

Årsredovisning för  
**KPE Holding AB**  
556307-1371

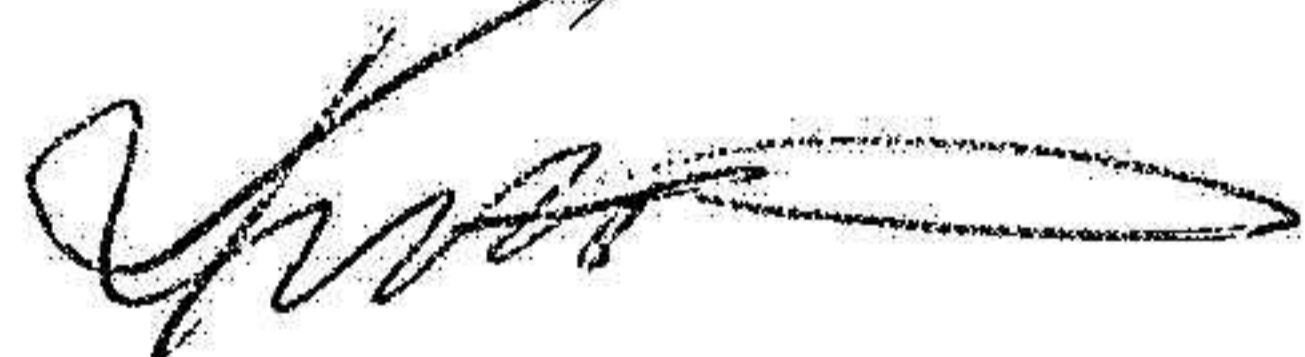
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPE Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *06-05*

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare, 2023- *06-05*



Kent Eriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KPE Holding AB, 556307-1371 med säte i Gällivare får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsuthyrning samt förvaltning av aktier och värdepapper i andra bolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	972 306	879 995	974 322	1 844 773
Resultat efter finansiella poster	-454 956	27 556	-134 229	1 839 921
Soliditet, %	68	65	64	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 647 309
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			138 246
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 785 555</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 647 309
årets resultat	138 246
Totalt	10 785 555
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 785 555
Summa	10 785 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		972 306	879 995
Övriga rörelseintäkter		-	157 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>972 306</b>	<b>1 037 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 621	-
Övriga externa kostnader		-524 402	-337 349
Personalkostnader	2	-13 950	-391 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760 991	-547 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 964</b>	<b>-1 276 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-331 658</b>	<b>-238 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 464	-133 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 298</b>	<b>266 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-454 956</b>	<b>27 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	764 000
Förändring av överavskrivningar		72 612	-247 419
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>582 612</b>	<b>516 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 656</b>	<b>544 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10 590	-43 847
<b>Årets resultat</b>		<b>138 246</b>	<b>500 290</b>

2023060829037

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 447 467	11 639 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 267 084	1 622 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	647 290	647 290
Summa materiella anläggningstillgångar		13 361 841	13 909 032
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	6	400 100	400 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 698 134	3 698 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 098 234	4 098 234
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 460 075</b>	<b>18 007 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102 683	369 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 471	58 348
Summa kortfristiga fordringar		249 154	428 190
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 606	868 867
Summa kassa och bank		391 606	868 867
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 760</b>	<b>1 297 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 100 835</b>	<b>19 304 323</b>

2023060829038

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 647 309	10 147 018
Årets resultat		138 246	500 290
Summa fritt eget kapital		10 785 555	10 647 308
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 905 555</b>	<b>10 767 308</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 217 000	1 727 000
Akkumulerade överavskrivningar		535 823	608 435
Summa obeskattade reserver		1 752 823	2 335 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 481 921	4 112 047
Summa långfristiga skulder		4 481 921	4 112 047
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		851 478	1 947 968
Skatteskulder		47 021	11 162
Övriga skulder		16 370	39 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 667	90 710
Summa kortfristiga skulder		960 536	2 089 533
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 100 835</b>	<b>19 304 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 410 304	11 798 392
-Nyanskaffningar	182 800	611 912
	12 593 104	12 410 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-770 655	-410 116
-Årets avskrivning enligt plan	-374 982	-360 539
	-1 145 637	-770 655
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 447 467</b>	<b>11 639 649</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 949 882	735 282
-Nyanskaffningar	31 000	1 214 600
	1 980 882	1 949 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-327 789	-140 783
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-386 009	-187 006
	-713 798	-327 789
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 267 084</b>	<b>1 622 093</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	647 290	647 290
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>647 290</b>	<b>647 290</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 100	400 100
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 100</b>	<b>400 100</b>

2023060829041

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 698 134	3 698 134
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 698 134</b>	<b>3 698 134</b>

Balansposten innehåller ett engagemang i Elon, EEL Holding.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

