

2024071127443

Årsredovisning för

Vågornas Fastigheter AB

559105-0520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vågornas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-06-30~~ . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 30 juni 2024



Liselott Johansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vågornas Fastigheter AB, 559105-0520, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets moderbolag har skiftat från Sjöriket AB till Sjöriket Holding AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 918	1 229	1 122	1 078
Resultat efter finansiella poster	229	-373	-368	-203
Soliditet, %	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		71 268
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			179 535
Vid årets slut	50 000		250 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 250 803, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	71 268
Årets resultat	179 535
Totalt	250 803
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	250 803
Summa	250 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 918 019	1 229 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 918 019</u>	<u>1 229 340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 607	-658 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 602	-637 602
Summa rörelsekostnader		<u>-1 192 209</u>	<u>-1 296 544</u>
Rörelseresultat		<u>725 810</u>	<u>-67 204</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 450	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 926	-305 817
Summa finansiella poster		<u>-496 476</u>	<u>-305 817</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>229 334</u>	<u>-373 021</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-75 683	-29 242
Förändring av överavskrivningar		72 660	-110 141
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 023</u>	<u>460 617</u>
Resultat före skatt		<u>226 311</u>	<u>87 596</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 776	-18 074
Årets resultat		<u>179 535</u>	<u>69 522</u>

2024071127445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 904 686	13 456 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 924	436 384
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 255 610</u>	<u>13 893 212</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 255 610</u>	<u>13 893 212</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 557	61 930
Övriga fordringar		28	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 703	105 339
Summa kortfristiga fordringar		<u>322 288</u>	<u>167 271</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		982 747	513 508
Summa kassa och bank		<u>982 747</u>	<u>513 508</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 305 035</u>	<u>680 779</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 560 645</u>	<u>14 573 991</u>

2024071127446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 268	1 746
Årets resultat		179 535	69 522
Summa fritt eget kapital		250 803	71 268
Summa eget kapital		300 803	121 268
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	104 925	29 242
Akkumulerade överavskrivningar	7	350 924	423 584
Summa obeskattade reserver	6	455 849	452 826
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 422 250	9 843 000
Summa långfristiga skulder		9 422 250	9 843 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	357 000
Leverantörsskulder		75 707	113 554
Skulder till koncernföretag		3 565 931	3 506 487
Skatteskulder		100 340	53 564
Övriga skulder		57 475	23 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 290	102 442
Summa kortfristiga skulder		4 381 743	4 156 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 560 645	14 573 991

2024071127447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 276 970	16 276 970
	<u>16 276 970</u>	<u>16 276 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 820 142	-2 268 000
-Årets avskrivning enligt plan	-552 142	-552 142
	<u>-3 372 284</u>	<u>-2 820 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 904 686	13 456 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	854 600	854 600
Vid årets slut	854 600	854 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-418 216	-332 756
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 460	-85 460
Vid årets slut	-503 676	-418 216
Redovisat värde vid årets slut	350 924	436 384

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 93 905 kr (fg år 93 282 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	350 924	423 584
	350 924	423 584

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	29 242	29 242
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	75 683	-
	104 925	29 242

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 790 250	8 415 000
	7 790 250	8 415 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Eventalförpliktelser

