

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Lidköping AB**

559337-1353

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Lidköping AB, 559337-1353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	27 158 000		0
Resultat efter finansiella poster	3 793 284	63 518	-213 358
Soliditet %	16,5	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 958	618
Balanseras i ny räkning		618	-618
Årets resultat			669 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 340</b>	<b>669 787</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 340
Årets resultat	669 787
<b>Summa</b>	<b>668 447</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	68 447
<b>Summa</b>	<b>668 447</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 158 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	104 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 158 000</b>	<b>104 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 975 067	-2 756
Övriga externa kostnader		-30 670	-38 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 005 737</b>	<b>-41 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 152 263</b>	<b>62 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 058	542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 037	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 979</b>	<b>542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 793 284</b>	<b>63 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 950 000	-62 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 950 000</b>	<b>-62 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843 284</b>	<b>618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 497	0
<b>Årets resultat</b>		<b>669 787</b>	<b>618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 606 662	5 213 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 037 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 606 662</b>	<b>6 250 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 606 662</b>	<b>6 250 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 148 500	211 400
Övriga fordringar		53 310	52 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 201 810</b>	<b>263 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 782	25 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 782</b>	<b>25 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583 592</b>	<b>289 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 190 254</b>	<b>6 539 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 340	-1 958
Årets resultat		669 787	618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668 447</b>	<b>-1 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>693 447</b>	<b>23 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 550	0
Skulder till koncernföretag		2 950 000	6 494 615
Skatteskulder		215 657	21 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 600	600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 496 807</b>	<b>6 516 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 190 254</b>	<b>6 539 955</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 606 663	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 662</b>	<b>5 213 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 606 662</b>	<b>5 213 325</b>

#### Kommentar till not

Varav markvärde 2 606 662 kr.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 297	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 037 297
Försäljningar/utrangeringar	-1 037 297	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 037 297</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 037 297</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-04-29  
Datum