

Årsredovisning
för
Bostra Fastigheter AB
559469-0041

Räkenskapsåret
2024-01-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Strand, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Bostra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	208
Resultat efter finansiella poster	7
Balansomslutning	2 259
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		5 519	5 519
Belopp vid årets utgång	25 000	5 519	30 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 519
disponeras så att i ny räkning överföres	5 519
	5 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-22
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

207 700

207 700

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-65 825

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-85 475

-151 300

Rörelseresultat

56 400

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 452

-49 452

Resultat efter finansiella poster

6 948

Resultat före skatt

6 948

Skatt på årets resultat

-1 429

Årets resultat

5 519

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 048 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 778
		2 103 241

Summa anläggningstillgångar **2 103 241**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 000
		16 000

Kassa och bank 139 961
Summa omsättningstillgångar **155 961**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 259 202**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 519

5 519

Summa eget kapital

30 519

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

970 000

Övriga skulder

1 182 752

Summa långfristiga skulder

2 152 752

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20 000

Leverantörsskulder

11 075

Aktuella skatteskulder

1 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 427

Summa kortfristiga skulder

75 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 259 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är företagets första räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	33,33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 965 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 203
Årets avskrivningar	-72 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 253
Utgående redovisat värde	1 892 950
Taxeringsvärden byggnader	427 000
Taxeringsvärden mark	181 000
	608 000
Bokfört värde byggnader	1 892 950
Bokfört värde mark	155 513
	2 048 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000
Årets avskrivningar	-13 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 222
Utgående redovisat värde	54 778

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	890 000
	890 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Strand
Tobias Strand

2025-06-17