

Årsredovisning

LAN Real Estate AB

556304-8346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordin

2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna värdepapper.
Företaget har sitt säte i Kramfors.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1 127	-5	-5	-4
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 591 047	-4 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-4 997	4 997
- Årets resultat				1 127 189
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 586 050	1 127 189

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 586 050
<i>Årets resultat</i>	<i>1 127 189</i>
<i>Summa</i>	<i>2 713 239</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	13 239
<i>Summa</i>	<i>2 713 239</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 244	-5 250
Summa rörelsekostnader	-6 244	-5 250
<i>Rörelseresultat</i>	-6 244	-5 250
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 131 357	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 076	253
Summa finansiella poster	1 133 433	253
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	1 127 189	-4 997
<i>Resultat före skatt</i>	1 127 189	-4 997
<i>Årets resultat</i>	1 127 189	-4 997

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	1 700 000
Summa anläggningstillgångar	0	1 700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 834 115	6 926
<i>Summa kassa och bank</i>	2 834 115	6 926
Summa omsättningstillgångar	2 834 115	6 926
SUMMA TILLGÅNGAR	2 834 115	1 706 926

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 586 050	1 591 047
Årets resultat	1 127 189	-4 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 713 239</i>	<i>1 586 050</i>
Summa eget kapital	2 833 239	1 706 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	876	876
Summa kortfristiga skulder	876	876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 834 115	1 706 926

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
	Reglerade fordringar	-1 700 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 700 000

UNDERSKRIFTER

Kramfors

Jan Nordin

Jan Nordin

2025-01-06

Lennart Nordin

Lennart Nordin

2025-01-06

Arja Nordin

Arja Nordin

2025-01-06

Jenny Nordin

Jenny Nordin

2025-01-06