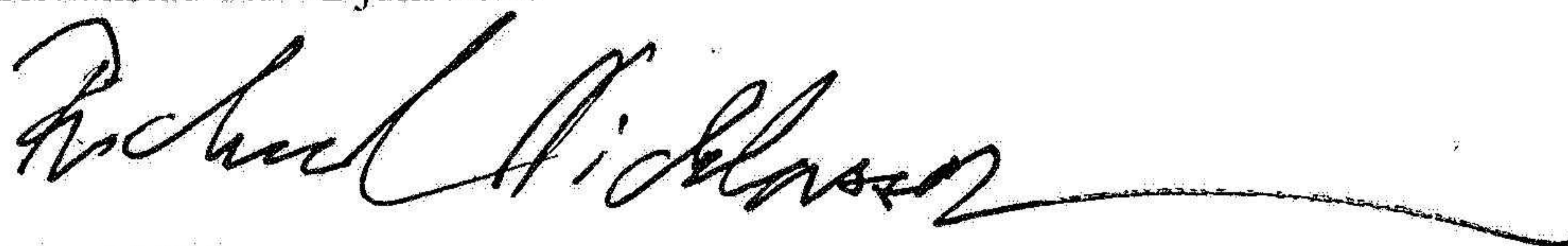


Årsredovisning
för
Serpenti Fastighets AB
559275-8584
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serpenti Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 22 juni 2023



Rickard Niklasson

Styrelsen och verkställande direktören för Serpenti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och kommer framöver även att bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägaren Nimed konsult AB har före balansdagen lämnat ett villkorat aktieägartillskott till bolaget med 110 000 kronor

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-49
Soliditet (%)	0,2	-0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-48 663	-23 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 663	48 663	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-77 037	-77 037
Belopp vid årets utgång	25 000	61 337	-77 037	9 300

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	61 337
årets förlust	-77 037
	-15 700
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 700
	-15 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-09 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		320 915	386 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 915	386 150
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 701	-6 360
Övriga externa kostnader		-235 629	-285 113
Personalkostnader	1	-40 011	-40 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 411	-57 568
Summa rörelsekostnader		-337 752	-389 348
Rörelseresultat		-16 837	-3 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 200	-45 466
Summa finansiella poster		-60 200	-45 466
Resultat efter finansiella poster		-77 037	-48 663
Resultat före skatt		-77 037	-48 663
Årets resultat		-77 037	-48 663

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 753 943

4 811 354

Summa materiella anläggningstillgångar

4 753 943

4 811 354

Summa anläggningstillgångar

4 753 943

4 811 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 265

0

Summa kortfristiga fordringar

8 265

0

Kassa och bank

Kassa och bank

11 479

17 237

Summa kassa och bank

11 479

17 237

Summa omsättningstillgångar

19 744

17 237

SUMMA TILLGÅNGAR

4 773 687

4 828 591

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 337

0

Årets resultat

-77 037

-48 663

Summa fritt eget kapital

-15 700

-48 663

Summa eget kapital

9 300

-23 663

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 624 100

4 743 364

Summa långfristiga skulder

4 624 100

4 743 364

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 114

8 277

Övriga skulder

100 311

100 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 862

282

Summa kortfristiga skulder

140 287

108 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 773 687

4 828 591

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,75 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 868 922	
Inköp		4 868 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 922	4 868 922
Ingående avskrivningar	-57 568	
Årets avskrivningar	-57 411	-57 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 979	-57 568
Utgående redovisat värde	4 753 943	4 811 354

Not 3 Långfristiga skulder

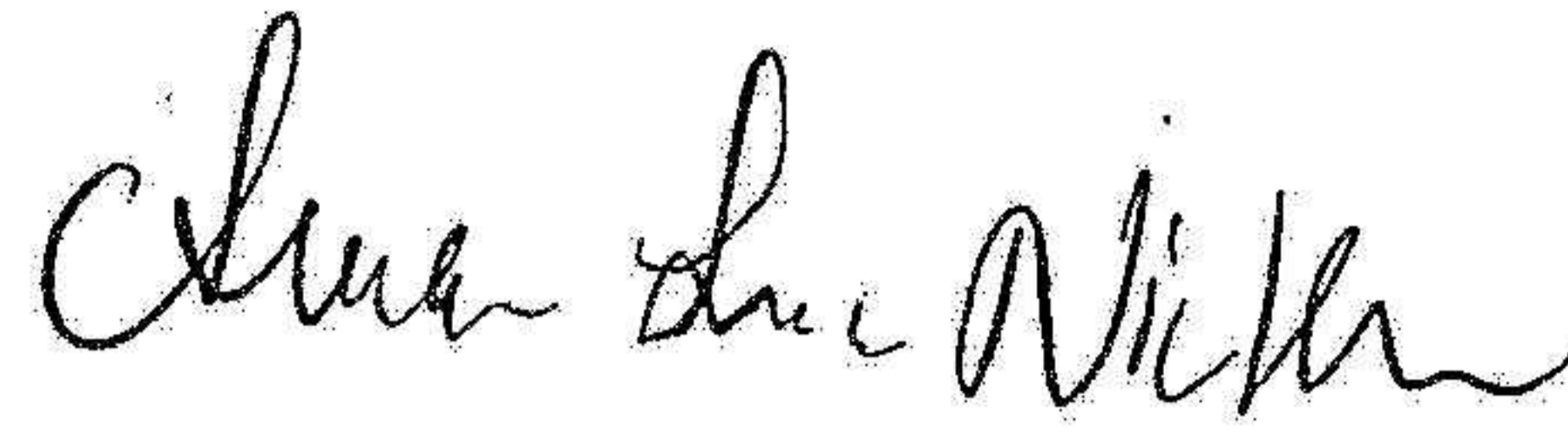
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Lån SEB	2 365 028	2 465 024
	2 365 028	2 465 024

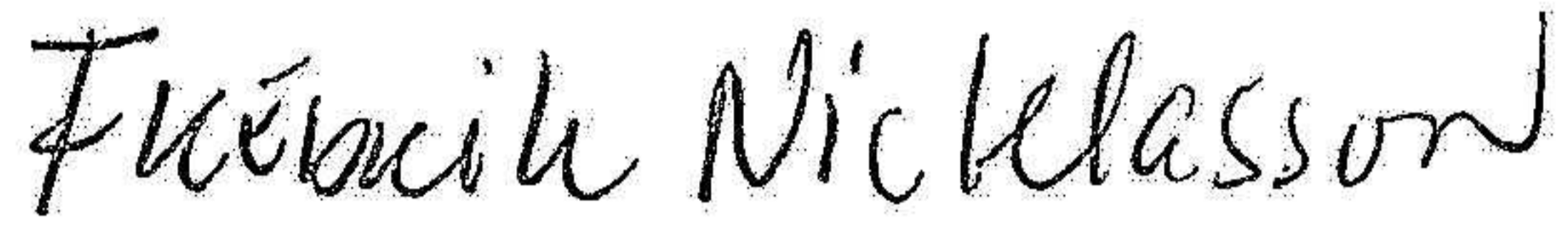
Kristianstad den 29 maj 2023



Rickard Niklasson
Verkställande direktör



Anna-Lena Niklasson



Fredrik Niklasson