

Årsredovisning

för

Backahill Cityfastigheter AB

556725-0476

Räkenskapsåret

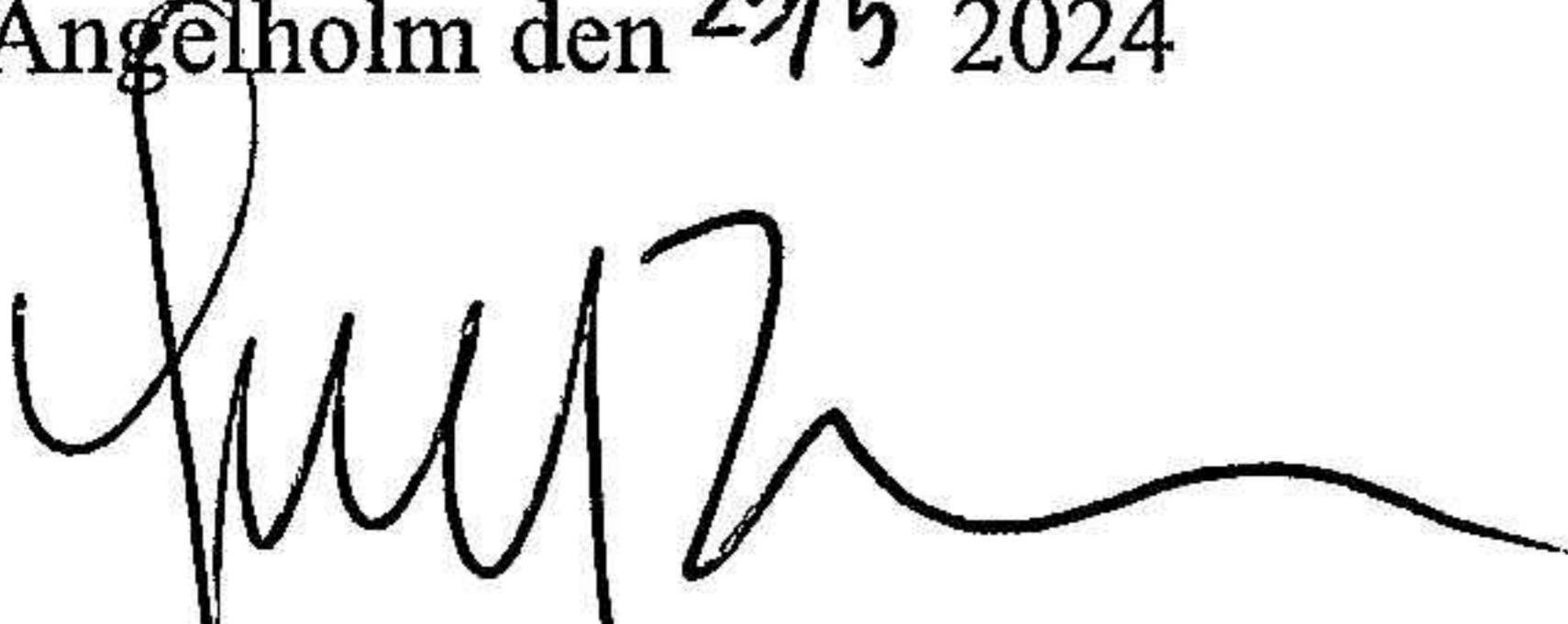
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backahill Cityfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 23/5 2024



Jerry Zander

Årsredovisning

för

Backahill Cityfastigheter AB

556725-0476

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Backahill Cityfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vakteln 28, Falken 24, Påfågeln 16, Duvan 28, Eldfågeln 7, Duvan 29, Påfågeln 13 och Lärkan 18, samtliga i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Backahill Fastigheter AB, 556452-1861, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 753	54 621	54 326	40 967
Resultat efter finansiella poster	-11 296	986	21 667	13 129
Balansomslutning	469 040	480 020	551 477	419 371
Soliditet (%)	11	13	11	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	60 606 241	-1 295 439	60 310 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 295 439	1 295 439	0
Årets resultat			-8 298 549	-8 298 549
Belopp vid årets utgång	1 000 000	59 310 802	-8 298 549	52 012 253

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 310 802
årets förlust	-8 298 549
	51 012 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 012 253
	51 012 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070425443



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	58 752 580	54 621 199
Övriga rörelseintäkter	3	1 977 258	175 203
		60 729 838	54 796 402
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-37 651 255	-36 066 588
Övriga externa kostnader	4	-125 268	-544 904
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 710 133	-10 337 789
Övriga rörelsekostnader		-777 609	0
		-54 264 265	-46 949 281
Rörelseresultat		6 465 573	7 847 121
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	526 525	2 114 040
Räntekostnader	6	-18 288 157	-8 974 714
		-17 761 632	-6 860 674
Resultat efter finansiella poster		-11 296 059	986 447
Bokslutsdispositioner	7	4 317 318	-1 915 846
Resultat före skatt		-6 978 741	-929 399
Skatt på årets resultat	8	-1 319 808	-366 040
Årets resultat		-8 298 549	-1 295 439

2024070425444

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	440 883 785	410 319 863
Inventarier	10	10 204 933	1 633 104
Pågående nyanläggningar	11	5 876 886	13 060 914
		456 965 604	425 013 881

Summa anläggningstillgångar 456 965 604 425 013 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		174 643	120 234
Fordringar hos koncernföretag		9 904 871	50 358 523
Övriga fordringar		900 019	2 619 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 088 445	1 042 241
		12 067 978	54 140 563

Kassa och bank 6 392 865 345
Summa omsättningstillgångar 12 074 370 55 005 908

SUMMA TILLGÅNGAR 469 039 974 480 019 789

2024070425445



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

59 310 802

60 606 241

Årets resultat

-8 298 549

-1 295 439

51 012 253

59 310 802

Summa eget kapital

52 012 253

60 310 802

Avsättningar

13

Avsättningar för skatter

10 623 189

9 303 381

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

161 400 000

114 000 000

Skulder till koncernföretag

230 000 000

230 000 000

Summa långfristiga skulder

391 400 000

344 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

49 400 000

Leverantörsskulder

5 398 841

10 701 348

Skulder till koncernföretag

1 117 771

0

Övriga skulder

2 080 905

1 453 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

6 407 015

4 850 491

Summa kortfristiga skulder

15 004 532

66 405 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

469 039 974

480 019 789

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Hysesgästanpassningar	3-15 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheterna ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller vid balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Offentliga stöd

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla stödet krävs, intäktsredovisas offentliga stöd då villkoren för att erhålla stödet är uppfyllda. Offentliga stöd värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter uppgår till 53 426 309 kr (49 541 850 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 5 326 271 kr (5 079 347 kr).

Fordran avseende framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	39 022 544	33 918 538
Senare än ett år men inom fem år	66 150 337	43 021 940
Senare än fem år	1 112 879	3 374 453
	106 285 760	80 314 931

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen har angetts i nominella belopp.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Offentliga stöd		
Erhållet elstöd	1 744 463	0
	1 744 463	0

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	21 941	0
	21 941	0

Not 5 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	520 556	2 113 276
Övriga ränteintäkter	5 969	764
	526 525	2 114 040

Not 6 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-10 708 758	-348 546
Övriga räntekostnader	-7 579 399	-8 626 168
	-18 288 157	-8 974 714

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	4 317 318	0
Lämnat koncernbidrag	0	-1 915 846
	4 317 318	-1 915 846

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 319 808	-366 040
Totalt redovisad skatt	-1 319 808	-366 040

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 978 741		-929 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 437 621	20,60	191 456
Ej avdragsgilla kostnader		-1 297		-633
Ej skattepliktiga intäkter		1 230		157
Övrigt		-149 626		-149 626
Räntenetto		-2 607 736		-407 394
Redovisad effektiv skatt	-18,91	-1 319 808	-39,38	-366 040

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 197 132	514 197 132
Inköp	3 665 590	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 156 495	0
Omklassificeringar	34 313 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 019 465	514 197 132
Ingående avskrivningar	-107 236 336	-98 514 591
Försäljningar/utrangeringar	378 886	0
Årets avskrivningar	-8 740 115	-8 721 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 597 565	-107 236 336
Ingående restvärde, hyresgästanpassningar	3 359 067	4 023 721
Omklassificering	8 544 003	0
Årets avskrivningar	-1 441 185	-664 654
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	10 461 885	3 359 067
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående redovisat värde	440 883 785	410 319 863
Taxeringsvärden byggnader	353 200 000	353 200 000
Taxeringsvärden mark	93 053 000	93 053 000
	446 253 000	446 253 000

Not 10 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 727 929	11 727 929
Inköp	599 230	0
Omklassificeringar	8 501 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 828 591	11 727 929
Ingående avskrivningar	-10 094 825	-9 143 435
Årets avskrivningar	-528 833	-951 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 623 658	-10 094 825
Utgående redovisat värde	10 204 933	1 633 104

2024070425452



Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 060 914	1 041 739
Inköp	44 174 645	13 978 172
Omklassificeringar	-51 358 673	0
Kostnadsfört	0	-1 958 997
	5 876 886	13 060 914
Utgående redovisat värde	5 876 886	13 060 914

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	1 041 785	1 042 241
Förutbetalda fastighetskostnader	46 660	0
	1 088 445	1 042 241

Not 13 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 303 381	8 937 341
Årets avsättningar	1 319 808	366 040
	10 623 189	9 303 381

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	73 188	980 682
Förutbetalda hyror	5 436 495	2 755 465
Upplupna fastighetskostnader	886 362	1 114 344
Övriga upplupna kostnader	10 970	0
	6 407 015	4 850 491

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	184 330 000	184 330 000
	184 330 000	184 330 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	309 075 000	309 075 000
	309 075 000	309 075 000

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Ängelholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Jerry Zander

Svante Paulsson

Magnus Swärdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backahill Cityfastigheter AB, org.nr 556725-0476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backahill Cityfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backahill Cityfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Cityfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backahill Cityfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Cityfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518154180

Dokument

Backahill Cityfastigheter AB, 20230101-20231231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-05-23 09:44:49 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2024-05-23 11:49:41 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2024-05-23 09:52:12 CEST (+0200)

Svante Paulsson (SP)
Backahill AB
Personnummer 720129-3557
paulsson@backahill.se
+46706230000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2024-05-23 11:37:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518154180

Magnus Swärdh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2024-05-23 09:45:38 CEST (+0200)

Jerry Zander (JZ)
Backahill AB
Personnummer 670404-3535
zander@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jerry Niklas Zander"
Signerade 2024-05-23 11:33:23 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2024-05-23 11:49:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

