

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB

559202-6321

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla den 6 maj 2024

  
Tomas Hagström

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB

559202-6321

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Saturnus 9 i Kumla. Företaget har sitt säte i Kumla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga väsentliga händelser förekommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	780	600	724	460	99
Resultat efter finansiella poster	188	179	195	56	-124
Soliditet (%)	11,7	9,8	6,3	2,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	226 033	142 375	<b>418 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 375	-142 375	<b>0</b>
Årets resultat			149 231	<b>149 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 408</b>	<b>149 231</b>	<b>567 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 408
årets vinst	149 231
	<b>517 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	517 639
	<b>517 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**780 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 527

-240 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 618

-71 017

**Summa rörelsekostnader**

**-371 145**

**-311 463**

**Rörelseresultat**

**408 855**

**288 537**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 827

-109 269

**Summa finansiella poster**

**-220 783**

**-109 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**188 072**

**179 306**

**Resultat före skatt**

**188 072**

**179 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 841

-36 931

**Årets resultat**

**149 231**

**142 375**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 033 953

2 102 534

Inventarier, verktyg och installationer

3

376 794

4 171

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 410 747**

**2 106 705**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 110 649

2 110 649

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 110 649**

**2 110 649**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 521 396**

**4 217 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

243 750

0

Övriga fordringar

14 612

12 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 755

6 138

**Summa kortfristiga fordringar**

**265 117**

**18 903**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 914

53 704

**Summa kassa och bank**

**48 914**

**53 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 031**

**72 607**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 835 427**

**4 289 961**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 408

226 033

Årets resultat

149 231

142 375

**Summa fritt eget kapital**

**517 639**

**368 408**

**Summa eget kapital**

**567 639**

**418 408**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 318 750

3 543 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 318 750**

**3 543 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

225 000

225 000

Leverantörsskulder

272 984

0

Skulder till koncernföretag

164 396

0

Skatteskulder

48 668

64 559

Övriga skulder

42 990

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 000

38 244

**Summa kortfristiga skulder**

**949 038**

**327 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 835 427**

**4 289 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348 674	2 348 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 674</b>	<b>2 348 674</b>
Ingående avskrivningar	-246 140	-177 559
Årets avskrivningar	-68 581	-68 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 721</b>	<b>-246 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 033 953</b>	<b>2 102 534</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 180	12 180
Inköp	418 660	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 840</b>	<b>12 180</b>
Ingående avskrivningar	-8 009	-5 573
Årets avskrivningar	-46 037	-2 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 046</b>	<b>-8 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 794</b>	<b>4 171</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 649	2 110 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 649	2 110 649
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 649</b>	<b>2 110 649</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 418 750	2 643 750
	2 418 750	2 643 750

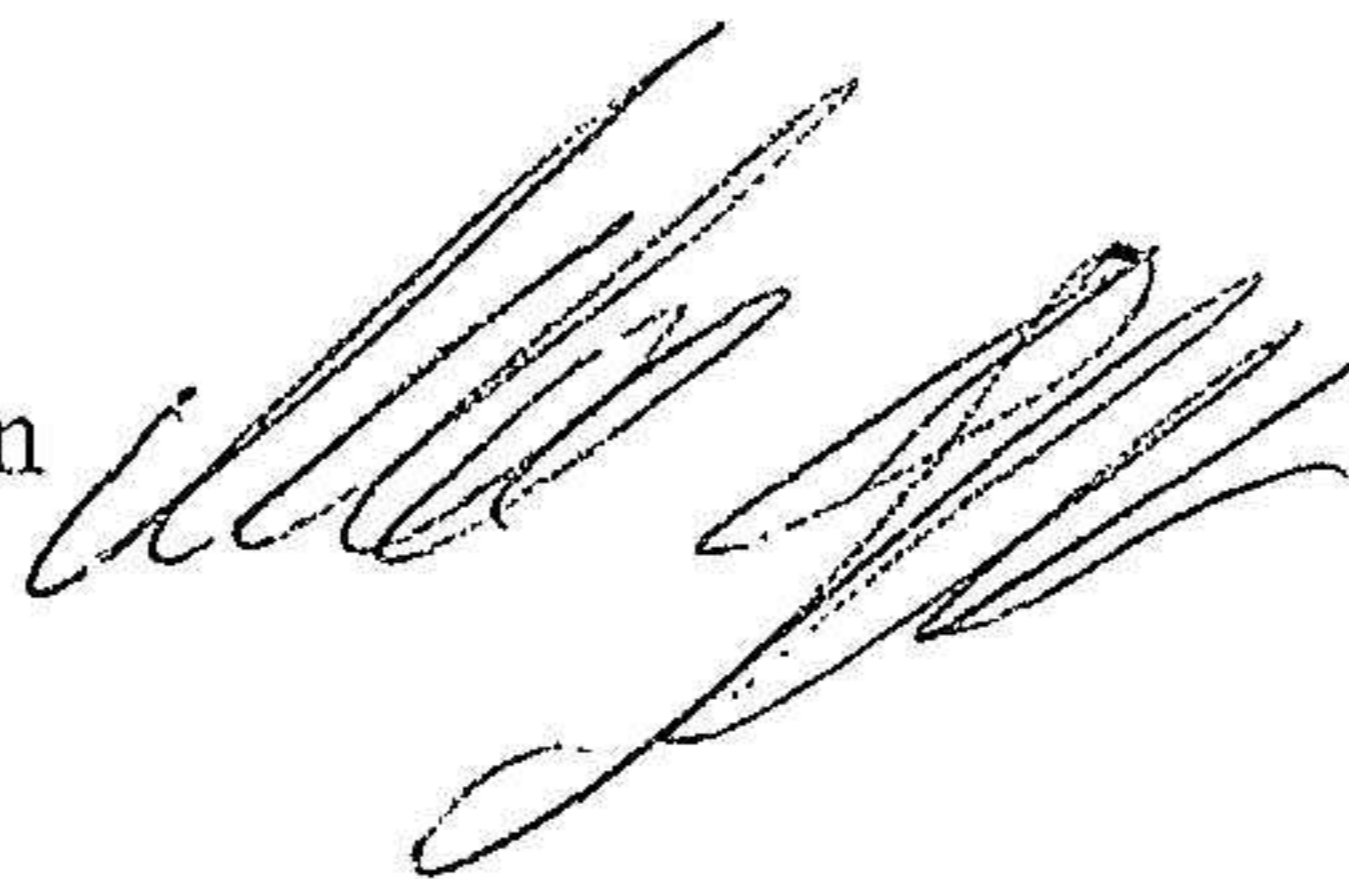
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

