

# Årsredovisning

för

## Snogeröds Fastighetsutveckling AB

559263-3530

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aleksandar Luciano Stark, Styrelseledamot  
2024-01-30

Styrelsen för Snogeröds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsexploterings i Snogeröd, Höörs kommun.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	57
Resultat efter finansiella poster	-7	-55	-6
Soliditet (%)	13,9	16,4	43,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	744 396	-55 491	<b>713 905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 491	55 491	<b>0</b>
Årets resultat			-7 100	<b>-7 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>688 905</b>	<b>-7 100</b>	<b>706 805</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (fg. år 750 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 905
årets förlust	-7 100
	<b>681 805</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	681 805
	<b>681 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 150

-3 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 950

-5 400

**Summa rörelsekostnader**

**-7 100**

**-8 992**

**Rörelseresultat**

**-7 100**

**-8 992**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-46 499

**Summa finansiella poster**

**0**

**-46 499**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 100**

**-55 491**

**Resultat före skatt**

**-7 100**

**-55 491**

**Årets resultat**

**-7 100**

**-55 491**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	9 450	14 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 450</b>	<b>14 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 450</b>	<b>14 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		5 053 598	4 024 545
<b>Summa varulager</b>		<b>5 053 598</b>	<b>4 024 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184	317 079
Redovisningsmedel		4 603	5 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 787</b>	<b>322 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 059 385</b>	<b>4 347 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 068 835</b>	<b>4 361 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		688 905	744 396
Årets resultat		-7 100	-55 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>681 805</b>	<b>688 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>706 805</b>	<b>713 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 682 122	1 147 622
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 182 122</b>	<b>3 647 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		179 908	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 908</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 068 835</b>	<b>4 361 527</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Ovillkorat aktieägartillskott	750 000	750 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
RamLuck Stark Holding AB	559048-5081	Malmö

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 600	-7 200
Årets avskrivningar	-4 950	-5 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 550</b>	<b>-12 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 450</b>	<b>14 400</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2024-01-30

*Aleksandar Stark*  
Aleksandar Stark