

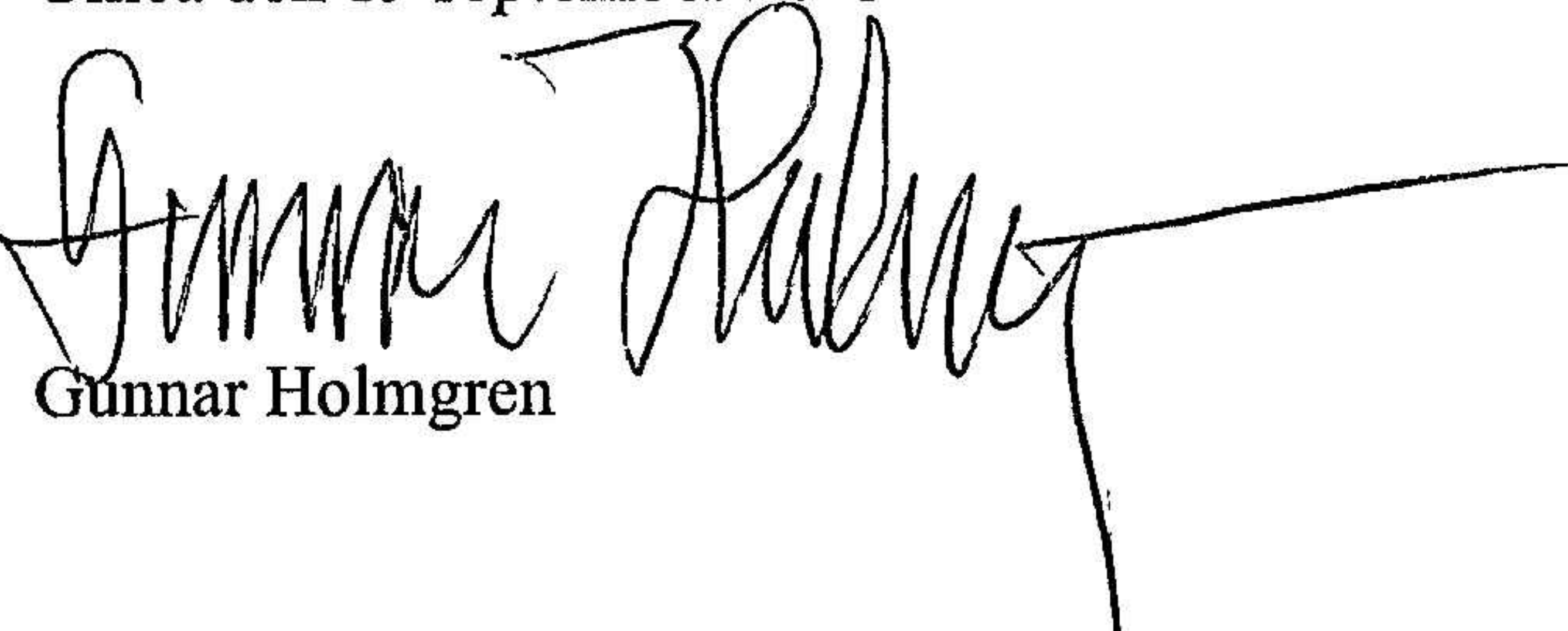
**Årsredovisning**  
för  
**Gunnar Holmgren Fastigheter AB**  
556320-5094

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Holmgren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 19 september 2023

  
Gunnar Holmgren

Styrelsen för Gunnar Holmgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrt till Gunnar Holmgren Snickerier AB.

Bolaget äger samtliga aktier i Gunnar Holmgren Fastigheter Mätaren 17 med org nr 559271-0593. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	422	420	435	330	445
Resultat efter finansiella poster	168	162	216	133	237
Soliditet (%)	58	54	56	56	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	83 145	505 282	116 744	1 105 171
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			116 744	-116 744	0
Årets resultat				95 526	95 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>83 145</b>	<b>522 026</b>	<b>95 526</b>	<b>1 100 697</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 026
årets vinst	95 526
	<b>617 552</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	517 552
	<b>617 552</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	422 500	420 372
Övriga rörelseintäkter	10 880	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>433 380</b>	<b>420 372</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 500	0
Övriga externa kostnader	-123 054	-125 990
Personalkostnader	-1 430	-5 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-107 144	-104 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-234 128</b>	<b>-236 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>199 252</b>	<b>183 784</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 716	-21 516
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 619</b>	<b>-21 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 633</b>	<b>162 268</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-18 427	-7 850
Förändring av periodiseringsfonder	-48 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar	24 325	20 295
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-42 102</b>	<b>-10 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 531</b>	<b>151 713</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 005	-34 968
<b>Årets resultat</b>	<b>95 526</b>	<b>116 744</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

986 219

1 065 363

Inventarier och fordon

3

94 955

122 955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 081 174**

**1 188 318**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

29 800

29 800

Fordringar hos koncernföretag

5

725 000

725 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**754 800**

**754 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 835 974**

**1 943 118**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

131 250

Fordringar hos koncernföretag

11 925

11 925

Övriga fordringar

40 774

13 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 282

7 727

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 981**

**164 304**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

549 217

498 603

**Summa kassa och bank**

**549 217**

**498 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**610 198**

**662 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 446 172**

**2 606 025**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

83 145

83 145

**Summa bundet eget kapital**

**483 145**

**483 145**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

522 026

505 282

Årets resultat

95 526

116 744

**Summa fritt eget kapital**

**617 552**

**622 026**

**Summa eget kapital**

**1 100 697**

**1 105 171**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

321 800

273 800

Akkumulerade överavskrivningar

86 380

110 705

**Summa obeskattade reserver**

**408 180**

**384 505**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

597 016

710 512

**Summa långfristiga skulder**

**597 016**

**710 512**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

113 496

113 496

Leverantörsskulder

5 256

3 491

Skatteskulder

0

-8 809

Övriga skulder

131 526

205 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 001

92 000

**Summa kortfristiga skulder**

**340 279**

**405 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 446 172**

**2 606 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 890	2 525 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 890</b>	<b>2 525 890</b>
Ingående avskrivningar	-1 574 906	-1 510 684
Årets avskrivningar	-64 222	-64 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 639 128</b>	<b>-1 574 906</b>
Ingående uppskrivningar	179 059	193 981
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 922	-14 922
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>164 137</b>	<b>179 059</b>
Ingående bidrag	-64 680	-64 680
<b>Utgående ackumulerade bidrag</b>	<b>-64 680</b>	<b>-64 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>986 219</b>	<b>1 065 363</b>

2023112805984

### Not 3 Inventarier och fordon

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	280 000	346 302
Inköp		17 500
Försäljningar/utrangeringar		-83 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 045	-215 302
Försäljningar/utrangeringar		83 802
Årets avskrivningar	-28 000	-25 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 045</b>	<b>-157 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 955</b>	<b>122 955</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 800	29 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	725 000	0
Omklassificeringar	0	725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

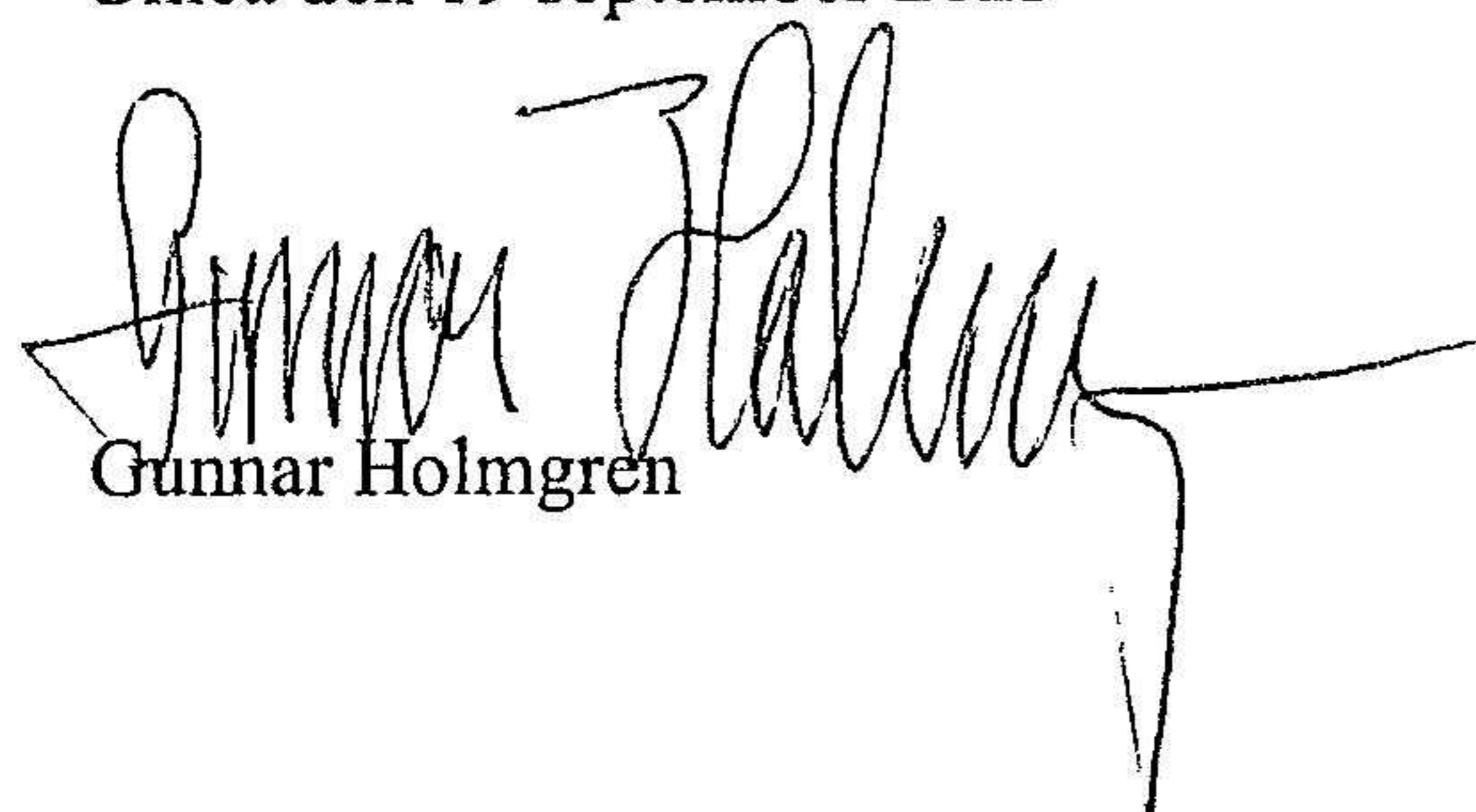
Företagets banklån om 710 512kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	386 984	453 984
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	210 032	256 528
	<b>597 016</b>	<b>710 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	113 496	113 496
	<b>113 496</b>	<b>113 496</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	255 000	255 000
Fastighetsinteckning	1 670 500	1 670 500
	<b>1 925 500</b>	<b>1 925 500</b>

Umeå den 19 september 2023

  
Gunnar Holmgren