

Årsredovisning

Persåsen Upplevelser AB

556587-2040

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-05-22*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Persåsen

2023-05-22



Mattias Wikner



Årsredovisning

Persåsen Upplevelser AB

556587-2040

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, stugby-, konferens-, event- och restaurangverksamhet. Verksamheten bedrivs i en av bolaget ägd anläggning belägen i Persåsen.

Företaget har sitt säte i Berg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1909-1912
Nettoomsättning	3 396	3 056	2 912	4 603
Resultat efter finansiella poster	15	173	101	-296
Soliditet %	30	30	25	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	568 840	172 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			172 860	-172 860
Årets resultat				15 044
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	741 700	15 044

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	741 700
Årets resultat	15 044
<i>Summa</i>	<i>756 744</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	756 744
<i>Summa</i>	<i>756 744</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 396 384	3 055 598
Övriga rörelseintäkter	58 109	250 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 454 493	3 305 818
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 259 962	-1 032 519
Övriga externa kostnader	-1 167 413	-1 124 628
Personalkostnader	-824 393	-709 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 779	-194 650
Summa rörelsekostnader	-3 448 547	-3 061 104
Rörelseresultat	5 946	244 714
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	591	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	8 507	-71 972
Summa finansiella poster	9 098	-71 854
Resultat efter finansiella poster	15 044	172 860
Resultat före skatt	15 044	172 860
Årets resultat	15 044	172 860

2023052404246

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 066 357	2 177 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	485 909	567 686
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 552 266	2 745 196

Summa anläggningstillgångar

2 552 266

2 745 196

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		70 128	103 859
<i>Summa varulager m.m.</i>		70 128	103 859

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 239	54 309
Övriga fordringar		71 408	97 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		213 497	152 224

Kassa och bank

Kassa och bank		434 527	315 127
<i>Summa kassa och bank</i>		434 527	315 127

Summa omsättningstillgångar

718 152

571 210

SUMMA TILLGÅNGAR

3 270 418

3 316 406

2023052404247

2023052404248

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	741 700	568 840
Årets resultat	15 044	172 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>756 744</i>	<i>741 700</i>
Summa eget kapital	996 744	981 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 990 000	1 158 000
Övriga skulder	5 600 000	300 000
Summa långfristiga skulder	1 590 000	1 458 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
Leverantörsskulder	305 352	126 984
Övriga skulder	123 362	434 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 960	146 855
Summa kortfristiga skulder	683 674	876 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 270 418	3 316 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		20-33
Inventarier, verktyg och installationer		5-15

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 659	3 650 659
Utgående anskaffningsvärden	3 650 659	3 650 659
Ingående avskrivningar	-1 473 149	-1 361 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 153	-111 152
Utgående avskrivningar	-1 584 302	-1 473 149
Redovisat värde	2 066 357	2 177 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 458	2 407 458
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	57 740	—
Försäljningar/utrangeringar	-57 740	—
Utgående anskaffningsvärden	2 407 458	2 407 458
Ingående avskrivningar	-1 839 772	-1 756 274
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	3 849	—
Årets avskrivningar	-85 626	-83 498
Utgående avskrivningar	-1 921 549	-1 839 772
Redovisat värde	485 909	567 686

2023052404250

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		750 000	486 000
--	--	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar		500 000	500 000
----------------------	--	---------	---------

Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
------------------------	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter		3 500 000	3 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

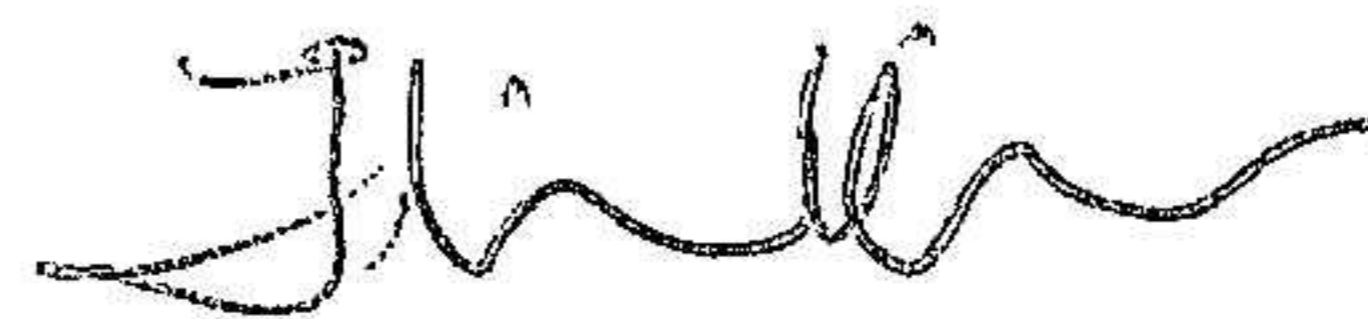
26 mars 2023 utbröt brand i vårt kök vilket kommer att påverka verksamheten under en tid framåt. Vi kommer att få ett avbrott i serveringsverksamheten som kommer att påverka vår möjlighet att ta emot grupp bokningar. Alla grupper från brand tillfället t o m att vi har återställt lokalerna tillsammans med försäkringsbolaget har avbokats. Det finns ett moment i försäkringen angående ersättning för avbrott som träder in och kompenserar för att vi inte kan bedriva verksamheten på normalt sätt. Planen är att kök och restaurang ska vara återställda under första halvan av juli, så att inte sommarsäsongen påverkas så kraftigt.

