

# Årsredovisning

för

## Per & Caroline Berggren Fastighets AB

556709-3801

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Caroline Berggren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viken den 30 / 11 2022



Per Berggren

# Årsredovisning

för

## Per & Caroline Berggren Fastighets AB

556709-3801

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Per & Caroline Berggren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att idka handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget utgör helägt dotterbolag till Per & Caroline Berggren Invest AB, 556600-9899.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 401	1 442	1 397	1 335
Resultat efter finansiella poster	436	218	406	34
Soliditet (%)	14	10	11	7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	135 374	163 722	399 096
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		163 722	-163 722	0
Årets resultat			355 004	355 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>299 096</b>	<b>355 004</b>	<b>754 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 096
årets vinst	355 004
	<b>654 100</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	54 100
	<b>654 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 401 306

1 441 736

**Summa rörelseintäkter**

**1 401 306**

**1 441 736**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-681 859

-972 616

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-166 400

-166 400

**Summa rörelsekostnader**

**-848 259**

**-1 139 016**

**Rörelseresultat**

**553 047**

**302 720**

### Finansiella poster

Resultat finansiella anläggningstillgångar

0

54 813

Räntekostnader

-116 705

-139 181

**Summa finansiella poster**

**-116 705**

**-84 368**

**Resultat efter finansiella poster**

**436 342**

**218 352**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-32 000

0

Förändring periodiseringsfonder

46 600

-8 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**14 600**

**-8 700**

**Resultat före skatt**

**450 942**

**209 652**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-95 938

-45 930

**Årets resultat**

**355 004**

**\*163 722**

2022120208214

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 558 000

6 724 400

Inventarier

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 558 000**

**6 724 400**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 074 813

1 074 813

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 174 813**

**1 174 813**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 732 813**

**7 899 213**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 756

1 756

Övriga fordringar

52 668

77 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 365

31 508

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 789**

**110 446**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

562 838

473 199

**Summa omsättningstillgångar**

**655 627**

**583 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 388 440**

**8 482 858**

2022120208215

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

299 096

135 374

Årets resultat

355 004

163 722

**Summa fritt eget kapital**

**654 100**

**299 096**

**Summa eget kapital**

**754 100**

**399 096**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 900

533 500

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 992 500

5 210 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 992 500**

**6 210 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Leverantörsskulder

113 309

41 569

Skulder till koncernföretag

381 918

663 164

Övriga skulder

50 546

61 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 167

284 383

**Summa kortfristiga skulder**

**1 154 940**

**1 340 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 388 440**

**8 482 858**

2022120208216

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Typ

Antal år

Inventarier

5 år

Byggnader

50 år

Markanläggningar

20 år

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 873 722	8 873 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 873 722</b>	<b>8 873 722</b>
Ingående avskrivningar	-2 149 322	-1 982 922
Årets avskrivningar	-166 400	-166 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 315 722</b>	<b>-2 149 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 558 000</b>	<b>6 724 400</b>

**Not 2 Inventarier**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	180 725	180 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 725</b>	<b>180 725</b>
Ingående avskrivningar	-180 725	-180 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 725</b>	<b>-180 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 813	600 000
Inköp	0	654 813
Försäljningar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 074 813</b>	<b>1 074 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 074 813</b>	<b>1 074 813</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	4 010 000	4 300 000
Skulder till koncernbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>5 010 000</b>	<b>5 300 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Melinda Wester, Myllenberg AB.

