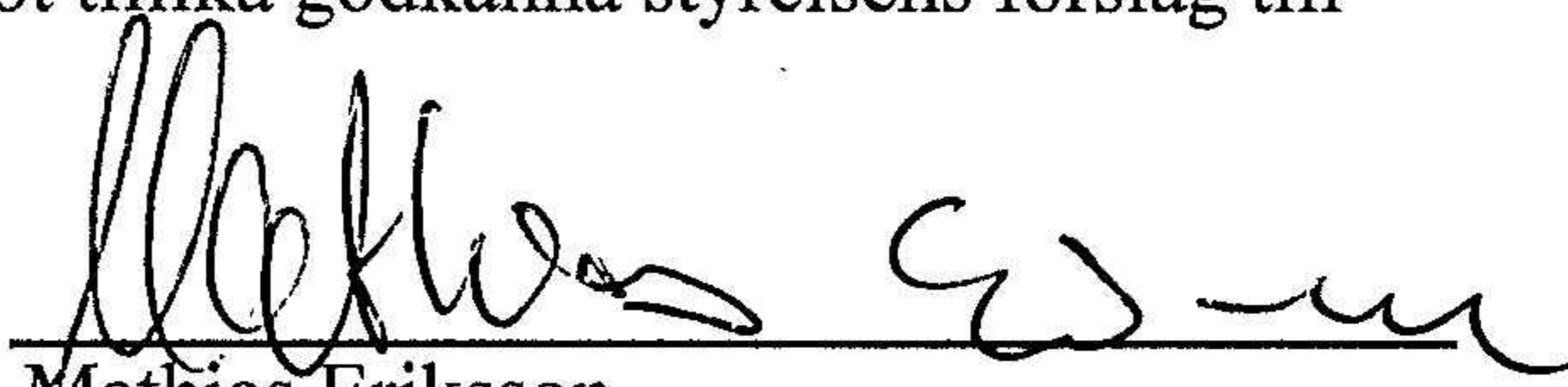


ÅRSREDOVISNING**FÖR****JENAS FASTIGHETER AB****556716-3562****för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Jenas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma den 20/3 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-03-20


Mathias Eriksson
Jenas Fastigheter AB

Styrelsen för Jenas Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31. Styrelsen har sitt Säte i Stockholms län, Tyresö kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Fyra år i sammandrag (kkkr.)	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	681	700	626	596
Resultat efter finansiella poster	-210	26	57	170
Justerat eget kapital	329	339	335	303
Balansomslutning	4 234	4 460	4 391	4 351
Soliditet (%)	8	8	8	7

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid ingång	100 000	234 802	3 755	338 557
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		3 755	-3 755	
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			-9 916	-9 916
Belopp vid årets utgång	100 000	238 557	-9 916	328 641

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	238 557
Årets resultat	<u>-9 916</u>
	Kronor: 228 641

Förslag till disposition:

I ny räkning balanseras	<u>228 641</u>
	Kronor: 228 641

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2021.09.01
2022.08.31

2020.09.01
2021.08.31

RÖRELSEINTÄKTER, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

681 184

699 542

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.

681 184

699 542

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-460 716

-351 093

Personalkostnader

-283 861

-165 586

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-69 735

-69 735

Summa rörelsekostnader

-814 312

-586 414

RÖRELSERESULTAT

-133 128

113 128

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 788

-86 803

Summa finansiella poster

-76 788

-86 803

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-209 916

26 325

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Koncernbidrag

200 000

-21 550

Summa bokslutsdispositioner

200 000

-21 550

RESULTAT FÖRE SKATT

-9 916

4 775

SKATTER

Skatt på årets resultat

0

-1 020

ÅRETS RESULTAT

-9 916

3 755

2023032908936

BALANSRÄKNING

2022.08.31

2021.08.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 240 120

3 309 855

Summa materiella anläggningstillgångar

3 240 120

3 309 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 500

Övriga fordringar

16 856

16 006

Summa kortfristiga fordringar

16 856

19 506

Kassa och bank

Kassa och bank

977 251

1 130 342

Summa kassa och bank

977 251

1 130 342

S:a Omsättningstillgångar

994 107

1 149 848

SUMMA TILLGÅNGAR

Kronor:

4 234 227

4 459 703

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

238 557

234 802

Årets resultat

-9 916

3 755

Summa fritt eget kapital

228 641

238 557

Summa eget kapital

328 641

338 557

Långfristiga Skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 450 000

Skuld till koncernföretag

317 596

517 596

Övriga skulder

9 700

9 700

Summa långfristiga skulder

3 777 296

3 977 296

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

22 171

25 609

Övriga kortfristiga skulder

13 899

15 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 220

102 251

Summa kortfristiga skulder

128 290

143 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kronor:

4 234 227

4 459 703

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

NOTER

1. KONCERNFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett dotterbolag till Jenas Holding AB 556716-3570 som äger 100%.
Jenas Holding AB har sitt säte i Tyresö Kommun, Stockholms Län.
Koncerninterna inköp eller försäljningar har inte förekommit.

2. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Inga anställda eller löner finns för räkenskapsåret.

3. AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

210901-220831

200901-210831

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Mark	0%	0%
Byggnader	2%	2%

4. BYGGNADER OCH MARK

2022.08.31

2021.08.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 326 825	4 326 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	1 016 970	947 235
Årets avskrivningar enligt plan	<u>69 735</u>	<u>69 735</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 086 705	1 016 970

Utgående planenligt restvärde

3 240 120

3 309 855

Taxeringsvärde

Byggnad	2 744 000	2 673 000
Mark	<u>803 000</u>	<u>809 000</u>
Totalt	3 547 000	3 482 000

5. LÅNGFRISTIGA SKULDER

Varav belopp som förfaller inom 5 år	0	0
Varav belopp som förfaller efter 5 år	<u>3 777 296</u>	<u>3 977 296</u>
	3 777 296	3 977 296

2023032908939

6. STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Fastighetsinteckning	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000

Tyresö 2023-02-28


Mathias Eriksson

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-20


Ola Andersson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jenas Fastigheter AB

Org.nr. 556716-3562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

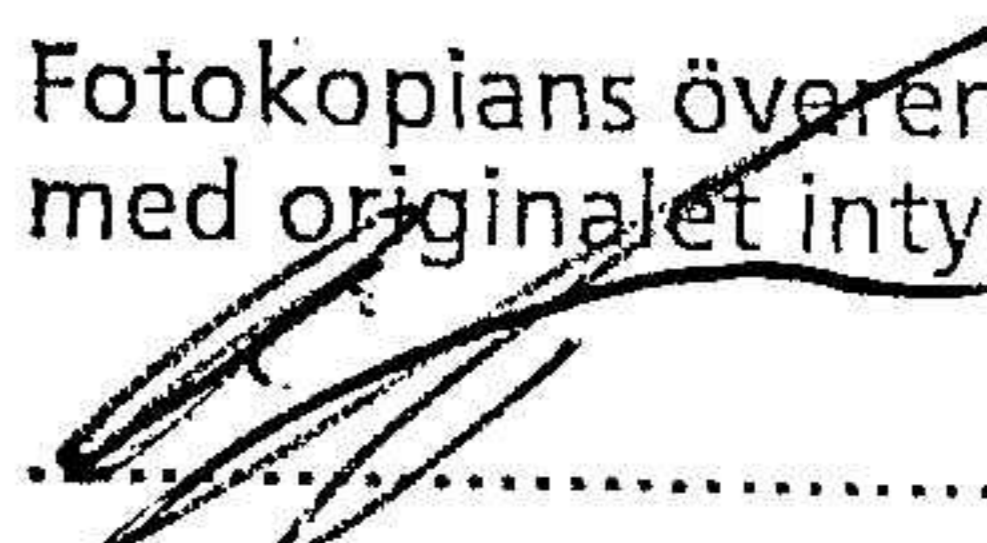
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

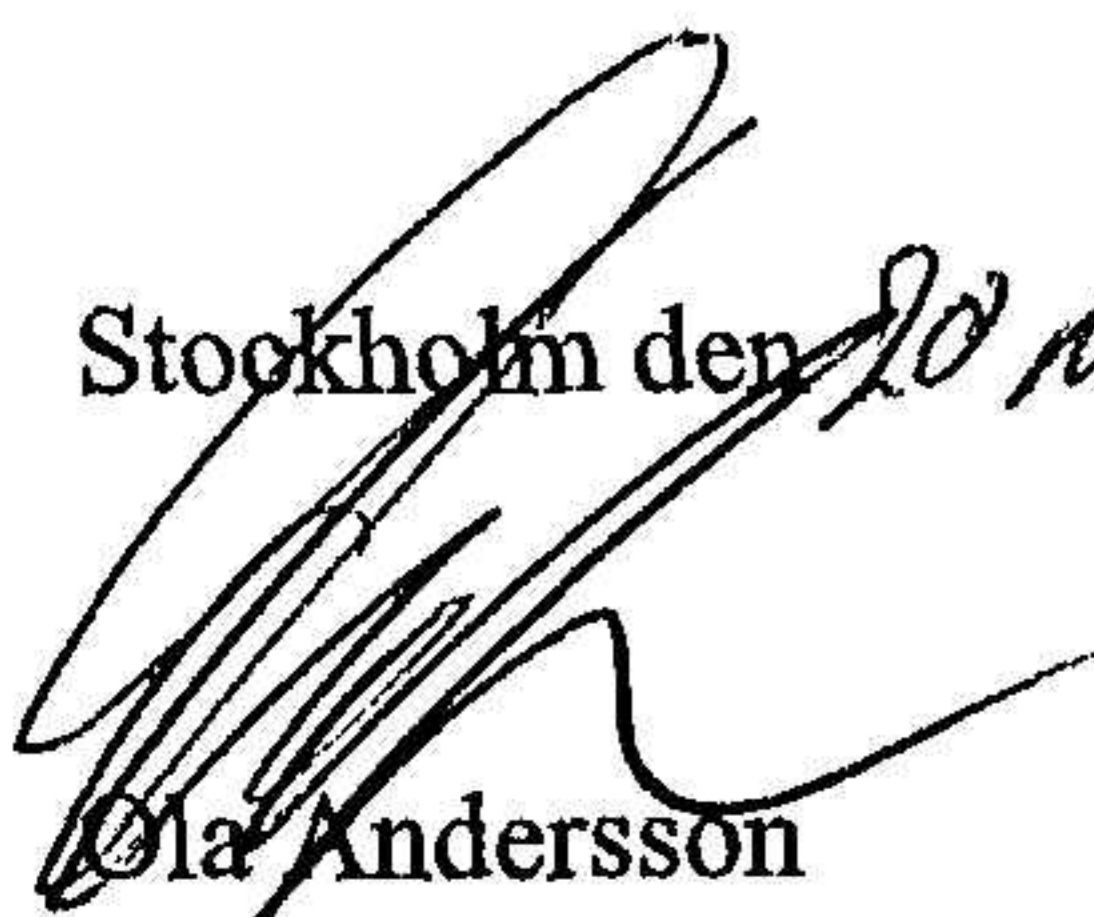
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 mars 2023



Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: