

Årsredovisning

LAWI Fastigheter AB

Org.nr 559250-1414

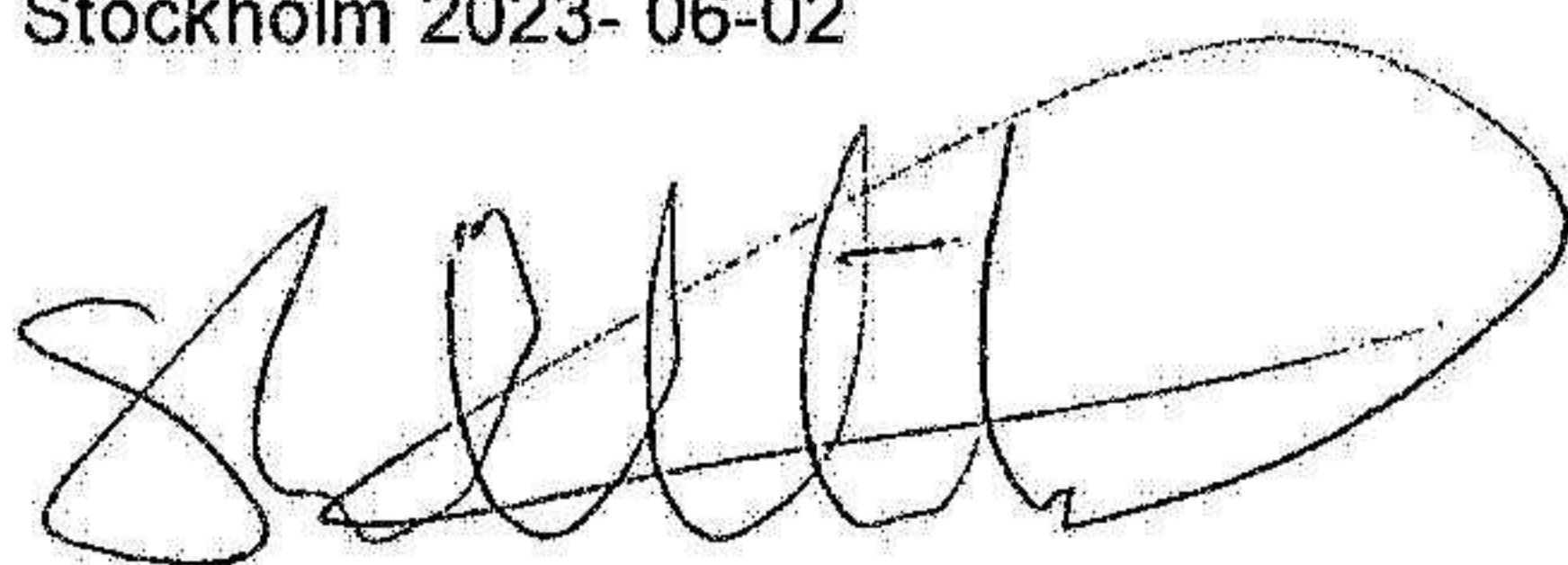
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LAWI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06-02

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 06-02



Stefan Widmark

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för LAWI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva uthyrning av industrifastigheter samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	360	360	253
Resultat efter finansiella poster	105	-87	213
Balansomslutning	2 008	1 592	466
Soliditet (%)	2	3	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 157	2 979	42 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 979	-2 979	0
Årets resultat			2 926	2 926
Belopp vid årets utgång	25 000	17 136	2 926	45 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 340
årets vinst	2 926
	20 266
disponeras så att i ny räkning överföres	20 266
	20 266

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		359 999	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 999	359 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-159 395	-429 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 368	0
Summa rörelsekostnader		-178 763	-429 111
Rörelseresultat		181 236	-69 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 055	-18 121
Summa finansiella poster		-76 033	-18 121
Resultat efter finansiella poster		105 203	-87 234
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	90 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	90 000
Resultat före skatt		5 203	2 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 277	417
Årets resultat		2 926	3 183

