

# Årsredovisning

för

## Maison Slagsta Utveckling AB

559384-2312

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Donnie Andreas Senkal, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Maison Slagsta Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska för att främja bostadsförsörjningen förvärva fast egendom och exploatera denna för att därefter försälja bostäder med bostads-, tomt- eller äganderätt samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	0,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolopp vid årets ingång	25 000		-214	<b>24 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214	214	<b>0</b>
Årets resultat			-1 378	<b>-1 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-214</b>	<b>-1 378</b>	<b>23 408</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-214
årets förlust	-1 378
	<b>-1 592</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 592
	<b>-1 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-08  
-2022-12-31  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128

-214

**Summa finansiella poster**

**-128**

**-214**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 378**

**-214**

**Resultat före skatt**

**-1 378**

**-214**

**Årets resultat**

**-1 378**

**-214**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	8 587 416	558 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 587 416</b>	<b>558 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 587 416</b>	<b>558 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 868	2 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 868</b>	<b>2 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 868</b>	<b>2 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 610 284</b>	<b>560 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-214	0
Årets resultat		-1 378	-214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 592</b>	<b>-214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 408</b>	<b>24 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 586 876	535 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 586 876</b>	<b>535 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 610 284</b>	<b>560 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 525	0
Inköp	8 028 891	558 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 587 416</b>	<b>558 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 587 416</b>	<b>558 525</b>

Södertälje 2024-04-17

*Donnie Andreas Senkal*

Donnie Andreas Senkal