

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordr Kommersiellt AB**  
559181-1392

Räkenskapsåret

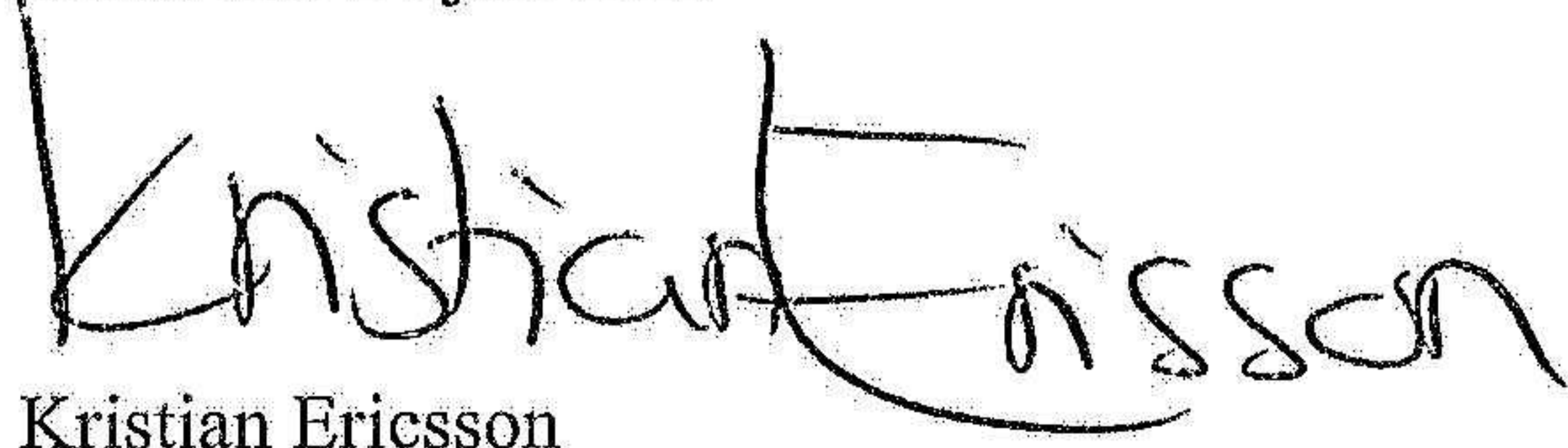
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordr Kommersiellt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 26 juli 2023

  
Kristian Ericsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordr Kommersiellt AB**

559181-1392

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nordr Kommersiellt AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordr Kommersiellt AB etablerades under slutet av år 2018 såsom ett Joint Venture ägs till 50 procent vardera av Nordr Sverige AB (org.nr 556550-7307, säte Stockholm) och STOS Fastigheter AB (org.nr 559061-7774, säte Stockholm).

Nordr Sverige AB är ett projektutvecklingsbolag inom bostads- och fastighetsbranschen. STOS Fastigheter AB är ett projektutvecklingsbolag som samägs av fem olika bolag med bas i såväl Norge som i Sverige.

Samarbetet mellan huvudmännen inom Nordr Kommersiellt syftar till att kombinera det bästa av Nordrs erfarenhet av bostadsutveckling, samhällsbyggnadsfrågor och entreprenadverksamhet med STOS Fastigheters erfarenheter av kommersiell projektutveckling i skapandet av ett attraktivt och trovärdigt partnerskap för projektverksamhet innefattandes erbjudande för kommersiella- och samhällsnyttiga fastigheter samt hotellfastigheter. Verksamheten är i huvudsak koncentrerad till Mälardalen och Göteborgsområdet. Bolaget har under året fortsatt förädla sin projektportfölj med fokus på projekten Södra Hagalund (Solna) och Forsåker (Mölnådal).

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Utsikter inför 2023

Långsiktigt har bolaget en positiv grundsyn på efterfrågan på nyproduktion inom de geografiska områdena och de marknadssegment där bolaget verkar. Detta baseras på efterfrågan på välbelägna moderna kontorslokaler, både för hyresgäster och investerare. Större mål för verksamheten under år 2023 inkluderar en färdiggestaltad kontorsbyggnad på nyantagen detaljplan i Forsåker.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer inför 2023 har inte identifierats.

### Exploateringsfastighet

Bolagets projektportfölj består av vid utgången av år 2022 av 41 000 kvm ljus BTA kontors- och lokalbyggrätter.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

	2022	2021	2020	2019
<b>Koncernen</b>				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-409	-2 305	-4 390	-4 824
Balansomslutning	30 635	25 812	30 281	37 022
Soliditet (%)	81,8	75,5	71,9	70,7
<b>Moderbolaget</b>				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-405	-2 303	-4 388	-4 822
Balansomslutning	30 684	25 857	30 325	37 064
Soliditet (%)	81,7	75,4	71,9	70,6

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	18 480 166	19 480 166
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-408 683	-408 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 071 483</b>	<b>25 071 483</b>

<b>Moderbolaget</b>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 788 705	-2 303 279	19 485 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 303 279	2 303 279	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-405 310	-405 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 485 426</b>	<b>-405 310</b>	<b>25 080 116</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 485 426
årets förlust	-405 310
	<b>24 080 116</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 080 116
	<b>24 080 116</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Produktions- och driftkostnader		299 298	-145 297
Övriga externa kostnader		-722 598	-2 159 596
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-423 300</b>	<b>-2 304 893</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-237
		<b>14 617</b>	<b>-237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-408 683</b>	<b>-2 305 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-408 683</b>	<b>-2 305 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-408 683</b>	<b>-2 305 129</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-408 683	-2 305 129

2023072703959



## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Exploateringsfastigheter

27 389 899 24 638 302  
27 389 899 24 638 302

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

83 777 186 359  
83 777 186 359

##### Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 161 757 987 464  
30 635 433 25 812 125

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 635 433 25 812 125

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000  
24 071 483 18 480 166

Annat eget kapital inklusive årets resultat

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

25 071 483 19 480 166

Summa eget kapital

25 071 483 19 480 166

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

253 350 932 037

Skulder till ägarbolag

5 267 000 5 267 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 600 132 922

5 563 950 6 331 959

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 635 433 25 812 125

2023072703960

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-408 683	-2 305 129
Betald skatt		-19	178 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-408 702</b>	<b>-2 126 699</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 751 597	-5 357 925
Förändring av kortfristiga fordringar		102 601	437 927
Förändring av kortfristiga skulder		-768 009	-2 163 898
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 825 707</b>	<b>-9 210 595</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 174 293</b>	<b>-9 210 595</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		987 464	10 198 059
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 161 757</b>	<b>987 464</b>

2023072703961



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Produktions- och driftkostnader		299 298	-145 297
Övriga externa kostnader		-719 225	-2 157 746
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-419 927</b>	<b>-2 303 042</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-237
		<b>14 617</b>	<b>-237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 310</b>	<b>-2 303 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 310</b>	<b>-2 303 279</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-405 310</b>	<b>-2 303 279</b>

2023072703962



## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6 50 000 50 000

50 000 50 000

**Summa anläggningstillgångar**

50 000 50 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

27 389 899 24 638 302

27 389 899 24 638 302

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 777 186 359

83 777 186 359

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

3 160 390 982 724

30 634 066 25 807 385

**SUMMA TILLGÅNGAR**

30 684 066 25 857 385

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

1 000 000 1 000 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 485 426 20 788 705

Årets resultat

-405 310 -2 303 279

24 080 116 18 485 426

**Summa eget kapital**

25 080 116 19 485 426

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

253 350 932 037

Skulder till koncernföretag

40 000 40 000

Skulder till ägarbolag

5 267 000 5 267 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 600 132 922

**Summa kortfristiga skulder**

5 603 950 6 371 959

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

30 684 066 25 857 385



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Exploateringsfastigheter**

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

#### **Moderbolaget**

Bolaget ägs till 50 % av Nordr Sverige AB, org.nr 556550-7307 med säte i Solna och till 50 % av STOS, Fastigheter AB, org.nr 559061-7774 med säte i Stockholm.

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

#### **Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### **Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### **Not 4 Anställda och personalkostnader**

#### **Koncernen**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Södra Hagalund Holding AB	100%	100%	50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Södra Hagalund Holding AB	559181-1426	Stockholm	41 367	-3 373

**Underskrifter**

Solna, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristian Ericsson  
Ordförande

Olov Johansson

Halgrim Thon

Dag Johansson

Nicolas Nyhus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492802427

## Dokument

**Nordr Kommersiellt AB Årsredovisning FY2022**  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-05-15 17:31:04 CEST (+0200) av Ninni  
Preeprakhon (NP)  
Färdigställt 2023-05-23 13:53:00 CEST (+0200)

## Initierare

**Ninni Preeprakhon (NP)**  
Nordr Sverige AB  
Org. nr 556550-7307  
ninni.preeprakhon@nordr.com  
+46707173145

## Signerande parter

**Kristian Ericsson (KE)**  
Nordr Kommersiellt AB  
Org. nr 559181-1392  
kristian.ericsson@nordr.com  
+46709282791



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Kristian Ericsson"  
Signerade 2023-05-15 19:51:51 CEST (+0200)

**Olov Johansson (OJ)**  
Nordr Kommersiellt AB  
Org. nr 559181-1392  
olof@sveanor.se  
+46705368300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Olov Gunnar Johansson"  
Signerade 2023-05-22 16:14:56 CEST (+0200)

**Halgrim Thon (HT)**  
Nordr Kommersiellt AB  
Org. nr 559181-1392  
halgrim@hathon.no  
+4741522475



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Halgrim Thon"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2022-12-08 11:25:27 CET (+0100)  
Signerade 2023-05-16 14:42:56 CEST (+0200)

**Dag Johansson (DJ)**  
dag.johansson@nordr.com  
+46702846194



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dag



# Verifikat

Transaktion 09222115557492802427

2023072703970

	<p><i>Avid Benjamin Johansson"</i> <i>Signerade 2023-05-16 10:01:00 CEST (+0200)</i></p>
<p>Nicolas Nyhus (NN) <i>nicon@sjolyst.no</i></p> <p><b>bankID</b></p> <p><i>Namnet som returnerades från norskt BankID var</i> <i>"Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus"</i> <i>BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"</i> <i>2022-03-13 14:48:32 CET (+0100)</i> <i>Signerade 2023-05-15 22:11:38 CEST (+0200)</i></p>	<p>Fredrik Kroon (FK) <i>fredrik.kroon@pwc.com</i></p> <p></p> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent</i> <i>Fredrik Kroon"</i> <i>Signerade 2023-05-23 13:53:00 CEST (+0200)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordr Kommersiellt AB, org.nr 559181-1392

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordr Kommersiellt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordr Kommersiellt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 11:52:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Datum

Fredrik Kroon

Director

Leveranskanal: E-post

2023072703973