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	561 820	197 000
Markinventarier och installationer	3	319 016	0
Summa materiella anläggningstillgångar		880 836	197 000
Summa anläggningstillgångar		880 836	197 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 083 644	1 329 601
Övriga fordringar		17 583	39 146
Summa kortfristiga fordringar		1 101 227	1 368 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 888	26 081
Summa kassa och bank		25 888	26 081
Summa omsättningstillgångar		1 127 115	1 394 828
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 951	1 591 828

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 340	14 157
Årets resultat		2 926	2 979
Summa fritt eget kapital		20 266	17 136
Summa eget kapital		45 266	42 136
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 598 326	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 598 326	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004	0
Leverantörsskulder		5 471	21 254
Övriga skulder		18 027	4 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 857	24 163
Summa kortfristiga skulder		364 359	49 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 951	1 591 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Markinventarier och Installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 000	197 000
Inköp	377 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 400	197 000
Årets avskrivningar	-12 580	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 580	0
Utgående redovisat värde	561 820	197 000

Not 3 Markinventarier och installationer

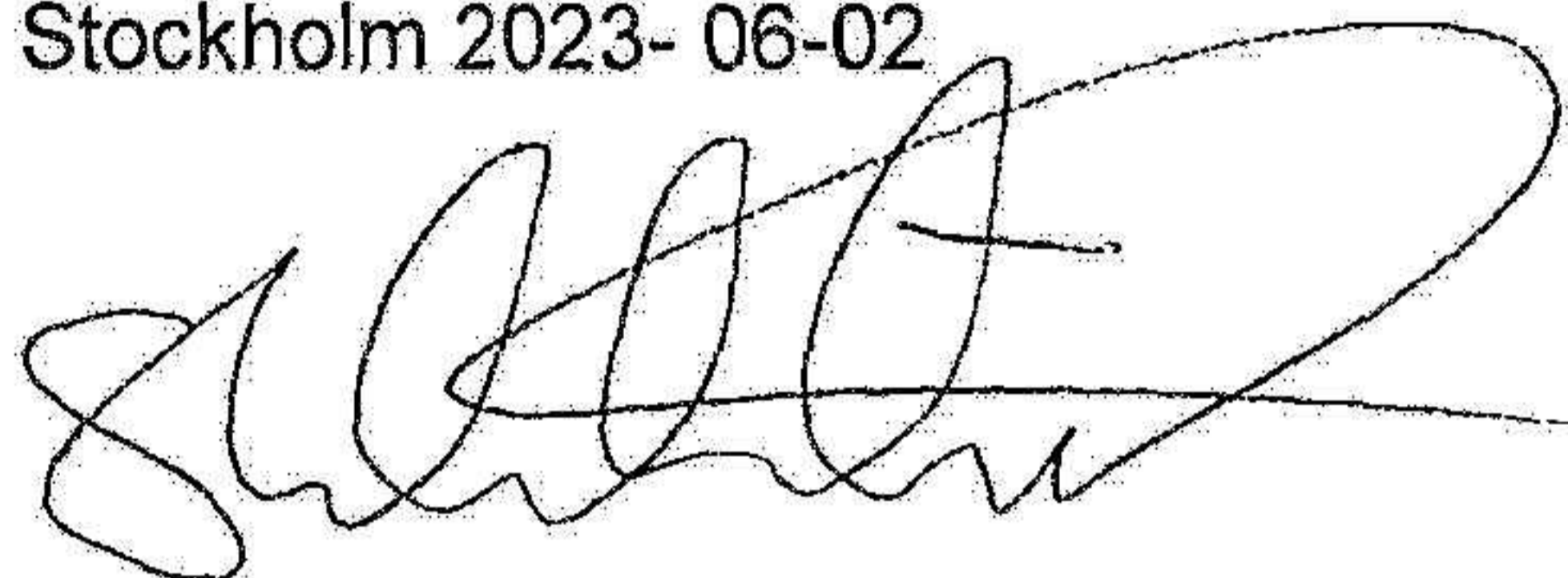
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	325 804	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 804	0
Årets avskrivningar	-6 788	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 788	0
Utgående redovisat värde	319 016	0

2023060720597

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 601	249 191
Tillkommande fordringar	450 000	1 080 410
Avgående fordringar	-695 957	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 644	1 329 601
Utgående redovisat värde	1 083 644	1 329 601

Stockholm 2023- 06-02



Stefan Widmark
Ordförande

Johan Larsson
Johan Larsson