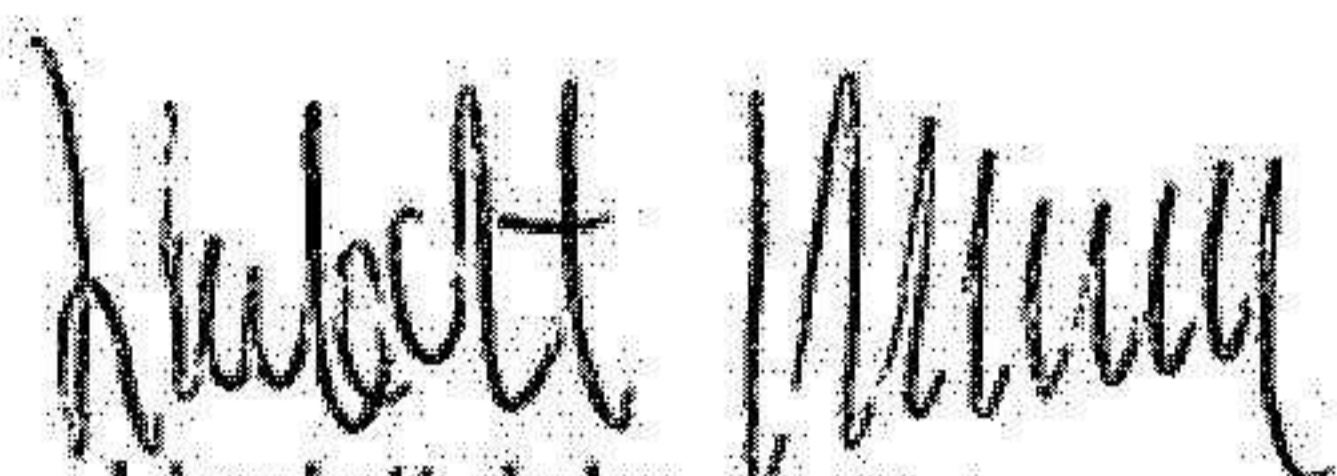
Inga Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sjöriket Holding AB, 559375-6801, med säte i Ljungby kommun. Det har inte förekommit någon försäljning eller några inköp mellan företagen inom denna koncern.

Underskrifter

Ljungby den 30 juni 2024

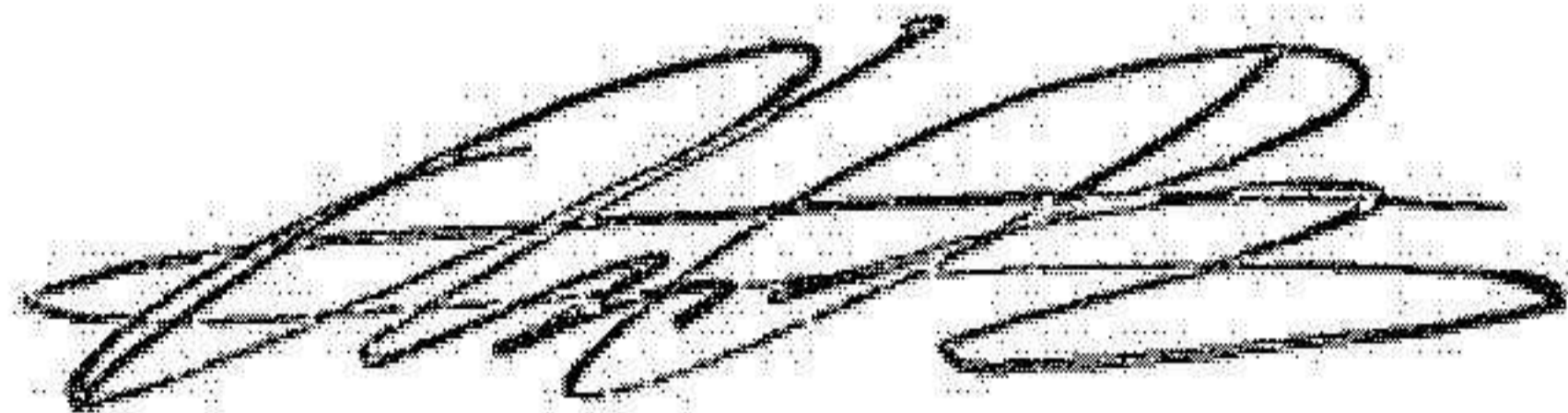


Liselott Johansson
Styrelseordförande



Lena Alm
Ledamot

Minrevisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vid merarb: Jan Rindby



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vågornas Fastigheter AB

Org.nr 559105-0520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vågornas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vågornas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vågornas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vågornas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vågornas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 30 juni 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vid intresse: Jan Knull