KUMLA 6/5-2024

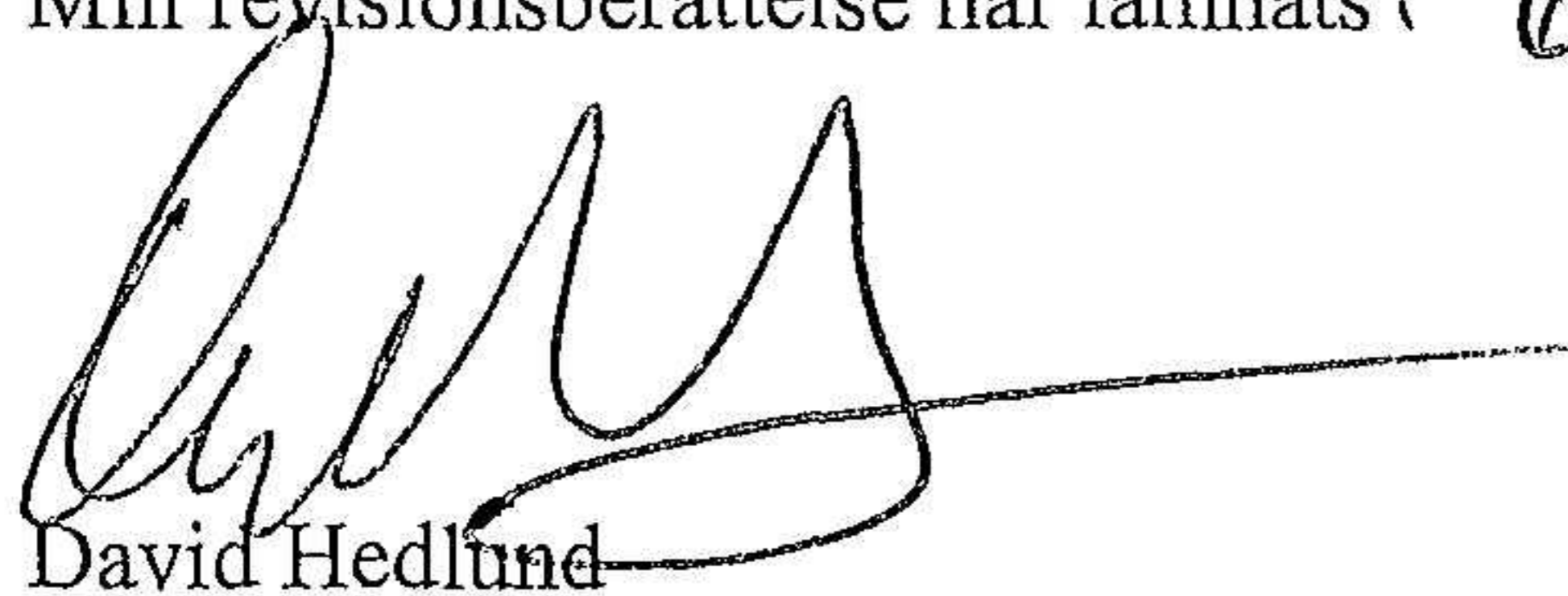
Andreas Hagström  
Ordförande



Tomas Hagström  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 6/5-2024



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB, org.nr 559202-6321

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Saturnus 9 i Kumla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 6/5-24

  
David Hedlund  
Auktoriserad revisor