

Årsredovisning
för
Gunnar Lendahl AB
559057-6319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Gunnar Lendahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två helägda dotterbolag anskaffats. Fina Rum i Leksand AB, 556721-7137, samt Perers Fastighets AB, 556688-6007. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand och Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	999	1 188	1 288	1 056
Resultat efter finansiella poster	-707	278	1 708	-12
Soliditet (%)	73	81	87	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 350 076	278 221	18 678 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-940 000		-940 000
Balanseras i ny räkning		278 221	-278 221	0
Årets resultat			-707 239	-707 239
Belopp vid årets utgång	50 000	17 688 297	-707 239	17 031 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 688 297
årets förlust	-707 239
	16 981 058
disponeras så att i ny räkning överföres	16 981 058
	16 981 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		998 577	1 188 489
Övriga rörelseintäkter		27 143	128 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 025 720	1 317 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-857 046	-559 433
Personalkostnader	2	-1 791 930	-986 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 160	-46 160
Summa rörelsekostnader		-2 695 136	-1 591 774
Rörelseresultat		-1 669 416	-274 503
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		950 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 297	262 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 120	-109 461
Summa finansiella poster		962 177	552 724
Resultat efter finansiella poster		-707 239	278 221
Resultat före skatt		-707 239	278 221
Årets resultat		-707 239	278 221

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 246 669	2 281 789
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 080	33 120
Summa materiella anläggningstillgångar		2 268 749	2 314 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	6 275 465	0
Fordringar hos koncernföretag	7	1 500 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	300 400	250 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 642 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	11 902 929	11 599 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 978 794	16 492 049
Summa anläggningstillgångar		22 247 543	18 806 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 143	283 929
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		490 100	3 495 466
Övriga fordringar		100 600	4 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 588	211 462
Summa kortfristiga fordringar		707 431	3 994 915

Kassa och bank

Kassa och bank		262 214	251 603
Summa kassa och bank		262 214	251 603
Summa omsättningstillgångar		969 645	4 246 518

SUMMA TILLGÅNGAR

23 217 188

23 053 476

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 688 297

18 350 076

Årets resultat

-707 239

278 221

Summa fritt eget kapital

16 981 058

18 628 297

Summa eget kapital

17 031 058

18 678 297

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 450 000

Summa långfristiga skulder

0

3 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 244

37 389

Övriga skulder

6 119 744

840 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 142

47 143

Summa kortfristiga skulder

6 186 130

925 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 217 188

23 053 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Ingående avskrivningar	-209 080	-173 960
Årets avskrivningar	-35 120	-35 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 200	-209 080
Utgående redovisat värde	2 246 669	2 281 789

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	163 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-107 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 200	55 200
Ingående avskrivningar	-22 080	-118 940
Försäljningar/utrangeringar	0	107 900
Årets avskrivningar	-11 040	-11 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 120	-22 080
Utgående redovisat värde	22 080	33 120

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 275 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275 465	0
Utgående redovisat värde	6 275 465	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fina Rum i Leksand AB	100%	100%	1 000	1 754 929
Perers Fastighets AB	100%	100%	100	4 520 536
				6 275 465

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fina Rum i Leksand AB	556721-7137	Leksand	116 332	-1 330 541
Perers Fastighets AB	556688-6007	Leksand	3 304 582	-902 632

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 400	250 400
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 400	250 400
Utgående redovisat värde	300 400	250 400

Not 9 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GLSE Invest AB	50%	50%	2 500	250 400
Logab Logistik AB	49,9	49,9	499	50 000
				300 400

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
GLSE Invest AB	556761-1867	Leksand	500 000	16 921 387
Logab Logistik AB	559505-4650	Falun	100 000	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 599 279	10 099 279
Inköp	303 650	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 902 929	11 599 279
Utgående redovisat värde	11 902 929	11 599 279

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Leksand 2025-04-02

Gunnar Lendahl
Gunnar Lendahl

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lendahl AB

Org.nr 559057-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lendahl ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-04-03

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor