

# Årsredovisning

för

## Sydna Fastighetsförvaltning AB

556715-2995

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydna Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2024- 02 - 13



Peter Fornstam

# Årsredovisning

för

## Sydna Fastighetsförvaltning AB

556715-2995

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

*R.*

*R.*

Styrelsen för Sydna Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har säte på Lidingö och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HB Svenska Bio Lidingö, org.nr 916615-5698, med säte på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 771       | 7 627       | 3 637       | 7 428       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 196       | 2 411       | 92          | 2 265       |
| Soliditet (%)                     | 18,7        | 16,3        | 13,7        | 13,4        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 9 023 114                      | 2 000 129                 | 11 143 243        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 2 000 129                      | -2 000 129                | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 675 035                 | 1 675 035         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>11 023 243</b>              | <b>1 675 035</b>          | <b>12 818 278</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 11 023 243        |
| årets vinst                                 | 1 675 035         |
|   | <b>12 698 278</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 12 698 278        |
|   | <b>12 698 278</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 8 770 702                 | 7 627 150                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 204 151                   | 14 729                    |
|   |     | <b>8 974 853</b>          | <b>7 641 879</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -225 019                  | -96 914                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 824 119                | -2 029 094                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 905 579                | -1 905 739                |
|   |     | <b>-3 954 717</b>         | <b>-4 031 747</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>5 020 136</b>          | <b>3 610 132</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | -32 954                   | 32 954                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2   | -2 791 346                | -1 232 109                |
|   |     | <b>-2 824 300</b>         | <b>-1 199 155</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>2 195 836</b>          | <b>2 410 977</b>          |
| Bokslutsdispositioner   |     | 0                         | 154 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 195 836</b>          | <b>2 564 977</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | -520 801                  | -564 848                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 675 035</b>          | <b>2 000 129</b>          |

2024021601494

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 75 749 982        | 77 199 570        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 | 0                 | 1 421             |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 45 238            | 0                 |
|  |   | <b>75 795 220</b> | <b>77 200 991</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                          |   |          |               |
|--------------------------|---|----------|---------------|
| Uppskjuten skattefordran | 6 | 0        | 28 865        |
|                          |   | <b>0</b> | <b>28 865</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>75 795 220</b> | <b>77 229 856</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 705 581          | 616 442        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 2 092 039        | 198 658        |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 189 180          | 114 967        |
| Övriga fordringar                            |  | 56 901           | 825            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 22 337           | 41 825         |
|  |  | <b>3 066 038</b> | <b>972 717</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>954 818</b>   | <b>3 103 473</b> |
|                                    |  | <b>4 020 856</b> | <b>4 076 190</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**79 816 076**      **81 306 046**

*Pr*

*Pr*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 023 243

9 023 114

Årets resultat

1 675 035

2 000 129

**12 698 278**

**11 023 243**

**Summa eget kapital**

**12 818 278**

**11 143 243**

**Obeskattade reserver**

2 635 348

2 635 348

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

60 078

0

**Summa avsättningar**

**60 078**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

49 101 250

50 975 000

Övriga skulder

9 684 487

9 775 189

**Summa långfristiga skulder**

**58 785 737**

**60 750 189**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 365 000

2 365 000

Förskott från kunder

960

0

Leverantörsskulder

228 864

169 925

Skulder till koncernföretag

5 107

1 437 008

Övriga skulder

497 556

448 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 419 148

2 356 747

**Summa kortfristiga skulder**

**5 516 635**

**6 777 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 816 076**

**81 306 046**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 25-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år      |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt *fl*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -509 298          | -154 965          |
| Övriga räntekostnader              | -2 282 048        | -1 077 144        |
|                                    | <b>-2 791 346</b> | <b>-1 232 109</b> |

#### **Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 107 036 116        | 106 300 698        |
| Inköp   | 454 573            | 735 418            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>107 490 689</b> | <b>107 036 116</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -29 836 546        | -27 934 864        |
| Årets avskrivningar                             | -1 904 161         | -1 901 682         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-31 740 707</b> | <b>-29 836 546</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>75 749 982</b>  | <b>77 199 570</b>  |

*fl*

*fl*

2024021601499

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 686         | 25 686         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 686</b>  | <b>25 686</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -24 265        | -20 209        |
| Årets avskrivningar                             | -1 421         | -4 056         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-25 686</b> | <b>-24 265</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>1 421</b>   |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31 |
|---|-----------------|------------|
| Inköp   | 499 813         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>499 813</b>  | <b>0</b>   |
| Omklassificeringar                              | -454 575        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-454 575</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 238</b>   | <b>0</b>   |

**Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

| Temporära skillnader                    | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|---|--------------------------|------------------------|---------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader       | 28 865                   | 31 213                 | 60 078        |
| Rättelse uppskjuten skattefordran fg år | -28 865                  | 28 865                 | 0             |
|   | <b>0</b>                 | <b>60 078</b>          | <b>60 078</b> |

**2022-12-31**

| Temporära skillnader                    | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto         |
|---|--------------------------|------------------------|---------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader       | 28 865                   | 31 213                 | 60 078        |
| Rättelse uppskjuten skattefordran fg år | -28 865                  | 28 865                 | 0             |
|   | <b>0</b>                 | <b>60 078</b>          | <b>60 078</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|   | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader       | 28 865                  | 31 213                   | 60 078                  |
| Rättelse uppskjuten skattefordran fg år | -28 865                 | 28 865                   | 0                       |
|   | <b>0</b>                | <b>60 078</b>            | <b>60 078</b>           |

R

2024021601500

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 49 325 736        | 51 290 189        |
|  | <b>49 325 736</b> | <b>51 290 189</b> |

### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 62 050 000        | 62 050 000        |
|                        | <b>62 050 000</b> | <b>62 050 000</b> |


### Not 10 Uppgifter om moderföretag

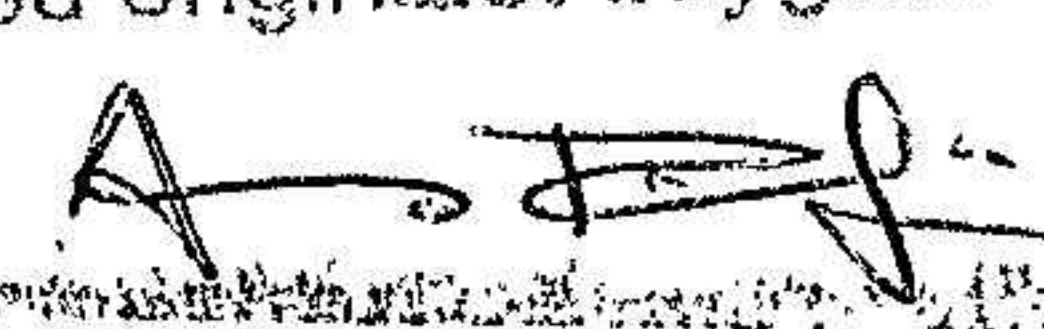
Moderföretag i den minsta koncernen är HANDELSBOLAGET SVENSKA BIO LIDINGÖ, org.nr 916615-5698, med säte Lidingö.

Lidingö 2024- 02 - 13

  
Peter Fornstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13

  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
Anna Finnström

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydna Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556715 - 2995

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydna Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydna Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydna Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

*R*

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydna Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydna Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

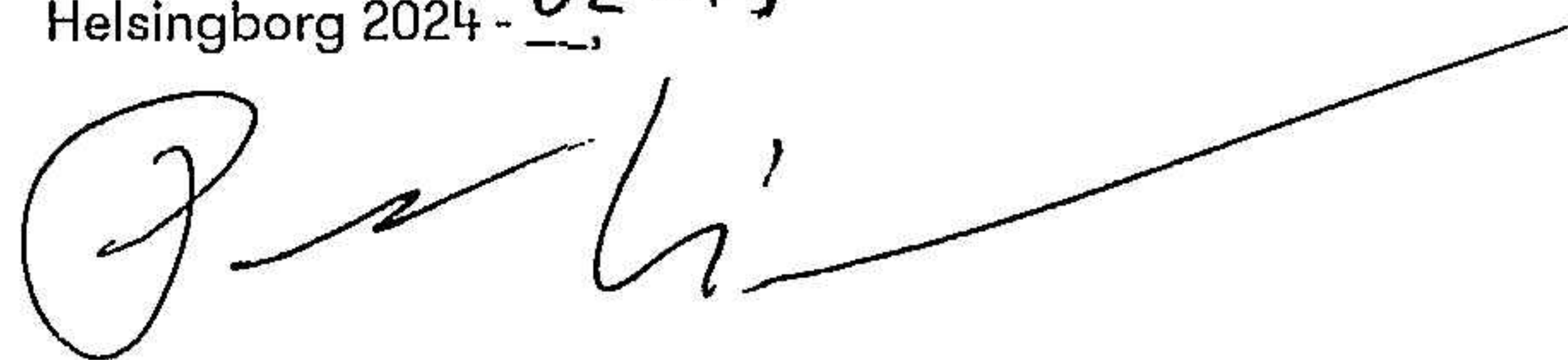
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024 - 02 - 13



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Anna Finnström