

Årsredovisning

Häljemo Fastigheter AB

Org.nr 556770-0835

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

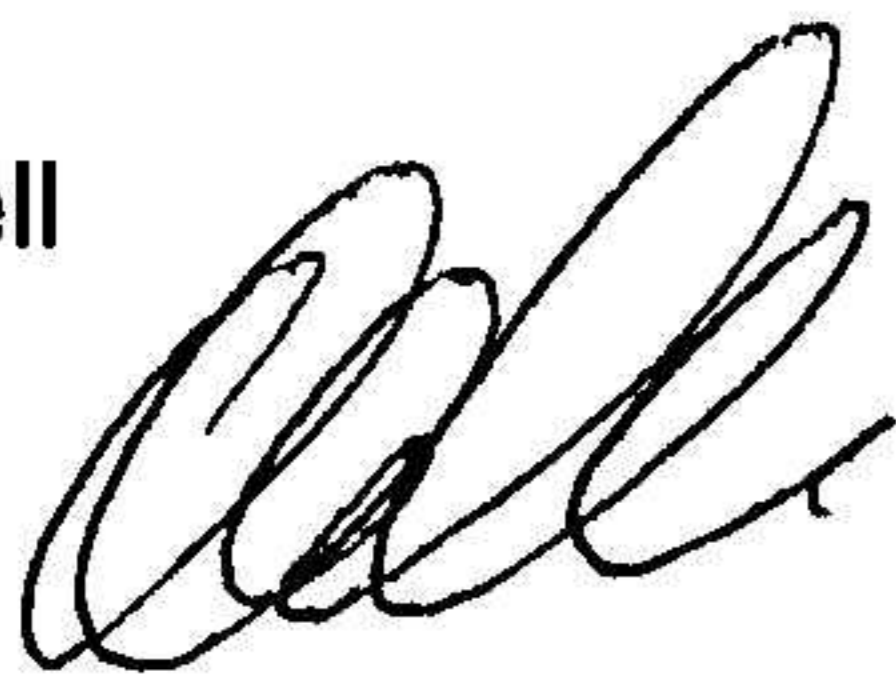
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2022-06-30

Ola Korsell



Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Häljemo Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Götene

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark för uthyrning och framtida exploatering.

Bolaget ägs till 50% av Häljemo Holding AB och till 50% av Albyling AB.

Bolaget har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronavirusets (Covid-19) fortsatta framfart har ej haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 5 493 | 5 515 | 3 551 | 2 886 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 213 | 483 | -266 | 225 |
| Balansomslutning | 19 109 | 17 887 | 17 816 | 12 833 |
| Soliditet (%) | 14 | 8 | 6 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 038 694 | 401 382 | 1 540 076 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 401 382 | -401 382 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 212 639 | 1 212 639 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 440 076 | 1 212 639 | 2 752 715 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 759 000 (759 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 440 076 |
| årets vinst | 1 212 639 |
| | 2 652 715 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 2 452 715 |
| | 2 652 715 |

| Resultaträkning | Not 1 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 5 492 716 | 5 515 093 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 941 | 110 462 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 516 657 | 5 625 555 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -111 565 | -178 948 |
| Övriga externa kostnader | | -2 186 992 | -3 705 345 |
| Personalkostnader | | -659 849 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -924 882 | -764 941 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 883 288 | -4 649 234 |
| Rörelseresultat | | 1 633 369 | 976 321 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 78 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -420 730 | -493 653 |
| Summa finansiella poster | | -420 730 | -493 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 212 639 | 482 746 |
| Resultat före skatt | | 1 212 639 | 482 746 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -81 364 |
| Årets resultat | | 1 212 639 | 401 382 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 18 725 265 | 16 928 575 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 725 265 | 16 928 575 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 725 265 | 16 928 575 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 332 163 | 200 803 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 646 783 | 646 783 |
| Övriga fordringar | | 0 | 107 084 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 034 | 329 430 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 030 980 | 1 284 100 |
| <i>Kassa och bank</i> | 3 | | |
| Kassa och bank | | 0 | 321 494 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 321 494 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 030 980 | 1 605 593 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 756 245 | 18 534 168 |

2022072940200

| Balansräkning | Not 1 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 440 076 | 1 038 694 |
| Årets resultat | | 1 212 639 | 401 382 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 652 715 | 1 440 076 |
| Summa eget kapital | | 2 752 715 | 1 540 076 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 3 | 204 399 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 14 358 318 | 14 405 074 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 562 717 | 14 405 074 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 959 256 | 809 256 |
| Leverantörsskulder | | 512 222 | 1 230 921 |
| Skatteskulder | | 24 625 | 57 061 |
| Övriga skulder | | 335 452 | 3 035 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 609 258 | 488 745 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 440 813 | 2 589 018 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 756 245 | 18 534 168 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Markanläggningar | 5-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 725 604 | 18 902 721 |
| Inköp | 2 721 572 | 822 883 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 447 176 | 19 725 604 |
| Ingående avskrivningar | -2 797 029 | -2 032 088 |
| Årets avskrivningar | -924 882 | -764 941 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 721 911 | -2 797 029 |
| Utgående redovisat värde | 18 725 265 | 16 928 575 |

Not 3 Checkräkningskredit

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 400 000 | 400 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 204 399 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut | 25 000 000 | 25 000 000 |
| | 25 000 000 | 25 000 000 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Häljemo Holding AB och till 50% av Albyling AB.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coronavirusets (Covid-19) fortsatta framfart har ej haft någon väsentlig påverkan på bolaget till dagens datum. Bolaget följer utvecklingen noga.

Götene 2022- -

Ola Korsell
Verkställande direktör

Joakim Jallby

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Karl Englund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Olof Joakim Jallby

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660901xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-06-27 08:31:22 UTC



Claes Ola Korsell

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19740416xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-06-27 13:58:25 UTC



KARL ENGLUND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:03:01 UTC



2022072940204

Penneo dokumentnyckel: THHFP-KPU2D-L3TG7-1FD7P-A8FSE-EK2KX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2022072940205

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häljemo Fastigheter AB, org.nr 556770-0835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häljemo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häljemo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Häljemo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 6TL6Q-VECV0-D5512-OQKCN-37HYU-D203A



2022072940206

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Häljemo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Häljemo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Englund

Karl Englund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 6TL6Q-VECVO-D5S12-OQKCN-37HYU-D203A

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL ENGLUND (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:11:32 UTC



2022072940207

Penneo dokumentnyckel: 6TL6Q-VECV0-D5S12-OQKCN-37HYU-D203A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>