

Årsredovisning för  
**Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 5 AB**  
559361-4190

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-23

  
Jonas Lindén  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 5 AB, 559361-4190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	-7 900	
Årets resultat		-7 900
Totalt fritt eget kapital	-7 900	-7 900
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>17 100</b>	<b>17 100</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 900, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 900
<b>Summa</b>	<b>-7 900</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-7 900
Summa rörelsekostnader		0	-7 900
Rörelseresultat		0	-7 900
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		0	-7 900
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		0	-7 900
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		0	-7 900

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		132 071	0
Summa materiella anläggningstillgångar		132 071	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2,3	3 125 000	3 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125 000	3 125 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 257 071</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 100	17 100
Summa kassa och bank		17 100	17 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 100</b>	<b>17 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 274 171</b>	<b>3 142 100</b>

2024042408547

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-7 900	0
Årets resultat		0	-7 900
Summa fritt eget kapital		-7 900	-7 900
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 100</b>	<b>17 100</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 125 000	0
Summa långfristiga skulder		3 125 000	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		132 071	0
Övriga skulder		0	3 125 000
Summa kortfristiga skulder		132 071	3 125 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 274 171</b>	<b>3 142 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		0
-Nyanskaffningar		3 125 000
-Avyttringar	-3 125 000	
	<u>-3 125 000</u>	<u>3 125 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan		0
		<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	3 125 000	
Vid årets slut	<u>3 125 000</u>	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 125 000</b>	

### Not 4 Koncernuppgifter

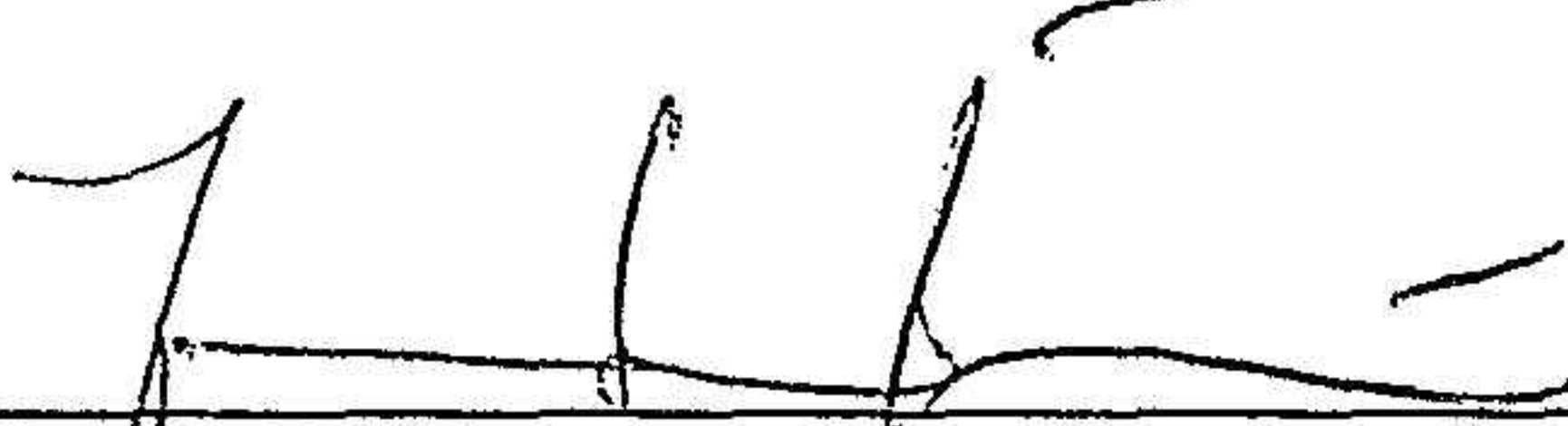
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.

### Kassa och bank

Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

## Underskrifter

Malmö 2024-04-23




---

Jonas Lindén  
Styrelseordförande



---

Jonas Svensson  
Styrelseledamot



---

John Ingelf  
Styrelseledamot

2024042408550