

Årsredovisning
för
Asklanda Bostads i Floda AB
559124-4446
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Bostads i Floda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 12 maj 2025



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Asklanda Bostads i Floda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Holding 3 AB, 559124-4453. Asklanda Holding 3 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	8 027	7 776	7 526	7 395	7 303
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Årets resultat

0

0

2025053013746

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 779 525	6 779 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 246 670	933 552
		8 026 195	7 713 077
Summa anläggningstillgångar		8 026 195	7 713 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	9 124
		2	9 124
<i>Kassa och bank</i>		352	54 110
Summa omsättningstillgångar		354	63 234
SUMMA TILLGÅNGAR		8 026 549	7 776 311

2025053013747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 600 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		4 367 024	4 117 024
Summa långfristiga skulder		7 967 024	7 717 024
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 525	9 287
Summa kortfristiga skulder		9 525	9 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 026 549	7 776 311

2025053013748

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På den av bolaget ägda fastigheten står idag en byggnad med då detta inom kort skall rivras har något värde för byggnaden inte tagits upp.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 525	6 779 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 525	6 779 525
Utgående redovisat värde	6 779 525	6 779 525

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 551	729 799
Inköp	313 118	203 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 669	933 551
Utgående redovisat värde	1 246 669	933 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom två till fem år	7 967 024	7 717 024
	7 967 024	7 717 024

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

2025053013750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2025053013751

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydler Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 11:46:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1ef42d6859b346e1a1553fab9285718a

Underskrift 2

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 12:50:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 02c4f456328242a3bebf690d4970c825

Underskrift 3

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydler Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 07:38:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7d0f273672434429b282c65f4f4e1980

Underskrift 4

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydler Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 07:53:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: b9244555b53c4ddfb1b20ef119efd7bd

Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydler Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 13:48:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 11873d8ad75d499d8f50d575d4d4ef06

2025053013752