

ÅRSREDOVISNING

för

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Hålen, Styrelseledamot

2023-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	49 877	0
Resultat efter finansiella poster	-63 476	-519 007
Soliditet (%)	40	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	550 000	-519 007	55 994
Balanseras i ny räkning		-519 007	519 007	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-63 476	-63 476
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 030 993</u>	<u>-63 476</u>	<u>992 518</u>

2022-06-30

2021-06-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 000 000

550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 030 994
Årets resultat	<u>-63 476</u>
	967 518

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>967 518</u>
	967 518

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-21 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 877	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 877</u>	<u>2 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 578	-21 602
Personalkostnader	2	-3 004	-459 398
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 709	0
Summa rörelsekostnader		<u>-113 291</u>	<u>-481 000</u>
Rörelseresultat		-63 414	-478 999
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-8
Summa finansiella poster		<u>-62</u>	<u>-40 008</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 476	-519 007
Resultat före skatt		-63 476	-519 007
Årets resultat		<u>-63 476</u>	<u>-519 007</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>48 369</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 369	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	111 525	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	151 672	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>248 946</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		512 143	0
Summa anläggningstillgångar		560 512	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	0
Fordringar hos koncernföretag		555 933	625 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 128</u>
Summa kortfristiga fordringar		618 433	626 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 285 889</u>	<u>156 470</u>
Summa kassa och bank		1 285 889	156 470
Summa omsättningstillgångar		1 904 322	782 598
SUMMA TILLGÅNGAR		2 464 834	782 598

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 030 994	550 000
Årets resultat		-63 476	-519 007
Summa fritt eget kapital		<u>967 518</u>	<u>30 993</u>
Summa eget kapital		992 518	55 993
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		773 437	0
Summa långfristiga skulder		<u>773 437</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	91 200
Leverantörsskulder		27 338	3 596
Skulder till koncernföretag		565 000	565 000
Övriga skulder		106 541	66 809
Summa kortfristiga skulder		<u>698 879</u>	<u>726 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 834	782 598

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	50 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 500	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 131	0
	Utgående avskrivningar	-2 131	0
	Redovisat värde	48 369	0
Not 4	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	111 525	0
	Utgående anskaffningsvärden	111 525	0
	Redovisat värde	111 525	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	181 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	181 250	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-29 578	0
	Utgående avskrivningar	-29 578	0
	Redovisat värde	151 672	0

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

ÖVRIGA NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ockelbo

Pernilla Hålen

Pernilla Hålen

2022-12-29