UNDERSKRIFTER

Persåsen 2023-05-22



Mattias Wikner



Joakim Wikner

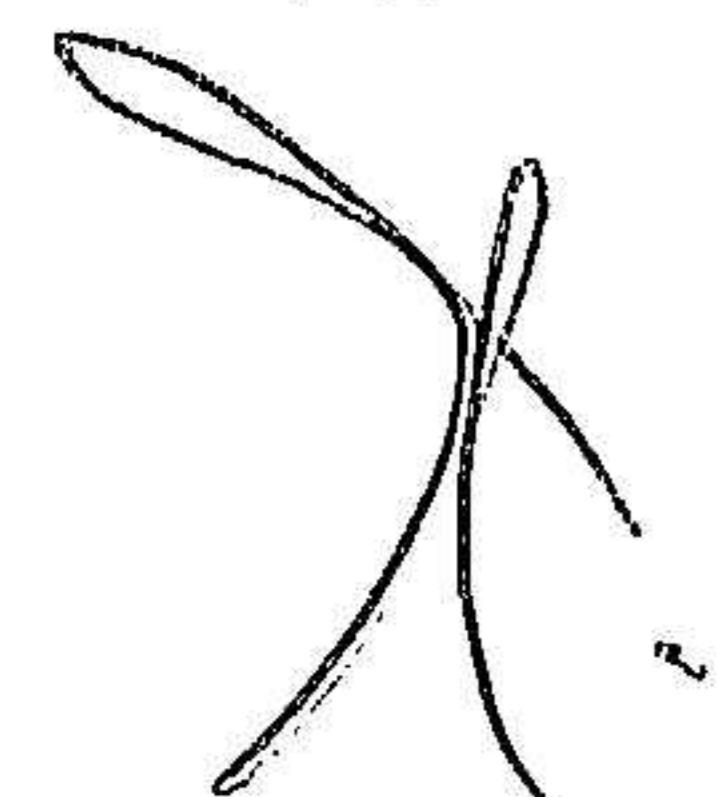


David Wikner



Märten Wikner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22



Urban Lidén
Revisor

otekopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Persåsen Upplevelser AB
Org.nr 556587-2040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persåsen Upplevelser AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persåsen Upplevelser ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Persåsen Upplevelser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Persåsen Upplevelser AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Persåsen Upplevelser AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

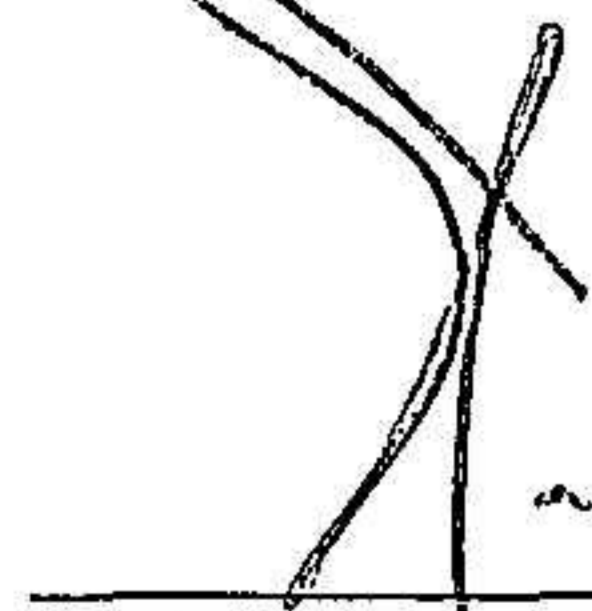
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 22 maj 2023



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 