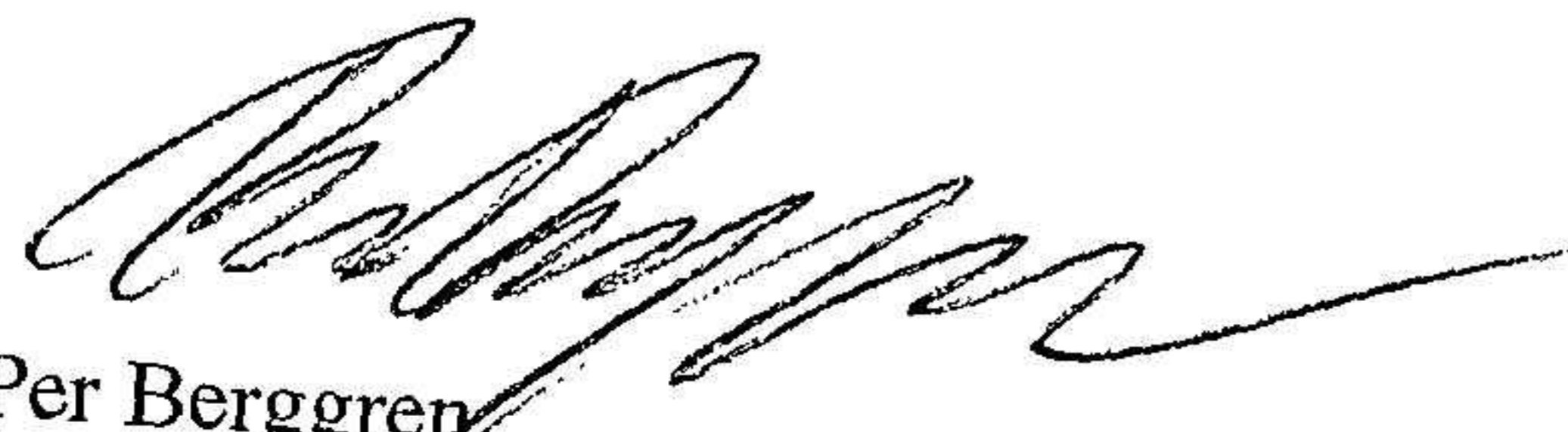
M

**Not Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

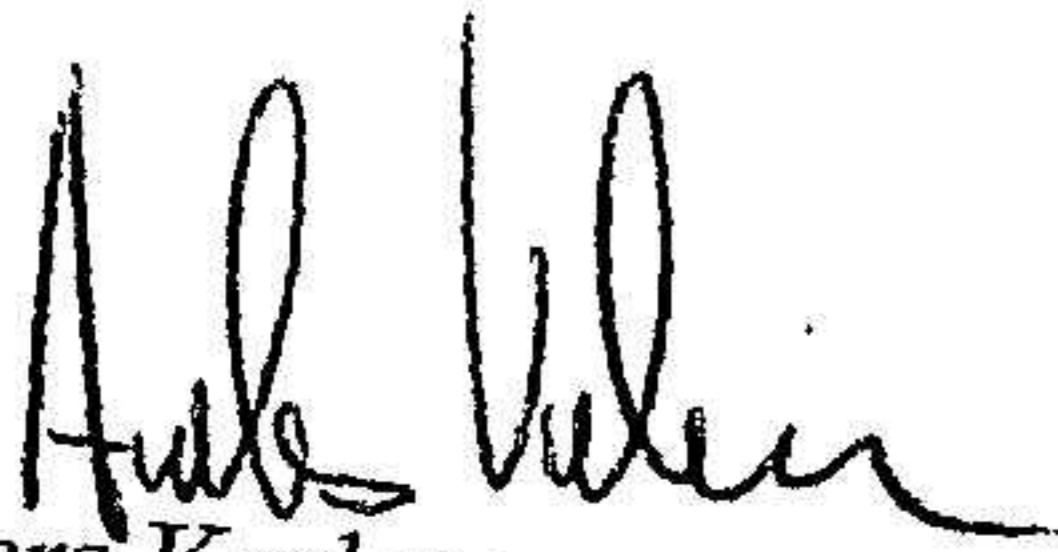
2022-04-30	2021-04-30
9 710 000	9 710 000
9 710 000	9 710 000

Viken den 28 / 11 2022



Per Berggren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 11 2022



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor



2022120208219

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per & Caroline Berggren Fastighets AB  
Org. nr 556709-3801

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Caroline Berggren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Caroline Berggren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Caroline Berggren Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

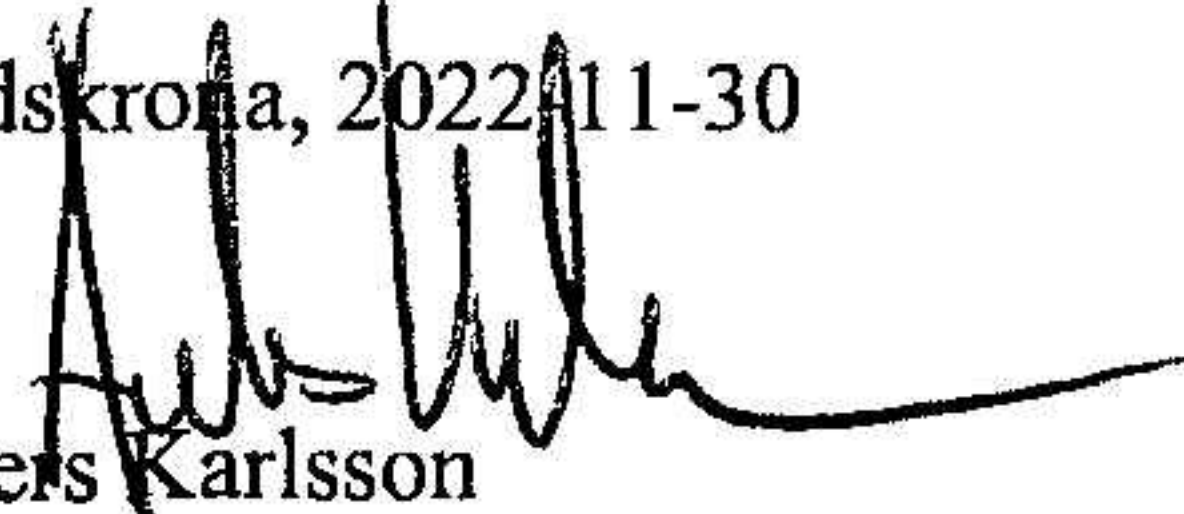
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona, 2022-11-30

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

