

Årsredovisning
för
7991 Fastighets AB
559097-8267

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Neth, Styrelseledamot
2024-02-19

Styrelsen för 7991 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	877	791	790	769
Resultat efter finansiella poster	263	248	290	271
Soliditet (%)	33,4	30,4	26,9	24,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	500 000	1 291 911	148 928	1 940 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 928	-148 928	0
Årets resultat			156 036	156 036
Belopp vid årets utgång	500 000	1 440 839	156 036	2 096 875

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440 840
årets vinst	156 036
	1 596 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 596 876
	1 596 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	877 428	790 833
Övriga rörelseintäkter	496	2 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	877 924	792 915

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 113	-149 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 251	-245 251
Summa rörelsekostnader	-395 364	-394 399
Rörelseresultat	482 560	398 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 730	-150 584
Summa finansiella poster	-219 465	-150 584
Resultat efter finansiella poster	263 095	247 932

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-65 000	-60 000
Resultat före skatt	198 095	187 932

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 059	-39 004
Årets resultat	156 036	148 928

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 589 866	6 835 117
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589 866	6 835 117
Summa anläggningstillgångar		6 589 866	6 835 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 320	7 124
Summa kortfristiga fordringar		4 320	7 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 629	381 049
Summa kassa och bank		616 629	381 049
Summa omsättningstillgångar		620 949	388 173
SUMMA TILLGÅNGAR		7 210 815	7 223 290

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 440 840	1 291 912
Årets resultat		156 036	148 928
Summa fritt eget kapital		1 596 876	1 440 840
Summa eget kapital		2 096 876	1 940 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	325 000
Summa obeskattade reserver		390 000	325 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 166 608	3 416 616
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 166 608	4 416 616
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	250 008	250 008
Leverantörsskulder		1 200	0
Övriga skulder		51 221	49 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 902	241 323
Summa kortfristiga skulder		557 331	540 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 210 815	7 223 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Ingående avskrivningar	-1 301 950	-1 056 698
Årets avskrivningar	-245 251	-245 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 201	-1 301 950
Utgående redovisat värde	6 589 866	6 835 117

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 166 576	2 416 584
	2 166 576	2 416 584

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 416 616 (3 666 624) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 166 608	3 416 616
	3 166 608	3 416 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	250 008
	250 008	250 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
7991 Invest AB	559095-1652	Jönköping

Jönköping 2024-01-26

Jonas Neth
Jonas Neth
Ordförande

Dennis Tärnbring
Dennis Tärnbring