

Årsredovisning för
Anas Wahba AB

559335-2452

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anas Wahba
Styrelseledamot

2025-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Anas Wahba AB, 559335-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2021 , skall äga en eller fler fastigheter, företaget skall hyra ut dessa fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av 4 bolag, där Anas Wahba Holding AB, 559347-0379, är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		55 220	
Resultat efter finansiella poster	907 640	833 294	24 430
Soliditet %	20,3	4,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 398	185 222
Balanseras i ny räkning		185 222	-185 222
Årets resultat			720 605
Belopp vid årets utgång	25 000	204 620	720 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 620
Årets resultat	720 605
Summa	925 225
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	925 225
Summa	925 225

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	55 220
Övriga rörelseintäkter		1 280 000	1 149 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 000	1 204 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 177	-68 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 080	-142 080
Summa rörelsekostnader		-193 257	-210 323
Rörelseresultat		1 086 743	994 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 333	-160 748
Summa finansiella poster		-179 103	-160 734
Resultat efter finansiella poster		907 640	833 294
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		907 640	233 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 035	-48 072
Årets resultat		720 605	185 222

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 606 160	4 748 240
Summa materiella anläggningstillgångar		4 606 160	4 748 240
Summa anläggningstillgångar		4 606 160	4 748 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 821	748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 694	3 420
Summa kortfristiga fordringar		12 515	4 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 713	72 436
Summa kassa och bank		64 713	72 436
Summa omsättningstillgångar		77 228	76 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 683 388	4 824 844

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 620	19 398
Årets resultat		720 605	185 222
Summa fritt eget kapital		925 225	204 620
Summa eget kapital		950 225	229 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 546 471	2 711 455
Summa långfristiga skulder		2 546 471	2 711 455
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 100	29 396
Skulder till koncernföretag		1 018 671	1 710 065
Skatteskulder		102 963	62 804
Övriga skulder		53 958	74 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		1 186 692	1 883 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 683 388	4 824 844

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 032 400	5 032 400
Utgående anskaffningsvärden	5 032 400	5 032 400
Ingående avskrivningar	-284 160	-142 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 080	-142 080
Utgående avskrivningar	-426 240	-284 160
Redovisat värde	4 606 160	4 748 240

Underskrifter

Vimmerby

Anas Wahba 2025-02-14
Anas Wahba Datum
Styrelseledamot

Majd Wahba 2025-02-14
Majd Wahba Datum
Verkställande direktör