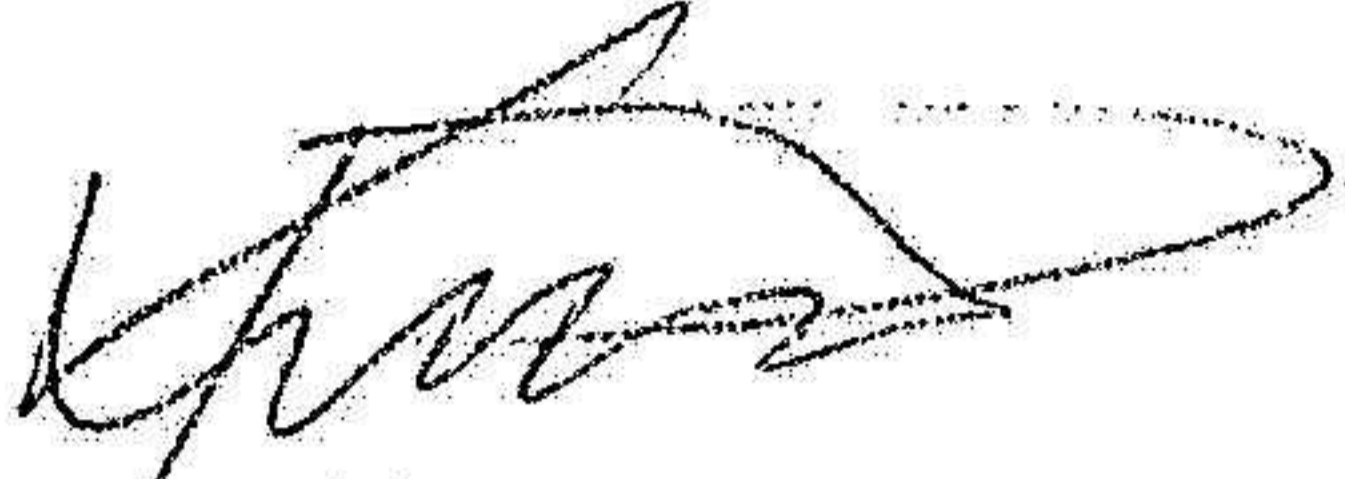
**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>


2023060829042

## Underskrifter

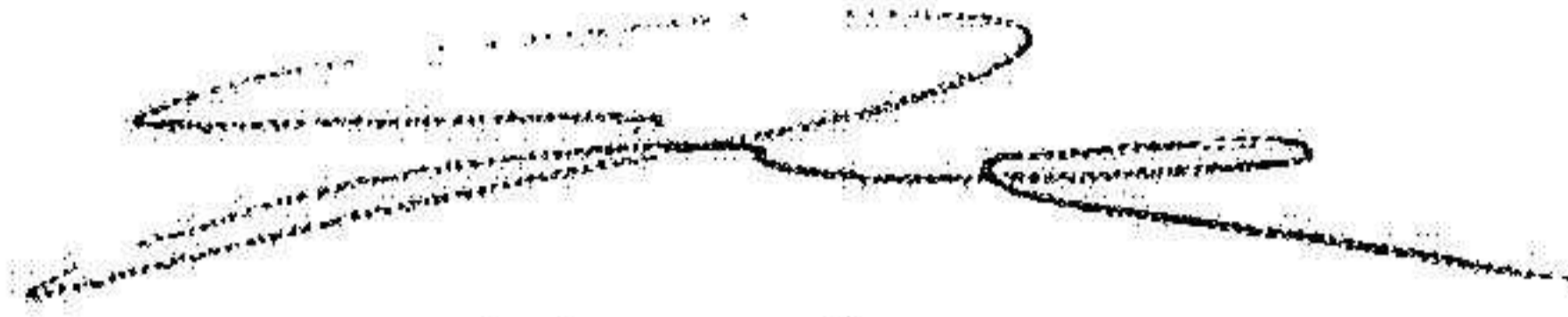
Gällivare 2023-06-05



Kent Eriksson  
Styrelseordförande



Tim Eriksson  
Styrelseledamot



Karl-Joel Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 - 2023.



Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor

2023060829043

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KPE Holding AB, org.nr 556307-1371

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KPE Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KPE Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KPE Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

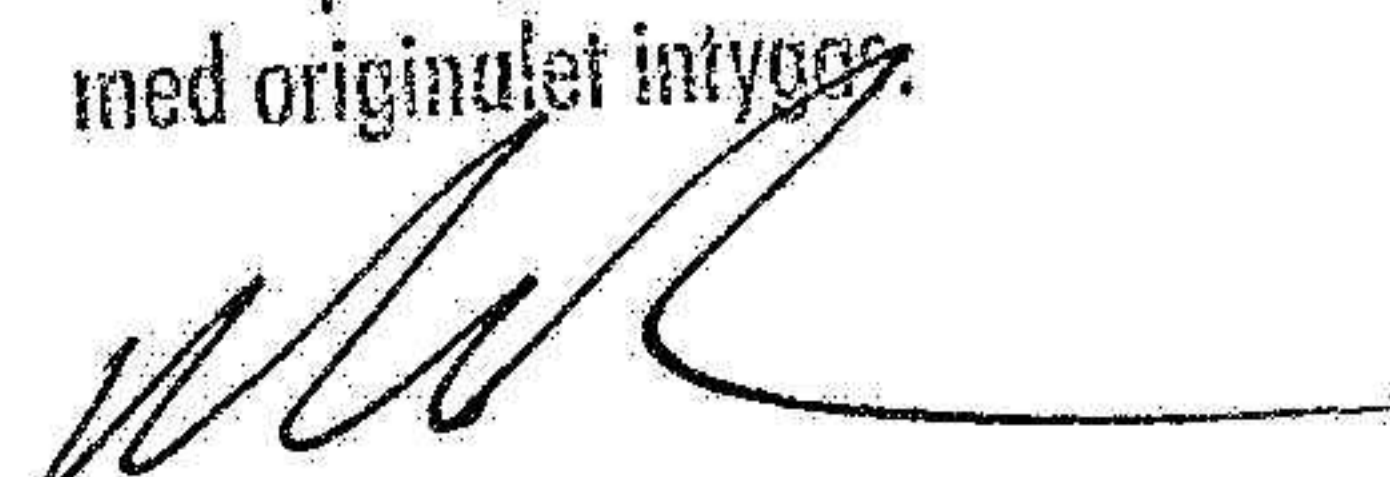
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KPE Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KPE Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-05



Magnus Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

