

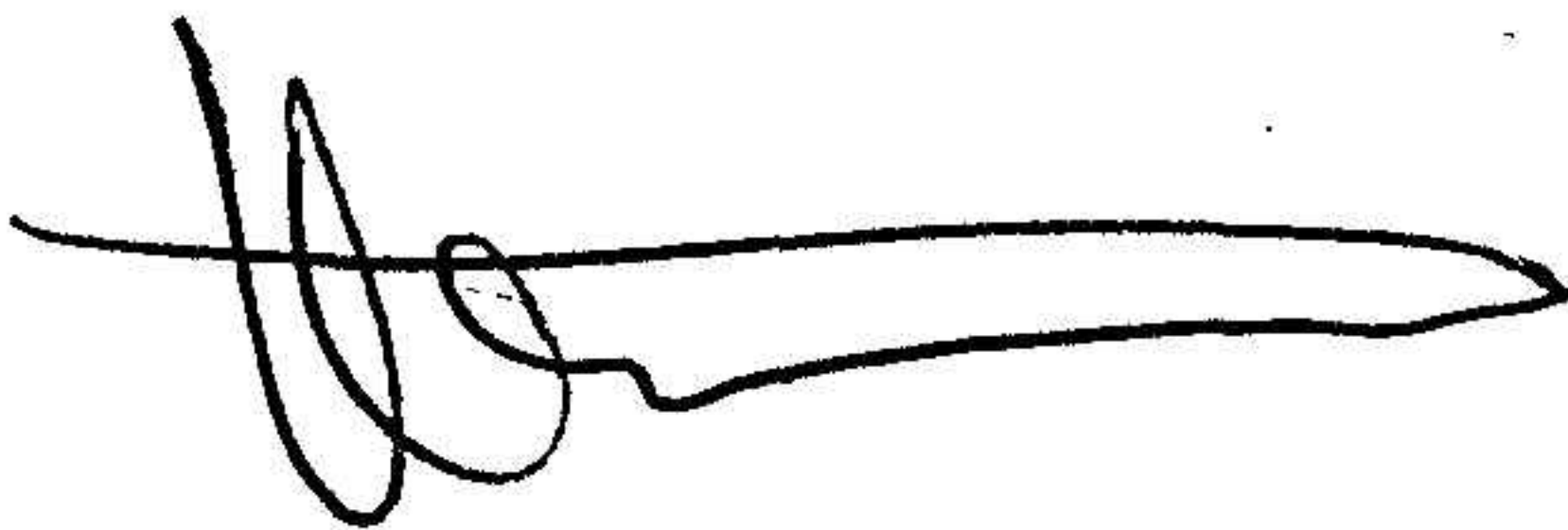
Årsredovisning
för
Kims & Malins Fastigheter AB
559193-1299

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kims & Malins Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Näsum den 1 december 2022



Kim Turesson

Årsredovisning

för

Kims & Malins Fastigheter AB

559193-1299

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kims & Malins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar handel med och förvaltning av och uthyrning av fastigheter. Bolaget har innehar fastigheter i mindre orter i nordöstra Skåne och västra Blekinge.

Företaget har sitt säte i Bromölla Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tomt har köpts och uppförande av byggnad för bostäder pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	900	873	633
Resultat efter finansiella poster	6	55	-150
Soliditet (%)	1,5	2,1	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-149 656	55 033	205 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 033	-55 033	0
Årets resultat			5 683	5 683
Belopp vid årets utgång	300 000	-94 623	5 683	211 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-94 623
årets vinst	5 683
	-88 940
behandlas så att i ny räkning överföres	-88 940
	-88 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		899 940	872 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		899 940	872 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 283	-361 874
Personalkostnader	2	-15 770	-69 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 357	-188 357
Summa rörelsekostnader		-678 410	-619 370
Rörelseresultat		221 530	253 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 847	-198 589
Summa finansiella poster		-215 847	-198 589
Resultat efter finansiella poster		5 683	55 033
Resultat före skatt		5 683	55 033
Årets resultat		5 683	55 033

