

Årsredovisning

för

MöjaBo Fastigheter AB

Org.nr. 559051-9632

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Tengvall, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för MöjaBo Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 158 665 | 446 891 | 137 174 | 543 747 |
| Resultat efter finansiella poster | -831 932 | -556 640 | -782 194 | -367 847 |
| Soliditet (%) | 6 | 10 | 14 | 13 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 2 428 807 | -556 640 | 1 932 167 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -556 640 | 556 640 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -831 932 | -831 932 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 1 872 167 | -831 932 | 1 100 235 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 872 167 |
| Årets resultat | -831 932 |
| Summa | 1 040 235 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 040 235 |
| Summa | 1 040 235 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 158 665 | 446 891 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 492 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 158 665 | 454 383 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -64 761 | -8 000 |
| Övriga externa kostnader | | -340 322 | -345 127 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -358 864 | -358 864 |
| Summa rörelsekostnader | | -763 947 | -711 991 |
| Rörelseresultat | | -605 282 | -257 607 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 | 666 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -226 676 | -299 699 |
| Summa finansiella poster | | -226 650 | -299 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | -831 932 | -556 640 |
| Resultat före skatt | | -831 932 | -556 640 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -831 932 | -556 640 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 16 987 466 | 17 224 287 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 64 099 | 77 336 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 931 623 | 1 040 429 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 983 188 | 18 342 052 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 983 188 | 18 342 052 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 14 702 | 187 392 |
| Övriga fordringar | | 1 877 | 1 648 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 080 | 32 080 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 48 659 | 221 120 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 87 506 | 191 508 |
| Summa kassa och bank | | 87 506 | 191 508 |
| Summa omsättningstillgångar | | 136 165 | 412 628 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 119 354 | 18 754 681 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 872 167 | 2 428 807 |
| Årets resultat | | -831 932 | -556 640 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 040 235 | 1 872 167 |
| Summa eget kapital | | 1 100 235 | 1 932 167 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 16 275 650 | 13 860 650 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 084 010 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 275 650 | 15 944 660 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 134 280 |
| Leverantörsskulder | | 28 676 | 64 554 |
| Skatteskulder | | -17 625 | -1 895 |
| Övriga skulder | | 3 206 | 65 909 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 729 211 | 615 005 |
| Summa kortfristiga skulder | | 743 469 | 877 854 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 119 354 | 18 754 681 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 2 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 600 000 |

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget är ett dotterbolag helägd av Coolax holding AB

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bromma

Alex Tengvall

Styrelseledamot

2026-05-05