

Årsredovisning

för

Örjan Isakssons Fastigheter AB

559245-4804

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Isaksson, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Örjan Isakssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	192	192	192	219
Resultat efter finansiella poster	-9	-28	4	86
Soliditet (%)	9,1	7,4	6,8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	137 381	756	163 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		756	-756	0
Årets resultat			104	104
Belopp vid årets utgång	25 000	138 137	104	163 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 137
årets vinst	104
	138 241
disponeras så att i ny räkning överföres	138 241
	138 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		192 000	192 000
Summa rörelseintäkter		192 000	192 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 790	-40 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 359	-56 359
Summa rörelsekostnader		-108 149	-97 020
Rörelseresultat		83 851	94 980
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	452	782
Räntekostnader	3	-92 892	-123 667
Summa finansiella poster		-92 440	-122 885
Resultat efter finansiella poster		-8 589	-27 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 693	30 000
Summa bokslutsdispositioner		8 693	30 000
Resultat före skatt		104	2 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 339
Årets resultat		104	756

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 726 490	1 782 849
Summa materiella anläggningstillgångar		1 726 490	1 782 849
Summa anläggningstillgångar		1 726 490	1 782 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 725	6 725
Fordringar hos koncernföretag		23 279	0
Övriga fordringar		38 876	19 549
Summa kortfristiga fordringar		68 880	26 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 207	405 284
Summa kassa och bank		4 207	405 284
Summa omsättningstillgångar		73 087	431 558
SUMMA TILLGÅNGAR		1 799 577	2 214 407

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 137	137 381
Årets resultat		104	756
Summa fritt eget kapital		138 241	138 137
Summa eget kapital		163 241	163 137
Avsättningar			
Övriga avsättningar		82 238	82 238
Summa avsättningar		82 238	82 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	955 000	1 015 000
Summa långfristiga skulder		955 000	1 015 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		514 014	853 372
Övriga skulder		0	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 084	28 660
Summa kortfristiga skulder		599 098	954 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 799 577	2 214 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Ränteintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	279 279	0 0

Not 3 Räntekostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	29 992 29 992	42 526 42 526

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 986	2 017 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 986	2 017 986
Ingående avskrivningar	-235 137	-178 778
Årets avskrivningar	-56 359	-56 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 496	-235 137
Utgående redovisat värde	1 726 490	1 782 849

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	715 000	775 000
	715 000	775 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 000	1 015 000
	955 000	1 015 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Strängnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Isaksson
Camilla Isaksson

2026-02-02