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 618 530	9 829 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 113	47 377
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 666 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 327 603	9 877 374

Summa anläggningstillgångar

14 327 603

9 877 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-4	6 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 321	0
Summa kortfristiga fordringar		22 317	6 423

Kassa och bank

Kassa och bank		47 443	54 768
Summa kassa och bank		47 443	54 768
Summa omsättningstillgångar		69 760	61 191

SUMMA TILLGÅNGAR

14 397 363

9 938 565

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-94 623

-149 656

Årets resultat

5 683

55 033

Summa fritt eget kapital

-88 940

-94 623

Summa eget kapital

211 060

205 377

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 484 044

9 554 875

Övriga skulder

114

0

Summa långfristiga skulder

13 484 158

9 554 875

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

60 000

90 000

Leverantörsskulder

535 600

5 272

Övriga skulder

7 770

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 775

83 041

Summa kortfristiga skulder

702 145

178 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 397 363

9 938 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	17 675 000	9 675 000
	17 675 000	9 675 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 013 090	10 013 090
Inköp	971 626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 984 716	10 013 090
Ingående avskrivningar	-183 093	
Årets avskrivningar	-183 093	-183 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 186	-183 093
Utgående redovisat värde	10 618 530	9 829 997

2022121602467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 641	52 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 641	52 641
Ingående avskrivningar	-5 264	0
Årets avskrivningar	-5 264	-5 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 528	-5 264
Utgående redovisat värde	42 113	47 377

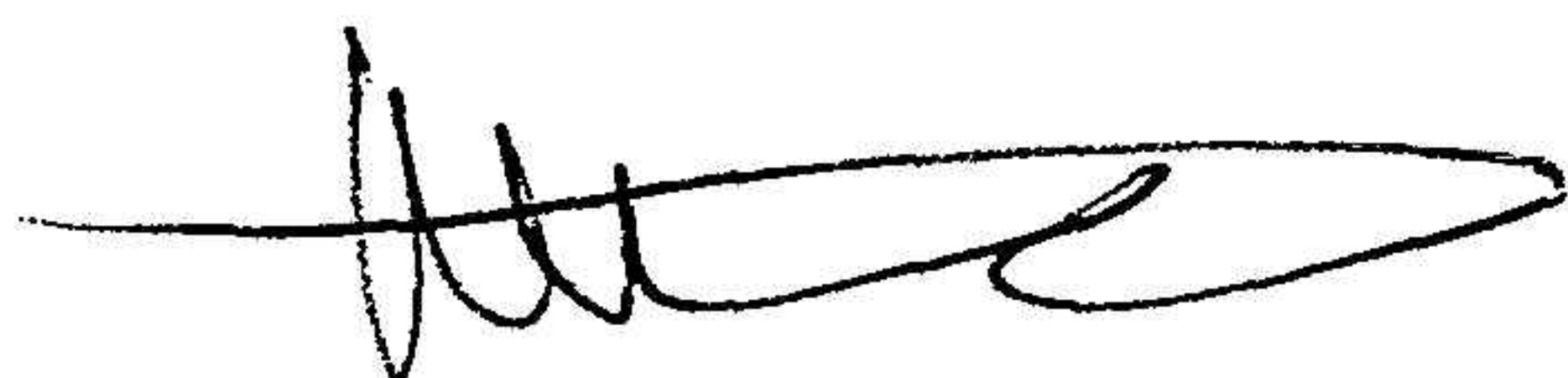
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	3 666 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 666 960	0
Utgående redovisat värde	3 666 960	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder	13 484 044	9 554 875
	13 484 044	9 554 875

Näsum den 1 december 2022



Kim Turesson



Malin Enoksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ludvig & Co AB
Västra Boulevarden 47
291 31 Kristianstad