

Årsredovisning för  
**Inter-Tech NOAK AB**

556376-2482

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nader Akhlaghi  
Verkställande direktör

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inter-Tech NOAK AB, 556376-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en del av fastigheten som redovisas nästa år. Förlusten beror på aktieaffärer har gått sämre.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 320	3 023	3 208	1 965
Resultat efter finansiella poster	-513	1 157	-526	1 215
Soliditet %	19,3	21,8	17,2	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	196 000	39 200	3 257 397	869 431
Balanseras i ny räkning			869 431	-869 431
Årets resultat				-600 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>196 000</b>	<b>39 200</b>	<b>4 126 828</b>	<b>-600 960</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 126 828
Årets resultat	-600 960
<b>Summa</b>	<b>3 525 868</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 525 868
<b>Summa</b>	<b>3 525 868</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 320 169	3 023 284
Övriga rörelseintäkter		-132 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 188 169</b>	<b>3 023 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-57 906	-31 449
Handelsvaror		-153 420	-53 616
Övriga externa kostnader		-776 623	-911 884
Personalkostnader	2	-608 284	-1 034 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 399	-257 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 744 632</b>	<b>-2 288 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 537</b>	<b>734 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-693 802	673 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 717	-251 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-956 519</b>	<b>422 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 982</b>	<b>1 156 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-177 512
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-177 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-512 982</b>	<b>979 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 978	-109 701
<b>Årets resultat</b>		<b>-600 960</b>	<b>869 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 859 232	11 998 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 426	13 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 862 658</b>	<b>12 011 057</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	973 940	585 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 871 691	7 225 579
Andra långfristiga fordringar	8	100 017	100 017
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 945 648</b>	<b>7 911 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 808 306</b>	<b>19 922 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		199 820	214 851
Övriga fordringar		27 564	112 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	36 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 884</b>	<b>364 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 841	410 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 841</b>	<b>410 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 725</b>	<b>774 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 198 031</b>	<b>20 696 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		196 000	196 000
Reservfond		39 200	39 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>235 200</b>	<b>235 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 126 828	3 257 397
Årets resultat		-600 960	869 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 525 868</b>	<b>4 126 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 761 068</b>	<b>4 362 028</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		177 512	177 512
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>177 512</b>	<b>177 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 535 000	4 727 000
Övriga skulder		10 697 637	10 574 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 232 637</b>	<b>15 301 063</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		124 495	67 966
Skatteskulder		42 105	33 402
Övriga skulder		313 167	348 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 047	214 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 026 814</b>	<b>856 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 198 031</b>	<b>20 696 836</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 652 087	15 652 087
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 652 087</b>	<b>15 652 087</b>
Ingående avskrivningar	-3 654 036	-3 412 704
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 819	-241 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 792 855</b>	<b>-3 654 036</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 859 232</b>	<b>11 998 051</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 446	65 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 446</b>	<b>65 446</b>
Ingående avskrivningar	-65 446	-58 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-6 452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 446</b>	<b>-65 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 183	153 183
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>153 183</b>	<b>153 183</b>
Ingående avskrivningar	-140 177	-130 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 580	-9 702
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 757</b>	<b>-140 177</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 426</b>	<b>13 006</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 440	585 440
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	388 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>973 940</b>	<b>585 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>973 940</b>	<b>585 440</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pila Pharma AB	367	51 380
Mikrodust AB	68 680	922 560

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 225 579	7 125 662
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 892 108	1 270 724
Försäljningar	-4 386 659	-1 170 807
Årets resultatandel	-859 337	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 871 691</b>	<b>7 225 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 871 691</b>	<b>7 225 579</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 017	100 017
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 017</b>	<b>100 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 017</b>	<b>100 017</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 767 000	3 959 000

## Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0	0

## Underskrifter

Lund

Nader Akhlaghi 2025-06-30  
Nader Akhlaghi Datum  
Verkställande direktör

Anna Göransson Akhlaghi 2025-06-30  
Anna Göransson Akhlaghi Datum  
Styrelseledamot