

Årsredovisning

för

Urpiala Fastigheter AB

556986-7822

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Urpiala, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Urpiala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter inom Umeå kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556985-4861 Miur Holding AB. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till förenklingsregeln i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Obbola.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 577	2 311	2 348	2 218
Resultat efter finansiella poster	82	82	678	479
Soliditet (%)	7	7	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 104 086	-5 262 527	74 298	965 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 298	-74 298	0
Förändring uppskrivningsfond		-235 945	235 945		0
Årets resultat				60 041	60 041
Belopp vid årets utgång	50 000	5 868 141	-4 952 284	60 041	1 025 898

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 952 284
årets vinst	60 041
	-4 892 243
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 892 243
	-4 892 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 577 359 2 577 359	2 311 477 2 311 477
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 100 113	-817 469
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 758	-545 157
		-1 577 871	-1 362 626
Rörelseresultat		999 488	948 851
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-917 978	-866 395
		-917 761	-866 395
Resultat efter finansiella poster		81 727	82 456
Bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		81 727	97 456
Skatt på årets resultat	2	-21 686	-23 158
Årets resultat		60 041	74 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 919 864

19 397 622

18 919 864

19 397 622

Summa anläggningstillgångar

18 919 864

19 397 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 955

39 637

Övriga fordringar

740

4 716

83 695

44 353

Kassa och bank

1 093 961

1 222 968

Summa omsättningstillgångar

1 177 656

1 267 321

SUMMA TILLGÅNGAR

20 097 520

20 664 943

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 868 141	6 104 086
		5 918 141	6 154 086
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 952 284	-5 262 527
Årets resultat		60 041	74 298
		-4 892 243	-5 188 229
Summa eget kapital		1 025 898	965 857
Obeskattade reserver	6	583 000	583 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 197 252	1 235 617
Summa avsättningar		1 197 252	1 235 617
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		14 995 000	15 295 000
Övriga skulder		1 149 000	1 149 000
Summa långfristiga skulder		16 144 000	16 444 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		645	0
Skulder till koncernföretag		328 817	528 817
Aktuella skatteskulder		182 270	264 761
Övriga skulder		47 756	46 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 882	296 078
Summa kortfristiga skulder		1 147 370	1 436 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 097 520	20 664 943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-3,33 %
-----------	-------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	60 051	75 406
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-38 365	-52 248
Totalt redovisad skatt	21 686	23 158

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		81 727		97 456
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 836	20,60	-20 076
Skattemässiga justeringar		-43 215		-55 330
Uppskjuten skatt		38 365		52 248
Redovisad effektiv skatt	26,53	-21 686	23,76	-23 158

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 461 107	16 461 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 461 107	16 461 107
Ingående avskrivningar	-3 167 571	-2 858 359
Årets avskrivningar	-241 813	-309 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 409 384	-3 167 571
Ingående uppskrivningar	6 104 086	6 340 031
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-235 945	-235 945
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 868 141	6 104 086
Utgående redovisat värde	18 919 864	19 397 622

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 104 086	6 340 031
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-235 945	-235 945
Belopp vid årets utgång	5 868 141	6 104 086

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2021	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2022	233 000	233 000
	583 000	583 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 146	2 390

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	1 197 252	1 197 252
	1 197 252	1 197 252

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	1 235 617	1 235 617
	1 235 617	1 235 617

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	1 235 617	-38 365	1 197 252
	1 235 617	-38 365	1 197 252

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 795 000	14 095 000
	13 795 000	14 095 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 970 000	16 970 000
	16 970 000	16 970 000

Obbola 2025-06-26

Mikael Urpiala
Mikael Urpiala