder

2 149 315

3 631 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 109 097

4 612 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRS 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	399 947	357 097
Inköp	0	42 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 947	399 947
Ingående avskrivningar	-342 199	-322 267
Årets avskrivningar	-16 434	-19 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 633	-342 199
Utgående redovisat värde	41 314	57 748

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Inköp	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 000	115 000
Utgående redovisat värde	117 000	115 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 000	347 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 000	347 000
Utgående redovisat värde	347 000	347 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 316	62 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 316	62 316
Utgående redovisat värde	62 316	62 316

Not 7 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Klientmedel	786 000	1 665 499
	786 000	1 665 499

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Härnösand 2023-10-30



Ester Sundin Hemström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Kristoffer Bodin
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå Härnösand AB, org. nr 556783-5136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå Härnösand AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå Härnösand ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Härnösand AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi *professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 oktober 2023

KPMG AB



Kristoffer Bodin

Auktoriserad revisor