

Årsredovisning
för
Mässingsekens Fastighetsaktiebolag
559221-6278
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mässingsekens Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2023



Erland Beselin

Årsredovisning

för

Mässingsekens Fastighetsaktiebolag

559221-6278

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Mässingsekens Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Mässingsekens Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar en fastighet i Kungsör, Kungsör Gjutaren 2 i Kungsörs kommun.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har arbetet med iordningställandet av den inre miljön i fastigheten avslutats. Fönstren i fastigheten har bytts ut och därmed minskat energiförbrukningen. Stor vikt har lags vid val av material, då fastigheten är K-skyddad.

Större delen av fastigheten har varit uthyrd, dels till koncerntillhöriga företag, dels till externa hyresgäster.

Styrelsen fattade beslut om installation av solceller.

Styrelsen beslutade om att utreda möjligheten till ändring av stadsplan .

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 523	1 580	392
Resultat efter finansiella poster	-352	-151	-1 263
Balansomslutning	14 794	13 451	12 520
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 032	2 933	65 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 933	-2 933	0
Årets resultat			717	717
Belopp vid årets utgång	50 000	15 965	717	66 682

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 966
årets vinst	717
	16 683
disponeras så att i ny räkning överföres	16 683
	16 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 523 135	1 580 117
Övriga rörelseintäkter		0	7 312
		1 523 135	1 587 429
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-742 996	-761 194
Personalkostnader	2	-446 316	-429 962
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610 230	-471 686
Övriga rörelsekostnader		-2 745	0
		-1 802 287	-1 662 842
Rörelseresultat		-279 152	-75 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 879	-75 830
		-72 835	-75 830
Resultat efter finansiella poster		-351 987	-151 243
Bokslutsdispositioner	3	353 000	155 000
Resultat före skatt		1 013	3 757
Skatt på årets resultat		-296	-824
Årets resultat		717	2 933

TP

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 545 270

11 623 472

14 545 270

11 623 472

Summa anläggningstillgångar

14 545 270

11 623 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 000

0

Övriga fordringar

99

1 573 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

136 543

82 536

160 642

1 655 546

Kassa och bank

88 453

172 380

Summa omsättningstillgångar

249 095

1 827 926

SUMMA TILLGÅNGAR

14 794 365

13 451 398

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 966

13 032

Årets resultat

717

2 933

16 683

15 965

Summa eget kapital

66 683

65 965

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

1 750 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 750 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

234 986

231 067

Skulder till koncernföretag

12 379 022

10 801 775

Aktuella skatteskulder

4 979

10 503

Övriga skulder

60 826

40 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

47 869

51 974

Summa kortfristiga skulder

12 977 682

11 385 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 794 365

13 451 398

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 3,92%.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolag har ej utgått.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	353 000	155 000
	353 000	155 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 551 611	12 163 270
Inköp	3 532 028	388 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 083 639	12 551 611
Ingående avskrivningar	-928 139	-456 453
Årets avskrivningar	-610 230	-471 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 369	-928 139
Utgående redovisat värde	14 545 270	11 623 472
Taxeringsvärden byggnader	1 488 000	1 488 000
Taxeringsvärden mark	309 000	309 000
	1 797 000	1 797 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	136 543	82 536
	136 543	82 536

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Nordea	1 750 000	2 000 000
	1 750 000	2 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	250 000	250 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	12 171	11 775
Beräknade upplupna sociala avgifter	3 824	3 699
Övriga upplupna kostnader	31 874	36 499
	47 869	51 973

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 beräknas arbetet med installation av solceller avslutas.

Kommunen har meddelat beslut om ändring av stadsplan från industriområde till bostadsområde.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, Org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Diomed AB, Org.nr 556694-0267, säte Uppsala.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 15 maj 2023


Anna-Lena Bergerud
Verkställande direktör


Erland Beselin

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas:
