

Årsredovisning

Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB

559268-9458

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2026-02-11


Kimmo Jokiniemi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Fagersta, Västmanlands län.

Bolaget äger aktier i Silu Fastigheter AB org.nr: 559294-1370 samt i Kijo Bygg AB org.nr: 559118-5334.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2008-2108 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella Soliditet % | 65 | 57 | 45 | 20 | 30 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets Ingång | 25 000 | 1 147 937 | 299 392 | 1 472 329 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 299 392 | -299 392 | 0 |
| Årets resultat | | | 279 975 | 279 975 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 447 329 | 279 975 | 1 752 304 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 447 329 |
| Årets resultat | 279 975 |
| Summa | 1 727 304 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 727 304 |
| Summa | 1 727 304 |

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|----------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga externa kostnader | -20 025 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | -20 025 | -1 250 |

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| Rörelseresultat | -20 025 | -1 250 |
|------------------------|----------------|---------------|

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 300 000 | 300 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 642 |
| Summa finansiella poster | 300 000 | 300 642 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | 279 975 | 299 392 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Resultat före skatt | 279 975 | 299 392 |
|----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 279 975 | 299 392 |
|-----------------------|----------------|----------------|

2026021901340

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 965 000 | 965 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 350 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 340 000</i> | <i>1 990 000</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 2 340 000 | 1 990 000 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 300 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>0</i> | <i>300 000</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 358 779 | 306 929 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>358 779</i> | <i>306 929</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 358 779 | 606 929 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | |
|------------------|------------------|
| 2 698 779 | 2 596 929 |
|------------------|------------------|

2026021901341

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 447 329 | 1 147 937 |
| Årets resultat | 279 975 | 299 392 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 727 304 | 1 447 329 |
| Summa eget kapital | 1 752 304 | 1 472 329 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 | 934 600 |
| Summa långfristiga skulder | 934 600 | 1 124 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 875 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 11 875 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 698 779 | 2 596 929 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Redovisat värde | 1 025 000 | 1 025 000 |

2024/2025

| Företagets namn | Org. nr | Säte | Antal andelar |
|---------------------|-------------|----------|---------------|
| Silu Fastigheter AB | 559294-1370 | Fagersta | 250,00 |
| Kijo Bygg AB | 559118-5334 | Fagersta | 500,00 |

2023/2024

| Företagets namn | Org. nr | Säte | Antal andelar |
|---------------------|-------------|----------|---------------|
| Silu Fastigheter AB | 559294-1370 | Fagersta | 250,00 |
| Kijo Bygg AB | 559118-5334 | Fagersta | 500,00 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 350 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 350 000 | 0 |

Avser Kapitalförsäkring

2026021901344

Not 4 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-19

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Kimmo Jokiniemi
2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11



Jan Multelid
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB, org.nr 559268-9458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kimmo Jokiniemi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta 2026-02-11



Jan Hultelid
Godkänd revisor