

Årsredovisning
för
Kå Ve Förvaltning i Osby AB
559368-0738

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kå Ve Förvaltning i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-11-08



Bo Persson



Styrelsen för Kå Ve Förvaltning i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kå Ve Förvaltning i Osby AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Försäljning AB (556230-0136).

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sidovagnen 4 i Osby bestående av mark, med intentionen att bygga lokaler på denna vilket ska ske inom 24 månader enligt avtal.

Covid-19 fortsätter påverka omvärlden. Under våren 2022 invaderade Ryssland Ukraina vilket ytterligare har påverkat omvärlden i många avseenden med stora fluktuationer i råvarupriser och försämrad konjunktur.

Bolaget har inte påverkats nämnbart av situationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-6 761	-6 761
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-6 761	18 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 761
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 761
	-6 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111500278



2022111500279

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2022-08-31
(6 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 761

Summa rörelsekostnader

-6 761

Rörelseresultat

-6 761

Resultat efter finansiella poster

-6 761

Resultat före skatt

-6 761

Årets resultat

-6 761

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

198 650

Summa materiella anläggningstillgångar

198 650

Summa anläggningstillgångar

198 650

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

9 589

Summa kassa och bank

9 589

Summa omsättningstillgångar

9 589

SUMMA TILLGÅNGAR

208 239

2022111500280

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 761

Summa fritt eget kapital

-6 761

Summa eget kapital

18 239

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

190 000

Summa långfristiga skulder

190 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 239

2022111500281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	198 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 650
Utgående redovisat värde	198 650

Not 3 Långfristiga skulder

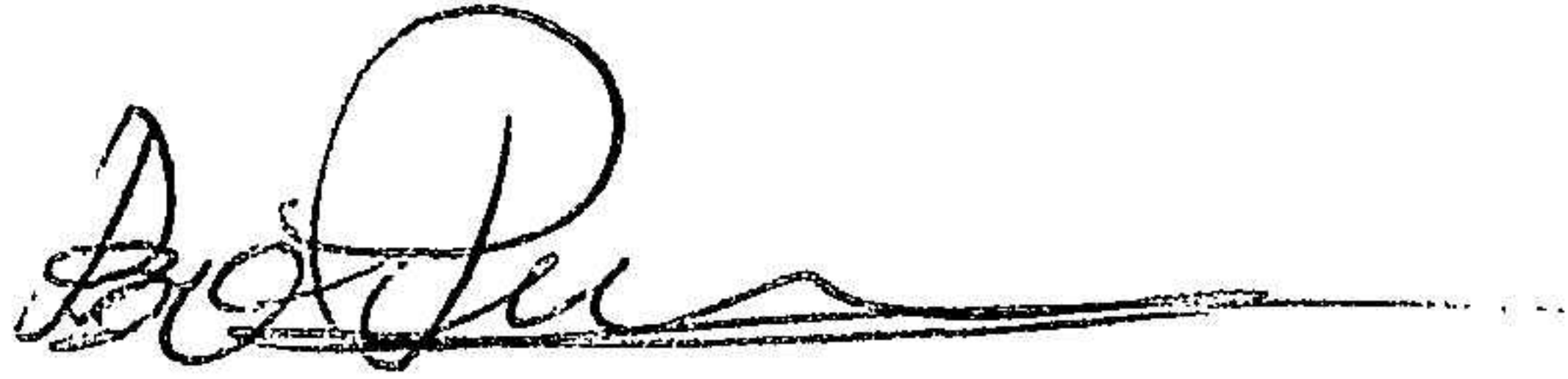
2022-08-31

Långfristiga skulder till KåVe Försäljning AB	-190 000
	-190 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har fortsatt även efter räkenskapsårets slut. Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

Kristianstad 2022-11-08



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kå Ve Förvaltning i Osby AB, org.nr 559368-0738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kå Ve Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 1 mars 2022 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kå Ve Förvaltning i Osby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kå Ve Förvaltning i Osby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kå Ve Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 1 mars 2022 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning i Osby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

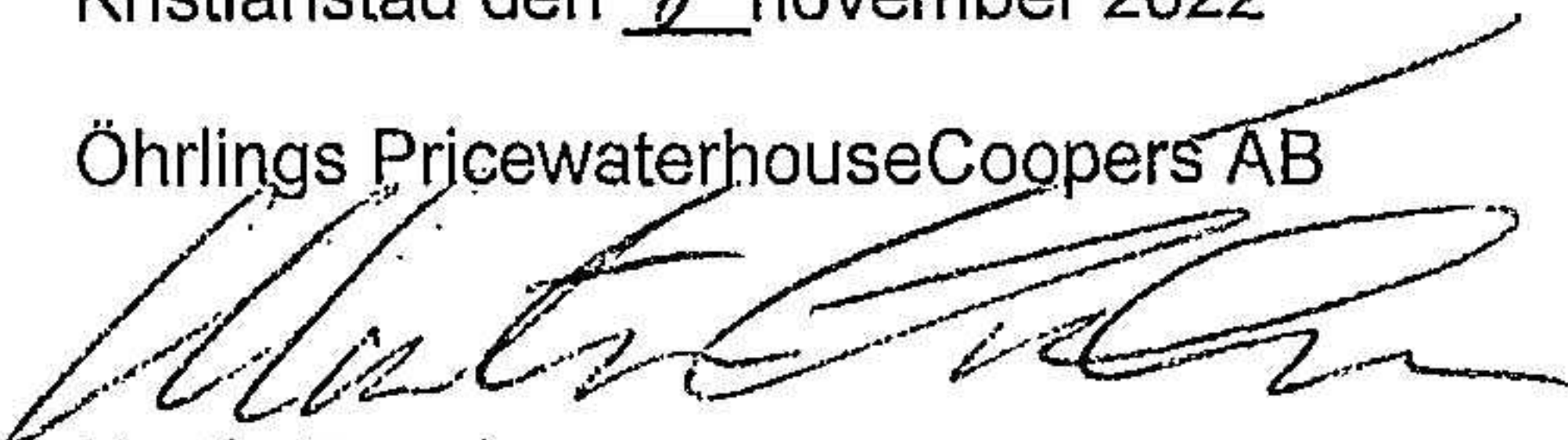
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

