

Årsredovisning

för

Tulpi Fastighetsaktiebolag

556431-6569

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rutger Bornefalk, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Tulpi Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1991 och äger fastigheten Äckrelund 13 i centrala Kinna. Fastigheten rymmer både lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (kkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 723	1 647	1 128	1 671
Resultat efter finansiella poster	463	75	369	1 014
Soliditet (%)	24	24	24	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 179 863	10 300	374 671	52 968	1 867 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				52 968	-52 968	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-30 000		30 000		0
Årets resultat					361 465	361 465
Belopp vid årets utgång	250 000	1 149 863	10 300	457 639	361 465	2 229 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 639
årets vinst	361 465
	819 104
disponeras så att i ny räkning överföres	819 104
	819 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 722 528	1 647 316
Övriga rörelseintäkter		86 843	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 371	1 647 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 276	-1 195 217
Personalkostnader	1	0	0
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 775	-247 020
Summa rörelsekostnader		-1 151 051	-1 442 237
Rörelseresultat		658 319	205 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 230	-129 930
Summa finansiella poster		-195 149	-129 852
Resultat efter finansiella poster		463 171	75 228
Resultat före skatt		463 171	75 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 706	-22 260
Årets resultat		361 465	52 968

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 823 644	6 842 378
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 875	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		17 242	17 242
Summa materiella anläggningstillgångar		8 886 761	6 859 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	63 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	63 491
Summa anläggningstillgångar		8 886 761	6 923 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 325	15 775
Fordringar hos koncernföretag		388 971	0
Övriga fordringar		6 920	83 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 402	26 941
Summa kortfristiga fordringar		455 618	125 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 597	607 818
Summa kassa och bank		64 597	607 818
Summa omsättningstillgångar		520 215	733 600
SUMMA TILLGÅNGAR		9 406 976	7 656 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 149 863	1 179 863
Reservfond		10 300	10 300
Summa bundet eget kapital		1 410 163	1 440 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 639	374 671
Årets resultat		361 465	52 968
Summa fritt eget kapital		819 104	427 639
Summa eget kapital		2 229 267	1 867 802
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 200 000	5 200 000
Summa långfristiga skulder		5 200 000	5 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 172	54 461
Skulder till koncernföretag		1 607 569	241 084
Skatteskulder		78 117	31 472
Övriga skulder		7 447	7 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 404	254 445
Summa kortfristiga skulder		1 977 709	588 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 406 976	7 656 711

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 905 336	11 683 538
Inköp	2 273 572	221 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 178 908	11 905 336
Ingående avskrivningar	-6 242 821	-6 025 801
Årets avskrivningar	-262 306	-217 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 505 127	-6 242 821
Ingående uppskrivningar	1 179 863	1 209 863
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 149 863	1 179 863
Utgående redovisat värde	8 823 644	6 842 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 121	137 121
Inköp	57 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 465	137 121
Ingående avskrivningar	-137 121	-137 121
Årets avskrivningar	-11 469	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 590	-137 121
Utgående redovisat värde	45 875	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 491	0
Tillkommande fordringar	0	63 491
Avgående fordringar	-63 491	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 491
Utgående redovisat värde	0	63 491

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 922 000	15 922 000
	16 222 000	16 222 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-06-28

Rutger Bornefalk
Rutger Bornefalk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Håkan Aronsson
Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulpi Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556431-6569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulpi Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulpi Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulpi Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tulpi Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulpi Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-06-28

Håkan Aronsson
Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor