

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Steneborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 10 juni 2024

Jörn Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

u

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Gävle

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget äger fastigheten Brynäs 25:4 och 25:5.

Någon personal har inte varit anställd i bolaget under året och inga löner eller arvoden har utbetalats.

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Steneborg ägs till 100% av AlEk AB, 559139-5453 med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Fastighetsaktiebolaget Steneborg AB äger följande dotterbolag till 100%

Hessels Stål AB, 556288-6472 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-213	901	-519
Soliditet (%)	99,38	99,34	99,77	94,45
Balansomslutning	1 943	2 270	2 674	1 926

Definitioner av nyckeltal, se not 1

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 347 804	-213 098	2 254 706
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			-213 098	213 098	0
Årets resultat				-324 120	-324 120
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 134 706	-324 120	1 930 586

Förslag till resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

2 134 706

Årets resultat

-324 120

1 810 586

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanseras i ny räkning

1 810 586

1 810 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 613	-213 195
Summa rörelsekostnader		<u>-125 613</u>	<u>-213 195</u>
Rörelseresultat		-125 613	-213 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 493	97
Summa finansiella poster		<u>1 493</u>	<u>97</u>
Resultat efter finansiella poster		-124 120	-213 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-324 120	-213 098
Årets resultat		<u>-324 120</u>	<u>-213 098</u>

2024061313443

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

321 706

321 706

Summa materiella anläggningstillgångar

321 706

321 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

621 706

621 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

500 000

Övriga fordringar

90 340

94 674

Summa kortfristiga fordringar

390 340

594 674

Kassa och bank

Kassa och bank

930 513

1 053 277

Summa kassa och bank

930 513

1 053 277

Summa omsättningstillgångar

1 320 853

1 647 951

SUMMA TILLGÅNGAR

1 942 559

2 269 657

2024061313444

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 134 706

2 347 804

Årets resultat

-324 120-213 098**Summa fritt eget kapital**

1 810 586

2 134 706

Summa eget kapital

1 930 586

2 254 706

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 081

987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 89213 964**Summa kortfristiga skulder**

11 973

14 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 942 559****2 269 657**

M

2024061313445

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7:3.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat framgår nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

På byggnaderna har det tidigare år gjorts värdeminskningssavdrag med 4% på anskaffningsvärdet. De är fullt avskrivna.

Ingen avskrivning görs på mark.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

M

2024061313446

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	406 472	406 472
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 472	406 472
	Ingående avskrivningar	-84 766	-84 766
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 766	-84 766
	Utgående redovisat värde	321 706	321 706
	Bokfört värde byggnader	0	0
	Bokfört värde mark	321 706	321 706

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer	Säte	värde
	Hessels Stål AB	25 000	300 000
	556288-6472	100,00%	300 000
			300 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		
	Hessels Stål AB		
	Eget kapital	421 350	321 159
	Resultat	100 191	-38 908

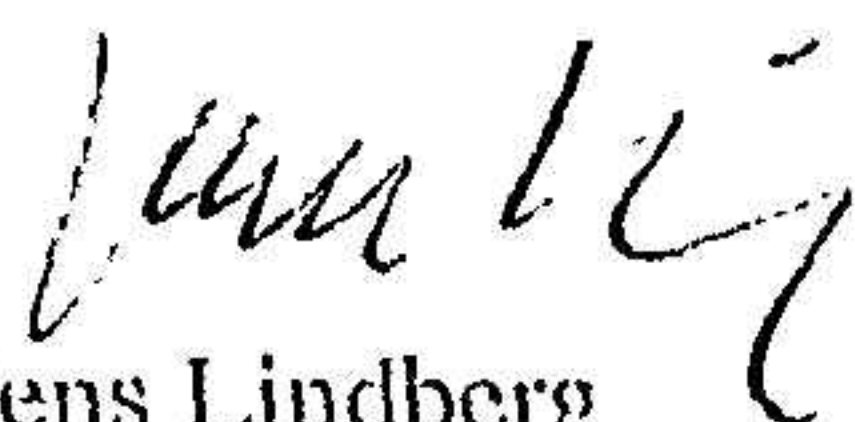
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	75 000	75 000

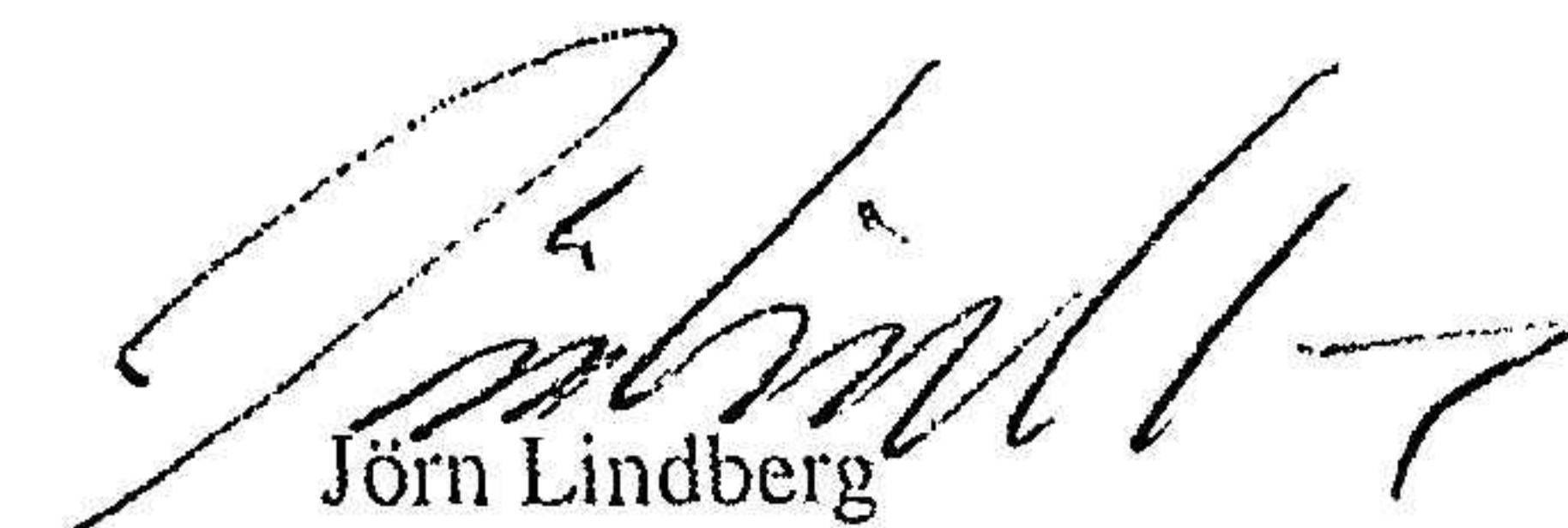
NOTER


Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Gävle den 10 juni 2024

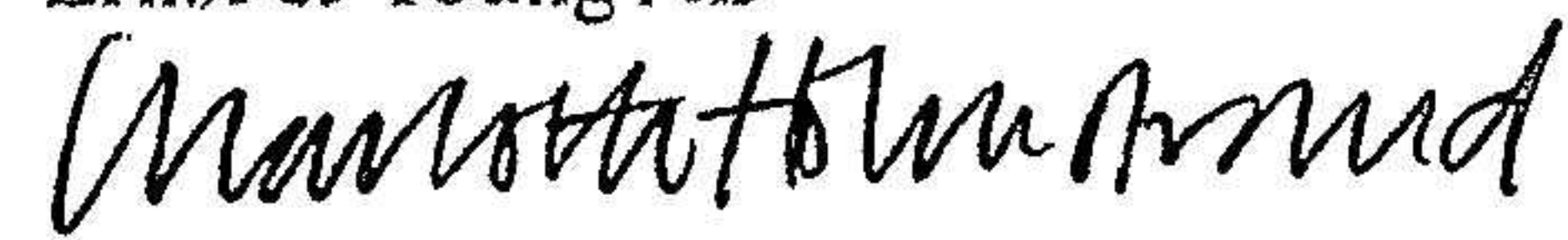

Jens Lindberg
Styrelseledamot
Ordförande


Jörn Lindberg
Styrelseledamot


Felix Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Ernst & Young AB


Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061313449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Steneborg, org.nr 556051-2013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Steneborg för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Steneborgs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Steneborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061313450

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Steneborg för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Steneborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2024

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor