

Årsredovisning

för

Älvängen Fastighets AB

556752-8830

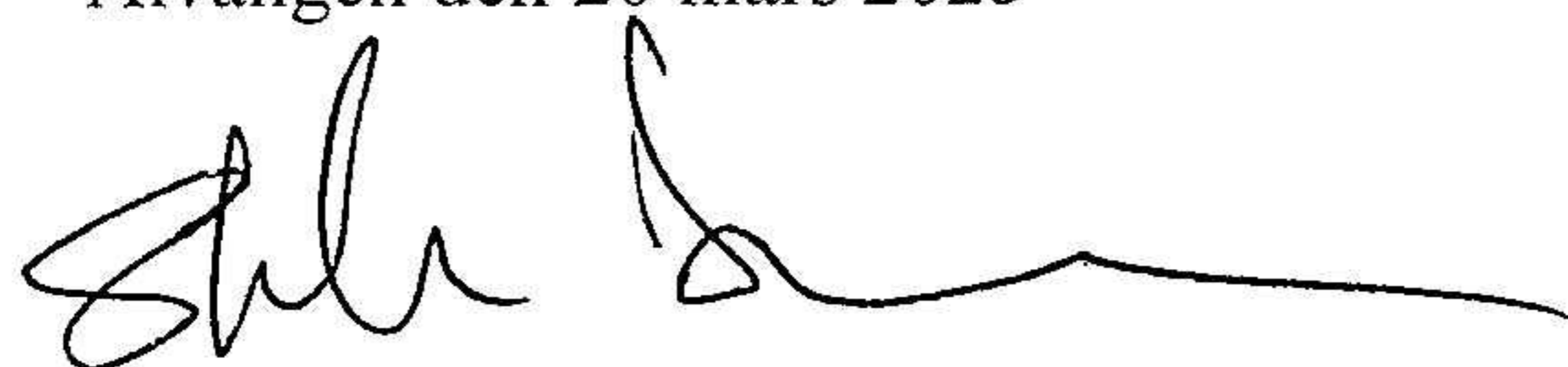
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvängen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen den 20 mars 2025



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Älvängen Fastighets AB

556752-8830

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Älvängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 998	-167	-220	-8
Soliditet (%)	91	31	36	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 390 513	-167 447	1 323 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		-167 447	167 447	0
Årets resultat			1 998 055	1 998 055
Belopp vid årets utgång	100 000	1 063 066	1 998 055	3 161 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 067
årets vinst	1 998 055
	3 061 122
disponeras så att i ny räkning överföres	3 061 122
	3 061 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 293	-28 646
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-25 293	-28 646
Rörelseresultat		-25 293	-28 646
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 950 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 733	12 718
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		54 615	-151 519
Summa finansiella poster		2 023 348	-138 801
Resultat efter finansiella poster		1 998 055	-167 447
Resultat före skatt		1 998 055	-167 447
Årets resultat		1 998 055	-167 447

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		465 140	410 525
Summa kortfristiga placeringar		465 140	410 525

Kassa och bank

Kassa och bank		971 313	1 791 138
Summa kassa och bank		971 313	1 791 138
Summa omsättningstillgångar		1 436 453	2 201 663

SUMMA TILLGÅNGAR

3 486 453

4 251 663

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 063 067

1 390 514

Årets resultat

1 998 055

-167 447

Summa fritt eget kapital

3 061 122

1 223 067

Summa eget kapital

3 161 122

1 323 067

Långfristiga skulder

Övriga skulder

127 988

787 503

Summa långfristiga skulder

127 988

787 503

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

178 593

2 128 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

12 500

Summa kortfristiga skulder

197 343

2 141 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 486 453

4 251 663

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Älvängen den 27 februari 2025



Stefan Johansson
Ordförande