

# Årsredovisning

för

**Veberöds Förvaltnings AB**

Org.nr. 556699-8331

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rickard Pålsson, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Veberöds Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag till HEREX AB med org. nr 556825-3487

## Flerårsöversikt

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	436 514	972 997	2 112 617	2 141 799	2 449 926
Resultat efter finansiella poster	-3 279 812	5 089 327	-5 814 293	8 194 043	-63 535
Soliditet (%)	20,65	39,87	20,90	44,00	30,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 390 196	5 089 327	10 979 522
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		5 089 327	-5 089 327	
Årets resultat			-3 279 812	-3 279 812
Belopp vid årets utgång	500 000	10 275 522	-3 279 812	7 495 711

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 275 522
Årets resultat	-3 279 812
<b>Summa</b>	<b>6 995 711</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 995 711</b>
<b>Summa</b>	<b>6 995 711</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 514	972 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>436 514</b>	<b>972 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 107	-296 392
Övriga externa kostnader		-179 416	-211 354
Personalkostnader	2	-327 486	-337 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 976	-284 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-538 985</b>	<b>-1 130 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 471</b>	<b>-157 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	6 098 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 950	29 019
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 449 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 807	-880 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 177 340</b>	<b>5 246 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 279 812</b>	<b>5 089 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 279 812</b>	<b>5 089 327</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 279 812</b>	<b>5 089 327</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 798	32 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 798</b>	<b>32 383</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 657 003	657 003
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	24 500 000	25 749 483
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 157 003</b>	<b>26 406 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 319 801</b>	<b>26 438 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 799
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 200 000	0
Övriga fordringar		999 334	922 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 199 334</b>	<b>927 163</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 772 632	172 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 772 632</b>	<b>172 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 971 965</b>	<b>1 099 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 291 766</b>	<b>27 538 793</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		10 275 522	5 390 196
Årets resultat		-3 279 812	5 089 327
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 995 711</strong>	<strong>10 479 522</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>7 495 711</strong>	<strong>10 979 522</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 000 000	0
Leverantörsskulder		43 436	3 471
Skulder till koncernföretag		2 200 000	700 000
Övriga skulder		19 535 002	15 808 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 617	47 132
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>28 796 055</strong>	<strong>16 559 270</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>36 291 766</strong>	<strong>27 538 793</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000	2 015 716
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	156 390	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 948 716
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 390</b>	<b>67 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 617	-1 300 924
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 355 801
Årets avskrivningar	-25 976	-89 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 593</b>	<b>-34 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 797</b>	<b>32 383</b>

### Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Avskrivningarna är på 5 år.

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 687 003	9 687 003
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 687 003</b>	<b>9 687 003</b>
Ingående nedskrivningar	-9 030 000	-9 030 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	3 000 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 030 000</b>	<b>-9 030 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 657 003</b>	<b>657 003</b>

## Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 749 483	20 499 483
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	4 200 000	5 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 949 483</b>	<b>25 749 483</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-5 449 483	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 449 483</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500 000</b>	<b>25 749 483</b>

## Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	44 940 000	44 940 000

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

varav till förmån för intresseföretag 44 940 000 44 940 000

## Not 7 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Rickard Pålsson**

Styrelseledamot

2026-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Mattias Nilsson**

Revisor, Auktoriserad revisor

2026-02-13

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Veberöds Förvaltnings AB, org.nr 556699-8331

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veberöds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veberöds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veberöds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2026-02-13

*Mattias Nilsson*  
Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor