

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J

Org.nr. 559175-6662

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Katic, Styrelseledamot

2025-06-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter & tomtmark.

Bolaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	73	93	-21	5 119
Balansomslutning	171	1 245	1 171	442	73
Soliditet (%)	73,90	13,32	38,13	83,27	68,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	43	44	137
Balanseras i ny räkning	0	44	-44	0
Årets resultat	0	0	-11	-11
Belopp vid årets utgång	50	87	-11	126

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87
Årets resultat	-11
Summa	76

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	76
Summa	76

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-0
Övriga rörelseintäkter		398	350 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398	350 286
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-48 827
Övriga externa kostnader		-10 624	-77 784
Personalkostnader		0	-104 960
Summa rörelsekostnader		-10 624	-231 571
Rörelseresultat		-10 226	118 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684	-45 236
Summa finansiella poster		-649	-45 235
Resultat efter finansiella poster		-10 875	73 480
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 000
Resultat före skatt		-10 875	55 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 521
Årets resultat		-10 875	43 959

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 203	298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		4 203	298
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 459	1 244 485
Summa kassa och bank		166 459	1 244 485
Summa omsättningstillgångar		170 662	1 244 783
SUMMA TILLGÅNGAR		170 662	1 244 783

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 999	43 040
Årets resultat		-10 875	43 959
Summa fritt eget kapital		76 124	86 999
Summa eget kapital		126 124	136 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 225	36 225
Summa obeskattade reserver		36 225	36 225
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	943 540
Skatteskulder		3 313	15 259
Övriga skulder		0	104 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 800
Summa kortfristiga skulder		8 313	1 071 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 662	1 244 783

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Karl Peter Olausson

Robert Katic

2025-06-05

2025-05-30

Extern Verkställande Direktör

Styrelseledamot