

Årsredovisning för
VG Vinco Fastighets AB
556975-5415

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VG Vinco Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-12-15



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VGVinco Fastighets AB, 556975-5415, med säte i Strömstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom trädgård, samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 328	2 503	2 199	2 247
Resultat efter finansiella poster	8	278	91	41
Soliditet, %	5	7	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	480 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-180 500
Årets resultat		51 246
Vid årets slut	50 000	351 394

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	300 148
årets resultat	51 246
Totalt	351 394
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 222 kr per aktie]	111 000
balanseras i ny räkning	240 394
Summa	351 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 327 591	2 503 282
Övriga rörelseintäkter		-	16 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 327 591	2 519 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 905	-270 708
Övriga externa kostnader		-667 189	-739 464
Personalkostnader	2	-781 104	-709 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 472	-384 097
Summa rörelsekostnader		-2 001 670	-2 103 343
Rörelseresultat		325 921	416 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 570	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 231	-138 605
Summa finansiella poster		-317 661	-138 605
Resultat efter finansiella poster		8 260	277 776
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar		8 207	-8 207
Summa bokslutsdispositioner		56 207	-50 207
Resultat före skatt		64 467	227 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 221	-46 883
Årets resultat		51 246	180 686

2023122010187

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 816 889	7 173 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	143 847	93 324
Summa materiella anläggningstillgångar		6 960 736	7 266 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 990 736	7 296 733
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		3 949	-
Summa varulager		3 949	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		676 989	77 592
Övriga fordringar		169 376	111 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 058	35 049
Summa kortfristiga fordringar		884 423	223 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		388 638	539 994
Summa kassa och bank		388 638	539 994
Summa omsättningstillgångar		1 277 010	763 976
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 746	8 060 709

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 148	299 962
Årets resultat		51 246	180 686
Summa fritt eget kapital		351 394	480 648
Summa eget kapital		401 394	530 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	48 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	8 207
Summa obeskattade reserver		-	56 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 575 432	6 828 368
Summa långfristiga skulder		6 575 432	6 828 368
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 107	11 458
Skulder till koncernföretag		7 865	7 040
Övriga skulder		467 924	337 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		805 024	289 913
Summa kortfristiga skulder		1 290 920	645 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 746	8 060 709

2023122010189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 854 663	9 854 663
	9 854 663	9 854 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 681 254	-2 325 429
-Årets avskrivning enligt plan	-356 520	-355 825
	-3 037 774	-2 681 254
Redovisat värde vid årets slut	6 816 889	7 173 409

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	24 000	24 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-24 000
Vid årets slut	-24 000	-24 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 396	33 000
-Nyanskaffningar	98 475	108 396
Vid årets slut	239 871	141 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 072	-19 800
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 952	-28 272
Vid årets slut	-96 024	-48 072
Redovisat värde vid årets slut	143 847	93 324

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 670 056	5 896 400
	5 670 056	5 896 400

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 310 000	10 310 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	86 724
Summa ställda säkerheter	10 310 000	10 396 724

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till VGVinco AB, org nr 556975-5431 med säte i Strömstad. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3 § ÄRL.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Niclas Hasselblom, Viscio Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Strömstad



2023-12-15

Veronica Gundersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-15



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2023122010192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VGVinco Fastighets AB
Org.nr 556975-5415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGVinco Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

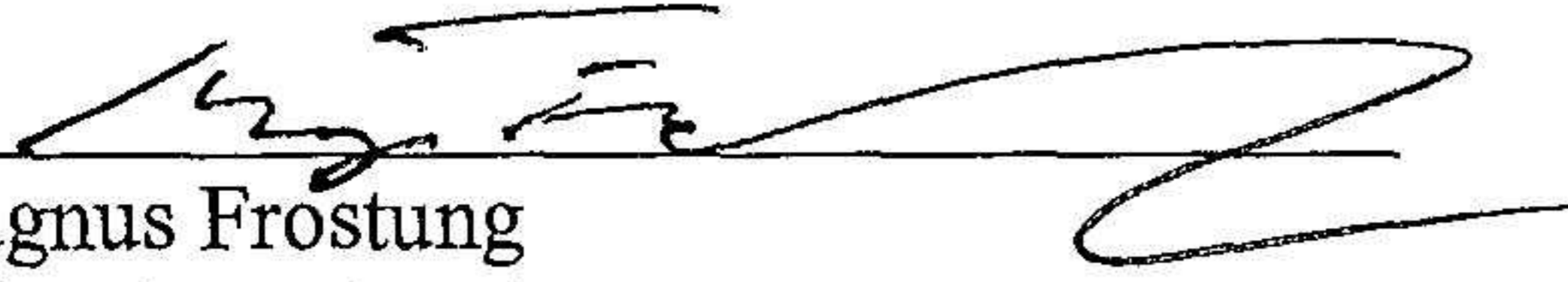
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 15 december 2023


Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagna vinstutdelning år 2022-09-01- 2023-08-31 till aktieägarna i VG Vinco Fastighets AB, org nr 556975-5415

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 351 394, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [500 aktier * 222 kr per aktie]	111 000
Balanseras i ny räkning	240 394
Summa	351 394

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Strömstad 2023-12-15



Veronica Gundersen