

**Årsredovisning**  
för  
**Ystad Holiday Houses AB**  
559106-3234

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Ystad Holiday Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sommarrestaurang samt stuguthyrning i Ystad Sandskog, Nybrostrand och Kåseberga.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 986	6 714	7 462	5 440
Resultat efter finansiella poster	-505	173	613	146
Soliditet (%)	30,6	31,2	27,5	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	357 128	121 504	<b>528 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 504	-121 504	<b>0</b>
Årets resultat			11 566	<b>11 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>478 632</b>	<b>11 566</b>	<b>540 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 632
årets vinst	11 566
	<b>490 198</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	490 198
	<b>490 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 986 456	6 713 989
Övriga rörelseintäkter		3 428	758 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 989 884</b>	<b>7 472 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-441 959	-574 815
Övriga externa kostnader		-3 764 475	-3 985 755
Personalkostnader	3	-1 875 153	-2 326 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 845	-410 847
Övriga rörelsekostnader		0	-724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 492 432</b>	<b>-7 298 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-502 548</b>	<b>173 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 697	-1 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 604</b>	<b>-1 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-505 152</b>	<b>172 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		87 000	0
Förändring av överavskrivningar		337 291	41 051
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>424 291</b>	<b>41 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 861</b>	<b>213 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		92 427	-92 427
<b>Årets resultat</b>		<b>11 566</b>	<b>121 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	1 564 447	1 777 780
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 447</b>	<b>1 777 780</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	272 085	372 415
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	494 185	544 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>766 270</b>	<b>916 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 330 717</b>	<b>2 694 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 479	68 600
Övriga fordringar		137 168	114 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 319	710 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 966</b>	<b>893 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 122 051	1 245 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 051</b>	<b>1 245 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 539 017</b>	<b>2 139 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 869 734</b>	<b>4 834 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 632	357 128
Årets resultat		11 566	121 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 198</b>	<b>478 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 198</b>	<b>528 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		770 779	1 108 070
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>808 779</b>	<b>1 233 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7		
	8	1 990 993	2 076 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 990 993</b>	<b>2 076 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	117 350	117 350
Leverantörsskulder		176 377	558 970
Skatteskulder		34 102	100 993
Övriga skulder		78 543	46 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 392	172 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>529 764</b>	<b>995 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 869 734</b>	<b>4 834 338</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter 15 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastighetsförbättringar 15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 422 220	-1 208 887
Årets avskrivningar	-213 333	-213 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 635 553</b>	<b>-1 422 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 564 447</b>	<b>1 777 780</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 300	773 543
Inköp	47 200	286 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 107 500</b>	<b>1 060 300</b>
Ingående avskrivningar	-687 885	-540 353
Årets avskrivningar	-147 530	-147 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 415</b>	<b>-687 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 085</b>	<b>372 415</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 506	750 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 506</b>	<b>750 506</b>
Ingående avskrivningar	-206 339	-156 357
Årets avskrivningar	-49 982	-49 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 321</b>	<b>-206 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 185</b>	<b>544 167</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 108 343 (2 194 282) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 990 993	2 076 932
	<b>1 990 993</b>	<b>2 076 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	117 350	117 350
	<b>117 350</b>	<b>117 350</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas tillbaka senare än fem år efter balansdagen	1 521 593	2 076 932
	<b>1 521 593</b>	<b>2 076 932</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Johansson*  
Mats Johansson

2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystad Holiday Houses AB, org.nr 559106-3234

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Holiday Houses AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Holiday Houses ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Holiday Houses AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid tre tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad  
2025-06-13

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor